



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 801 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTHUS AS
Forretningsadresse: Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 156 000 |
| Sum inntekter | | 156 000 | 156 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 25 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 53 500 | 32 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 433 481 | 505 204 |
| Sum kostnader | | 511 981 | 537 604 |
| Driftsresultat | | -355 981 | -381 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 21 346 584 | 12 605 040 |
| Annen renteinntekt | | 46 070 | |
| Annen finansinntekt | | 2 566 | 1 811 |
| Sum finansinntekter | | 21 395 220 | 12 606 851 |
| Annen rentekostnad | | 125 | -36 844 |
| Sum finanskostnader | | 125 | -36 844 |
| Netto finans | | 21 395 095 | 12 643 695 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Totalresultat | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 9 600 000 | 13 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 12 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ekstraordinært utbytte | | 8 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 439 114 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -12 737 909 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 039 114 | 12 262 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 651 733 | 3 326 588 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 651 733 | 3 326 588 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 19 139 310 | 19 139 310 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 139 310 | 19 139 310 |
| Sum anleggsmidler | | 22 791 043 | 22 465 898 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 526 | |
| Sum fordringer | | 3 526 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 157 667 | 451 328 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 667 | 451 328 |
| Sum omløpsmidler | | 161 193 | 451 328 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 952 236 | 22 917 226 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 375 000 | 375 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 975 000 | 975 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 12 378 547 | 8 939 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 378 547 | 8 939 433 |
| Sum egenkapital | | 13 353 547 | 9 914 433 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 312 | 2 793 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 9 600 000 | 13 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 598 689 | 13 002 793 |
| Sum gjeld | | 9 598 689 | 13 002 793 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 952 236 | 22 917 226 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489807

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 801 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTHUS AS
Forretningsadresse: Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 156 000 |
| Sum inntekter | | 156 000 | 156 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 25 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 53 500 | 32 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 433 481 | 505 204 |
| Sum kostnader | | 511 981 | 537 604 |
| Driftsresultat | | -355 981 | -381 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 21 346 584 | 12 605 040 |
| Annen renteinntekt | | 46 070 | |
| Annen finansinntekt | | 2 566 | 1 811 |
| Sum finansinntekter | | 21 395 220 | 12 606 851 |
| Annen rentekostnad | | 125 | -36 844 |
| Sum finanskostnader | | 125 | -36 844 |
| Netto finans | | 21 395 095 | 12 643 695 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Totalresultat | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 9 600 000 | 13 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 12 000 000 |
| Ekstraordinært utbytte | | 8 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 439 114 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -12 737 909 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 039 114 | 12 262 091 |





Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 3 651 733 | 3 326 588 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 651 733 | 3 326 588 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| Investering i annet | 4 | | |
| foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 19 139 310 | 19 139 310 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 19 139 310 | 19 139 310 |
| Sum anleggsmidler | | 22 791 043 | 22 465 898 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 3 526 | |
| Sum fordringer | | 3 526 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 157 667 | 451 328 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 157 667 | 451 328 |
| Sum omløpsmidler | | 161 193 | 451 328 |
| SUM EIENDELER | | 22 952 236 | 22 917 226 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 375 000 | 375 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 975 000 | 975 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 12 378 547 | 8 939 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 378 547 | 8 939 433 |

Sum egenkapital 13 353 547 9 914 433

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | -1 312 | 2 793 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 9 600 000 | 13 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 598 689 | 13 002 793 |

Sum gjeld 9 598 689 13 002 793

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 22 952 236 22 917 226



Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Øvsthus AS

| | |
|--|---|
| | BankID Signing Petter Øvsthus 2025-05-16 |
| | BankID Signing Eimund Øvsthus 2025-05-18 |
| | BankID Signing Aksel Øvsthus 2025-05-20 |
| | BankID Signing Øystein Øvsthus 2025-05-25 |
| | BankID Signing Ingrid Øvsthus 2025-05-26 |



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 801 189

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Øvsthus AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 156 000 |
| Sum driftsinntekter | | 156 000 | 156 000 |
| Lønnskostnad | | 25 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 53 500 | 32 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 433 481 | 505 204 |
| Sum driftskostnader | | 511 981 | 537 604 |
| Driftsresultat | | -355 981 | -381 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 21 346 584 | 12 605 040 |
| Annen renteinntekt | | 46 070 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 566 | 1 811 |
| Annen rentekostnad | | 125 | -36 844 |
| Resultat av finansposter | | 21 395 095 | 12 643 695 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Årsresultat | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 9 600 000 | 13 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 12 000 000 |
| Ekstraordinært utbytte | | 8 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 439 114 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 12 737 909 |
| Sum overføringer | | 21 039 114 | 12 262 091 |



Balanse

Øvsthus AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 651 733 | 3 326 588 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 651 733 | 3 326 588 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 19 139 310 | 19 139 310 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 139 310 | 19 139 310 |
| Sum anleggsmidler | | 22 791 043 | 22 465 898 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 526 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 526 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 157 667 | 451 328 |
| Sum omløpsmidler | | 161 193 | 451 328 |
| Sum eiendeler | | 22 952 236 | 22 917 226 |



Balanse

Øvsthus AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 375 000 | 375 000 |
| Overkurs | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 975 000 | 975 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 12 378 547 | 8 939 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 378 547 | 8 939 433 |
| Sum egenkapital | | 13 353 547 | 9 914 433 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 312 | 2 793 |
| Utbytte | | 9 600 000 | 13 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 598 689 | 13 002 793 |
| Sum gjeld | | 9 598 689 | 13 002 793 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 952 236 | 22 917 226 |

16.05.2025
Styret i Øvsthus AS

Øystein Øvsthus
styreleder

Eimund Øvsthus
styremedlem

Aksel Øvsthus
styremedlem

Ingrid Øvsthus
styremedlem

Petter Øvsthus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 990 647 | 3 990 647 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 378 645 | 378 645 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 369 292 | 4 369 292 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 154 666 | 154 666 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 166 664 | 166 664 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 321 330 | 321 330 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 047 962 | 4 047 962 |
| Årets ordinære avskrivninger | 53 500 | 53 500 |
| Økonomisk levetid | 7-50 år | |



Note 1 Lønnskostnader

Øvsthus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Permanente forskjeller | -20 706 186 | -12 226 889 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 19 895 | 5 436 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -352 822 | -40 637 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -528 741 | -508 847 | 19 895 |
| Sum | -528 741 | -508 847 | 19 895 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 103 242 | -1 456 065 | -352 822 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 631 984 | 1 964 911 | 332 928 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Jets AS | | 15,0% | 19 139 310 |
| Sum | | | 19 139 310 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVSTHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 120 | 3 125,0 | 375 000 |
| Sum | 120 | | 375 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| AKSEL ØVSTHUS AS | 40 | 33,3 | 33,3 |
| EIMUND ØVSTHUS AS | 40 | 33,3 | 33,3 |
| ØYSTEIN ØVSTHUS AS | 40 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 120 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 21 039 114 etter skatt, mot kr. 12 262 091 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024 Øvsthus AS

| | |
|---|---|
|  | BankID Signing Petter Øvsthus 2025-05-16 |
|  | BankID Signing Eimund Øvsthus 2025-05-18 |
|  | BankID Signing Aksel Øvsthus 2025-05-20 |
|  | BankID Signing Øystein Øvsthus 2025-05-25 |
|  | BankID Signing Ingrid Øvsthus 2025-05-26 |



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 801 189

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Øvsthus AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 156 000 |
| Sum driftsinntekter | | 156 000 | 156 000 |
| Lønnskostnad | | 25 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 53 500 | 32 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 433 481 | 505 204 |
| Sum driftskostnader | | 511 981 | 537 604 |
| Driftsresultat | | -355 981 | -381 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 21 346 584 | 12 605 040 |
| Annen renteinntekt | | 46 070 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 566 | 1 811 |
| Annen rentekostnad | | 125 | -36 844 |
| Resultat av finansposter | | 21 395 095 | 12 643 695 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Årsresultat | | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 9 600 000 | 13 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 12 000 000 |
| Ekstraordinært utbytte | | 8 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 439 114 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 12 737 909 |
| Sum overføringer | | 21 039 114 | 12 262 091 |



Balanse

Øvsthus AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 651 733 | 3 326 588 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 651 733 | 3 326 588 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 19 139 310 | 19 139 310 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 139 310 | 19 139 310 |
| Sum anleggsmidler | | 22 791 043 | 22 465 898 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 526 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 526 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 157 667 | 451 328 |
| Sum omløpsmidler | | 161 193 | 451 328 |
| Sum eiendeler | | 22 952 236 | 22 917 226 |



Balanse

Øvsthus AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 375 000 | 375 000 |
| Overkurs | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 975 000 | 975 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 12 378 547 | 8 939 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 378 547 | 8 939 433 |
| Sum egenkapital | | 13 353 547 | 9 914 433 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 312 | 2 793 |
| Utbytte | | 9 600 000 | 13 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 598 689 | 13 002 793 |
| Sum gjeld | | 9 598 689 | 13 002 793 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 952 236 | 22 917 226 |

16.05.2025
Styret i Øvsthus AS

Øystein Øvsthus
styreleder

Eimund Øvsthus
styremedlem

Aksel Øvsthus
styremedlem

Ingrid Øvsthus
styremedlem

Petter Øvsthus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 990 647 | 3 990 647 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 378 645 | 378 645 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 369 292 | 4 369 292 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 154 666 | 154 666 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 166 664 | 166 664 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 321 330 | 321 330 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 047 962 | 4 047 962 |
| Årets ordinære avskrivninger | 53 500 | 53 500 |
| Økonomisk levetid | 7-50 år | |



Note 1 Lønnskostnader

Øvsthus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 21 039 114 | 12 262 091 |
| Permanente forskjeller | -20 706 186 | -12 226 889 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 19 895 | 5 436 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -352 822 | -40 637 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -528 741 | -508 847 | 19 895 |
| Sum | -528 741 | -508 847 | 19 895 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 103 242 | -1 456 065 | -352 822 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 631 984 | 1 964 911 | 332 928 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Jets AS | | 15,0% | 19 139 310 |
| Sum | | | 19 139 310 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVSTHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 120 | 3 125,0 | 375 000 |
| Sum | 120 | | 375 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| AKSEL ØVSTHUS AS | 40 | 33,3 | 33,3 |
| EIMUND ØVSTHUS AS | 40 | 33,3 | 33,3 |
| ØYSTEIN ØVSTHUS AS | 40 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 120 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 21 039 114 etter skatt, mot kr. 12 262 091 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



VIEW.

VIEW Ledger AS

Bergen | 16.05.2025

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Øvsthus AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen
Øvsthus AS

Øystein Øvsthus
styreleder