



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 081 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSOL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nekstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	2 047 498	1 629 650
Sum inntekter		2 047 498	1 629 650
Kostnader			
Ordinære avskrivningewr	3	779 600	760 053
Annen driftskostnad	4,5	495 272	390 127
Sum kostnader		1 274 872	1 150 180
Driftsresultat		772 626	479 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i TS/DS		7 500 000	20 000 000
Annen renteinntekt		1 538 600	766 836
Finansinntekter		861 005	583 039
Veridøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		810 389	532 964
Sum finansinntekter		10 709 994	21 882 839
Annen rentekostnad		4 466	
Finanskostnad		400	12 500
Sum finanskostnader		4 866	12 500
Netto finans		10 705 128	21 870 339
Resultat før skattekostnad		11 477 754	22 349 809
Skattekostnad	6	552 770	291 409
Årsresultat		10 924 984	22 058 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	9 000 000
Overført annen egenkapital		4 924 984	13 058 400
Sum overføringer og disponeringer		10 924 984	22 058 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Timter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 609 860	14 132 894
Sum varige driftsmidler		13 609 860	14 132 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		993 945	993 945
Sum finansielle anleggsmidler		993 945	993 945
Sum anleggsmidler		14 603 805	15 126 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 560	
Andre fordringer		56 446	39 456
Konsernfordringer		7 500 000	20 063 200
Sum fordringer		7 597 006	20 102 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 565 594	12 130 434
Sum investeringer		18 565 594	12 130 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	26 326 064	17 701 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 326 064	17 701 135
Sum omløpsmidler		52 488 664	49 934 225
SUM EIENDELER		67 092 469	65 061 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Overkurs		612 000	612 000
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	52 515 191	47 590 207
Sum opptjent egenkapital		52 515 191	47 590 207
Sum egenkapital		53 247 191	48 322 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 767	62 473
Sum avsetninger for forpliktelser		27 767	62 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 767	62 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 076	33 254
Betalbar skatt	6	550 706	293 005
Utbytte		6 000 000	9 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 233 729	7 350 124
Sum kortsiktig gjeld		13 817 511	16 676 383
Sum gjeld		13 845 278	16 738 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 092 469	65 061 063



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	121 923 679	126 385 013
Annen dritsinntekt		24 725	676 395
Sum inntekter		121 948 404	127 061 408
Kostnader			
Varekostnad		33 850 581	33 798 488
Lønnskostnad	2,11	36 711 448	36 490 431
Ordinære avskrivningewr	3	2 349 072	2 548 729
Annen driftskostnad	4,5	36 604 988	33 876 341
Sum kostnader		109 516 089	106 713 989
Driftsresultat		12 432 315	20 347 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 589 891	1 771 761
Finansinntekter		931 544	719 005
Veridøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		810 389	532 964
Sum finansinntekter		4 331 824	3 023 730
Annen rentekostnad		31 075	4 977
Annen finanskostnad		238 612	265 499
Sum finanskostnader		269 687	270 476
Netto finans		4 062 137	2 753 254
Resultat før skattekostnad		16 494 452	23 100 673
Skattekostnad	6	3 337 972	4 892 513
Årsresultat		13 156 480	18 208 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	9 000 000
Overført annen egenkapital		7 156 480	9 208 160
Sum overføringer og disponeringer		13 156 480	18 208 160



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	577 228	1 104 421
Sum immaterielle eiendeler		577 228	1 104 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 609 860	14 132 894
Driftsløsøre, inventar	3	9 444 084	7 058 878
Sum varige driftsmidler		23 053 944	21 191 772
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		48 750	48 750
Sum finansielle anleggsmidler		48 750	48 750
Sum anleggsmidler		23 679 922	22 344 943
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	23 922 812	24 630 492
Sum varer		23 922 812	24 630 492
Fordringer			
Kundefordringer		3 263 503	2 319 911
Andre fordringer		733 930	404 533
Sum fordringer		3 997 433	2 724 444
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 565 594	12 130 434
Sum investeringer		18 565 594	12 130 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	39 641 912	46 398 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 641 912	46 398 544
Sum omløpsmidler		86 127 751	85 883 914



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		109 807 673	108 228 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Overkurs		612 000	612 000
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	85 655 017	78 498 537
Sum opptjent egenkapital		85 655 017	78 498 537
Sum egenkapital		86 387 017	79 230 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 503 629	2 331 365
Betalbar skatt	6	2 774 009	4 711 247
Skyldige offentlige avgifter		3 830 292	3 882 210
Utbytte		6 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	6 165 907	7 293 723
Forskudd fra kunder		1 146 819	1 779 776
Sum kortsiktig gjeld		23 420 656	28 998 321
Sum gjeld		23 420 656	28 998 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 807 673	108 228 858



**NORSOL
EIENDOMSSELSKAP AS**

Org.nr.: 939 081 410

**KONSERNREGNSKAP
2024**



NORSOL EIENDOMSSKAP AS

KONSERNREGNSKAP 2024

	Note	NORSOL EIENDOMSSKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
		Resultatregnskap		Resultatregnskap	
		2024	2023	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	2 047 498	1 629 650	121 923 679	126 385 013
Annen driftsinntekt				24 725	676 395
Sum driftsinntekter		2 047 498	1 629 650	121 948 404	127 061 408
				-	-
Driftskostnader					
Varekostnad				33 850 581	33 798 488
Lønnskostnad	2			36 711 448	36 490 431
Avskrivning på varige driftsmidler	3	779 600	760 053	2 349 072	2 548 729
Annen driftskostnad	4, 5	495 272	390 127	36 604 988	33 876 341
Sum driftskostnader		1 274 872	1 150 180	109 516 089	106 713 989
DRIFTSRESULTAT		772 626	479 470	12 432 315	20 347 419
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		810 389	458 842	810 389	458 842
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		7 500 000	20 000 000	-	-
Annen renteinntekt		1 538 600	766 836	2 589 891	1 771 761
Annen finansinntekt		861 005	583 039	931 544	719 005
Sum finansinntekter		10 709 994	21 808 717	4 331 824	2 949 608
				-	-
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	-74 122	-	-74 122
Annen rentekostnad		4 466	0	31 075	4 977
Annen finanskostnad		400	12 500	238 612	265 499
Sum finanskostnader		4 866	-61 622	269 687	196 354
				-	-
NETTO FINANSPOSTER		10 705 128	21 870 339	4 062 137	2 753 254
				-	-
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 477 754	22 349 809	16 494 452	23 100 673
				-	-
Skattekostnad på ordinært resultat	6	552 770	291 409	3 337 972	4 892 513
ÅRSRESULTAT		10 924 984	22 058 400	13 156 480	18 208 160
Overføringer og disponeringer					
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	9 000 000	6 000 000	9 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 924 984	13 058 400	7 156 480	9 208 160
Sum overføringer og disponeringer		10 924 984	22 058 400	13 156 480	18 208 160



EIENDELER	Note	NORSOL EIENDOMSSKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
		Balanse		Balanse	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER					
Utsatt skattefordel	6			577 228	1 104 421
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 609 860	14 132 894	13 609 860	14 132 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3			9 444 084	7 058 878
Sum varige driftsmidler		13 609 860	14 132 894	23 053 944	21 191 772
Finansielle anleggsmidler				-	-
Investering i datterselskap		993 945	993 945	-	-
Lån til foretak i samme konsern					
Andre langsiktige fordringer				48 750	48 750
Sum finansielle anleggsmidler		993 945	993 945	-	-
SUM ANLEGGSMIDLER		14 603 805	15 126 839	23 679 922	22 344 943
OMLØPSMIDLER				-	-
Varer	7			23 922 812	24 630 492
Fordringer					
Kundefordringer		40 560		3 263 503	2 319 911
Fordringer på konsernselskap		7 500 000	20 063 200	-	-
Andre kortsiktige fordringer		56 446	39 456	733 930	404 533
Sum fordringer		7 597 006	20 102 656	3 997 433	2 724 444
				-	-
Markedsbaserte aksjer		18 565 594	12 130 434	18 565 594	12 130 434
Sum investeringer		18 565 594	12 130 434	18 565 594	12 130 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 326 064	17 701 135	39 641 912	46 398 544
SUM OMLØPSMIDLER		52 488 664	49 934 225	86 127 751	85 883 915
SUM EIENDELER		67 092 469	65 061 064	109 807 673	108 228 858



	NORSOL EIENDOMSSelsKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
	Balanse		Balanse	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital			-	-
Selskapskapital	9	120 000	120 000	120 000
Overkurs		612 000	612 000	612 000
Annen innskutt EK			-	-
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000	732 000
Opptjent egenkapital			-	-
Annen egenkapital	10	52 515 191	85 655 017	78 498 537
Sum opptjent egenkapital		52 515 191	85 655 017	78 498 537
SUM EGENKAPITAL		53 247 191	86 387 017	79 230 537
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser			-	-
Utsatt skatt	6	27 767	-	-
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 767		
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld	0	33 076	3 503 629	2 331 365
Betalbar skatt	6	550 706	2 774 009	4 711 247
Skyldig offentlige avgifter			3 830 292	3 882 210
Utbytte		6 000 000	6 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld til morselskap		7 233 729	-	-
Forskudd fra kunder			1 146 819	1 779 776
Annen kortsiktig gjeld	11	0	6 165 907	7 293 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 817 511	23 420 656	28 998 321
SUM GJELD		13 845 278	23 420 656	28 998 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 092 469	109 807 673	108 228 858

Tingvoll 31.12.2024 / 30.01.2025
I styret for NORSOL Eiendomsselskap AS

Øyvind K. Nekstad
Styreleder / Daglig leder

Kristin Nekstad
Styremedlem

Vegard Nekstad
Styremedlem

Elisabeth O. Nekstad
Styremedlem

Hanne Nekstad
Styremedlem



Noter for NORSOL Eiendomsselskap AS

KONSERN

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

NORSOL Eiendomsselskap AS har følgende heleide datterselskap; NORSOL AS (Org.nr: 934 002 911)

Konsernregnskap er utarbeidet og kan utleveres på selskapets kontor.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Andel av faste kostnader er begrenset til andel ved normal kapasitetsutnyttelse. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - SALGSINNTEKT, SPESIFISERT

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

Varer	Konsern	
	I år	I fjor
Solskjermingsprodukter	121 923 679	126 385 013

Note 2 - LØNSKOSTNAD

Spesifikasjon av lønnskostnader:	Konsern	
	2 024	2 023
Lønn	30 878 776	31 411 406
Arbeidsgiveravgift	3 884 913	3 726 599
Pensjonskostnad	839 134	787 154
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 108 625	565 272
Sum	36 711 448	36 490 431

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder, lønn	1 315 564	1 214 789
Daglig leder, andre ytelser	423 563	422 272
Styrehonorar	900 000	900 000
Revisjonshonorar	154 700	137 450
Revisor, bistand årsoppgjør	18 000	14 250
Revisor, annen bistand	10 698	4 850
Revisor, attestasjoner	-	-

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon for selskapets ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne ordningen.



Note 3 - DRIFTSMIDLER	Norsol Eiendomsselskap AS Tomt og bygninger	Norsol AS		Sum Konsern
		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 007 540	11 562 325	13 727 263	47 297 128
+ Tilgang	256 567	2 793 981	1 160 697	4 211 245
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 264 107	14 356 306	14 887 960	51 508 373
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 654 247	8 390 856	11 409 325	28 454 428
Balansført verdi pr 31/12	13 609 860	5 965 450	3 478 635	23 053 945
Procentsats for ord.avskr	3-7	5-10 år	5-10 år	

Note 4 - FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernets kostnader til FoU blir kostnadsført fortløpende etter hvert som de påløper. Kostnader til FoU utgjør kr 0 i år og kr 0 i foregående regnskapsår.

Note 5 - LEIEAVTALER

Konsernet har følgende langsiktige leieavtaler:

Årlig leie	I år	I fjor
Bygninger, fast eiendom	2 557 996	2 557 996

Note 6 - SKATT

	Norsol Eiendomsselskap AS	Konsern	
	2024	2024	2023
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnader	11 477 754	16 494 452	23 100 673
+ Permanente og andre forskjeller	-9 132 298	-1 488 982	-942 926
+ Endring i midlertidige forskjeller	157 755	-2 396 335	-742 992
= Inntekt	2 503 211	12 609 135	21 414 755
Spesifikasjon av årets skattekostnad:			
Beregnet skatt av årets resultat	550 706	2 774 009	4 711 247
Kildeskatt	36 770	36 770	17 808
= Sum betalbar skatt	587 476	2 810 780	4 729 055
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-34 706	527 193	163 458
= Ordinær skattekostnad	552 770	3 337 972	4 892 513
Skattesats i regnskapsåret: 22%			
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2024	2023
+ Driftsmidler	126 215	976 238	558 467
+ Varebeholdning		0	-1 978 565
+ Utestående fordringer		-600 000	-600 000
- Andre avsetninger for forpliktelsler		-3 000 000	-3 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	126 215	-2 623 762	-5 020 098
Utsatt skatt	27 767		
Negativt grunnlag utsatt skatt		2 623 762	5 020 098
= Grunnlag utsatt skattefordel		2 623 762	5 020 098
Utsatt skattefordel		577 228	1 104 422

Note 7 - VARER, SPESIFISERT

Pr beholdningstype	Konsern	
	I år	I fjor
Råvarer	23 922 812	24 630 492



Note 8 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Skattetrekkinnskudd i konsernet utgjør pr 31.12. i år kr 1 262 365 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 285 900.

Note 9 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapet har 6 000 aksjer hver pålydende kr 20. Samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Aksjer:

300 A-aksjer a kr 20

5700 B-aksjer a kr 20

Eiere A-aksjer:

Nexta AS 300

Eiere B-aksjer:

Riverbull AS 1 620

Nexta AS 1320

Øyvind Nekstad 1 440

Hanne Livning AS 1 320

Note 10 - EGENKAPITALENDRING

	Norsol Eiendomsselskap AS			
	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	612 000	47 590 207	48 322 207
Årets resultat			10 924 984	10 924 984
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	120 000	612 000	52 515 191	53 247 191

	Konsern			
	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	612 000	78 498 537	79 230 537
Årets resultat			13 156 480	13 156 480
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	120 000	612 000	85 655 017	86 387 017

Note 11 - GARANTIAVSETNING

Konsernet har beregnet service og garantiforpliktelser utgjør ca 2,5 % av omsetningen. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 3 000 000.



KONTANTSTRØMANALYSE 2024 01.01.-31.12.

NORSOL Eiendomsselskap AS			KONSERN	
2023	2024		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
22 349 809	11 477 754	Resultat før skatt	16 494 452	23 100 673
-97 029	-293 005	Betalbar skatt	-4 711 247	-4 086 037
-	-	Gevinst/tap salg anleggsmidler	-	-667 286
760 053	779 600	Ordinære avskrivninger	2 349 072	2 548 729
-53 643	-40 382	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	7 820 634	6 947 481
797 830	12 662 605	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-8 793 222	-940 780
23 757 020	24 586 572	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 159 689	26 902 780
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-256 567	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-4 211 245	-1 543 702
-6 039 907	-7 704 390	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-7 704 390	-5 784 712
		Innbetalinger vedr. salg av driftsmidler	-	862 500
327 844	999 314	Innbetalinger ved aksjeinvesteringer	999 314	327 844
-5 712 063	-6 961 643	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 916 321	-6 138 070
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
-9 000 000	-9 000 000	Utbetalt utbytte	-9 000 000	-9 000 000
-9 000 000	-9 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 000 000	-9 000 000
9 044 957	8 624 929	Netto endring i likvider i året	-6 756 632	11 764 710
8 656 178	17 701 135	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	46 398 544	34 633 835
17 701 135	26 326 064	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	39 641 912	46 398 544



Norsol Eiendomsselskap as

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Norsol Eiendomsselskap as er et eiendomsselskap beliggende i Tingvoll.

Virksomhetens forretningside og strategi er å utøve eierskap knyttet til eiendom, virksomheter og investere i kapitalmarkedet. Selskapets viktigste eierposisjon er i Norsol as (100% eier).

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har en liten økning i omsetning siden året før. Selskapet har en egenkapitalandel på 79%, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er avhengig av god og stabil drift i datterselskapet Norsol as. Utleie av produksjonslokalene på Tingvoll, samt finansinntekter fra datterselskaper er her det sentrale for selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet investerer noe i aksjer og rentepapirer, med lav til middels risiko, og en lang horisont på investeringene.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskning- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven blir tilgjengelig på hjemmesiden www.norsol.no

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av



regnskapet.

Virksomheten har for 2024 hatt et årsresultat på kr 10.924.984kr, som foreslåes anvendt ved:
Avsatt utbytte kr 6.000.000
Overført annen egenkapital kr 4.924.984kr
Sum disponert kr 10.924.984kr

Tingvoll, 26.05.2025

Øyvind Nekstad
styrets leder

Kristor Nekstad
styremedlem

Elisabeth Nekstad
styremedlem

Hanne Nekstad
styremedlem

Vegard Nekstad
styremedlem



Sunndalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Norsol Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsol Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E403K-HOS94-73FPC-FVWHN-M0A4V-KREN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 08:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E403K-HOS94-73FPC-FVWHN-M0AAV-KREIN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.