



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELMONTE PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 13
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Lie-Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 737 695	
Sum inntekter		1 737 695	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	411 984	100
Sum kostnader		411 984	100
Driftsresultat		1 325 711	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 875	
Annen renteinntekt		342	
Sum finansinntekter		35 217	
Annen rentekostnad		22 333	
Sum finanskostnader		22 333	
Netto finans		12 884	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338 595	-100
Skattekostnad på resultat		294 469	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 126	-100
Årsresultat		1 044 126	-100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 126	-100
Totalresultat		1 044 126	-100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100	-100
Avsatt til annen egenkapital		1 044 026	
Sum overføringer og disponeringer		1 044 126	-100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 031 305	
Sum fordringer		1 031 305	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 071	29 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 071	29 900
Sum omløpsmidler		1 401 376	29 900
SUM EIENDELER		1 401 376	29 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 026	
Udekket tap			100
Sum opptjent egenkapital		1 044 026	-100
Sum egenkapital		1 068 456	24 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		294 469	
Sum avsetninger for forpliktelser		294 469	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		294 469	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 951	
Annen kortsiktig gjeld		10 500	5 570
Sum kortsiktig gjeld		38 451	5 570
Sum gjeld		332 920	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 376	29 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719602

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELMONTE PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 13
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Lie-Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 081 559
BELMONTE PROPERTY GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 737 695	
Sum inntekter		1 737 695	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	411 984	100
Sum kostnader		411 984	100
Driftsresultat		1 325 711	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 875	
Annen renteinntekt		342	
Sum finansinntekter		35 217	
Annen rentekostnad		22 333	
Sum finanskostnader		22 333	
Netto finans		12 884	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338 595	-100
Skattekostnad på resultat		294 469	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 126	-100
Årsresultat		1 044 126	-100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 126	-100
Totalresultat		1 044 126	-100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100	-100
Avsatt til annen egenkapital		1 044 026	
Sum overføringer og disponeringer		1 044 126	-100



Organisasjonsnr: 928 081 559
BELMONTE PROPERTY GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 1 031 305
Sum fordringer 1 031 305

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 370 071 29 900
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 370 071 29 900

Sum omløpsmidler 1 401 376 29 900

SUM EIENDELER 1 401 376 29 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 044 026
Udekket tap 100
Sum opptjent egenkapital 1 044 026 -100

Sum egenkapital 1 068 456 24 330

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 294 469
Sum avsetninger for
forpliktelses 294 469
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld 294 469 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 951	
Annen kortsiktig gjeld	10 500	5 570
Sum kortsiktig gjeld	38 451	5 570
Sum gjeld	332 920	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 401 376	29 900



Organisasjonsnr: 928 081 559
BELMONTE PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Belmonte Property Group AS

Penneo Dokumentnøkkel: QEEH7-2TY7P-5C1YL-60222-E6GBC-EK2VF



RESULTATREGNSKAP

BELM ONTE PROPERTY GROUP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 737 695	0
Sum driftsinntekter		1 737 695	0
Annen driftskostnad	1	411 984	100
Sum driftskostnader		411 984	100
Driftsresultat		1 325 711	-100
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 875	0
Annen renteinntekt		342	0
Annen rentekostnad		22 333	0
Resultat av finansposter		12 884	0
Resultat før skattekostnad		1 338 595	-100
Skattekostnad på resultat		294 469	0
Årsresultat		1 044 126	-100
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		100	-100
Avsatt til annen egenkapital		1 044 026	0
Sum overføringer		1 044 126	-100

Penneo Dokumentnøkkel: QEEH7-2TY7P-5CIYL-6O2Z2-E6GBQ-EK2VF



BALANSE

BELM ONTE PROPERTY GROUP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 031 305	0
Sum fordringer		1 031 305	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 071	29 900
Sum omløpsmidler		1 401 376	29 900
Sum eiendeler		1 401 376	29 900

Penneo Dokumentnøkkel: QEEH7-2TY7P-5C1YL-60222-E66B0-EK2VF



BALANSE

BELM ONTE PROPERTY GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 044 026	0
Udekket tap		0	-100
Sum opptjent egenkapital		1 044 026	-100
Sum egenkapital		1 068 456	24 330
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		294 469	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 951	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	5 570
Sum kortsiktig gjeld		38 451	5 570
Sum gjeld		332 920	5 570
Sum egenkapital og gjeld		1 401 376	29 900

30.06.2023

Styret i Belmonte Property Group AS

Jonas Forsang Moksnes
styreleder

Magnus Smidesang Rønningen
styremedlem

Jens Lie-Hagen
daglig leder

BELM ONTE PROPERTY GROUP AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: QEEH7-2TY7P-5C1YL-60222-E6GBG-EK2VF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER



Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonas Forsang Moksnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-514485

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-08-19 14:08:13 UTC



Jens Lie-Hagen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-730356

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-19 14:17:02 UTC



Magnus S Rønningen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-760172

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-21 16:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEEH7-2TY7P-5CIYL-60222-E6GBQ-EK2VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>