



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 135 947  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: UTSIKTEN BRYGGESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Tore Kristiansen  
Kaiveien 10  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader (bryggeleie)	1	340 340	340 340
Innkrevd strøm		19 789	
Annen driftsinntekt		350	280
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 479</b>	<b>340 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Vannavgift		2 847	1 068
Strøm		38 794	37 011
Leie/lisens datasystemer		11 172	1 062
Utstyr		196	1 123
Reperasjon og vedlikehold		38 161	49 478
Forretningsførerhonorar		43 750	43 750
Porto/kontorrekvisita mm.		64	
Forsikring		29 725	28 984
Annen driftskostnad	2	10 176	6 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 885</b>	<b>168 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 594</b>	<b>171 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254</b>	<b>91</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 848</b>	<b>172 076</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 848</b>	<b>172 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 848</b>	<b>172 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital (vedlikeholdsfond)	3	185 848	172 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 848</b>	<b>172 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 520	174 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 520	174 140
Sum omløpsmidler		371 520	174 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 520</b>	<b>174 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (vedlikeholdsfond)	3	357 925	172 076
Sum opptjent egenkapital		357 925	172 076
Sum egenkapital		357 925	172 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 595	2 064
Sum kortsiktig gjeld		13 595	2 064
Sum gjeld		13 595	2 064



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 520</b>	<b>174 140</b>



## Noter 2019

### Utsikten Bryggesameie

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekt som knytter seg til året 2019 er inntektsført.

#### Note 1 - Innkrevde felleskostnader (bryggeleie)

Bryggesameiet har 138 båtplasser på totalt 523,6 breddemeter, hvorav størelsen på båtplassene er fra 2,3 til 5,8 breddemeter.

For hver båtplass er det i 2019 krevd inn kr. 650 pr. breddemeter i felleskostnader. Totalt blir dette kr. 340 340 i innkrevd bryggeleie.

#### Note 2 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

<b>Annen driftskostnad inneholder:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Møtekostnader (utgjør leie av lokaler til årsmøte)	1 200	0
Øres avrundning	3	0
Bankgebyrer	8 974	6 160
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>10 177</b>	<b>6 160</b>

#### Note 3 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital (Vedlikeholdsfond)</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	172 076	172 076
Årets resultat	185 848	185 848
<b>Egenkapital 31.12.2019 (Vedlikeholdsfond)</b>	<b>357 924</b>	<b>357 924</b>