



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 419 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEXISTORE AS
Forretningsadresse:	Lørenveien 73A 0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1,7	7 075 339	4 778 161
Annen driftsinntekt			20 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>7 075 339</strong>	<strong>4 798 161</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		583 997	936 889
Lønnskostnad	2	983 455	1 315 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 228 726	3 751 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 202 226	0
Annen driftskostnad		16 302 489	5 362 355
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>33 300 893</strong>	<strong>11 366 839</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-26 225 554</strong>	<strong>-6 568 678</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		145 845	147 202
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>145 845</strong>	<strong>147 202</strong>
Annen rentekostnad	4	3 903 285	2 894 008
Annen finanskostnad		74 856	101 838
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>3 978 141</strong>	<strong>2 995 846</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-3 832 296</strong>	<strong>-2 848 644</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-30 057 850</strong>	<strong>-9 417 322</strong>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-4 617 949	-2 067 682
<strong>Ordinært resultat etter skattekostnad</strong>		<strong>-25 439 901</strong>	<strong>-7 349 640</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-25 439 901</strong>	<strong>-7 349 640</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap		-25 439 901	-7 349 640
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-25 439 901</strong>	<strong>-7 349 640</strong>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	4 667 000	5 191 000
Utsatt skattefordel	1,5	11 786 328	7 168 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 453 328</b>	<b>12 359 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Innredning etc. lagerhotell	3	8 000 000	22 047 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>22 047 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	29 700 907	29 600 092
Lån til foretak i samme konsern	6	151 176	7 698 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 852 083</b>	<b>37 298 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 305 411</b>	<b>71 705 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 304 921	2 550 415
Andre fordringer	6	11 714 480	2 753 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 019 401</b>	<b>5 304 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 345	5 337 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 345</b>	<b>5 337 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 260 746</b>	<b>10 641 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 566 157</b>	<b>82 346 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 586 665	2 282 351
Beholdning av egne aksjer		-3 100 000	-3 100 000
Overkurs		66 102 042	66 102 042
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		304 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 588 707</b>	<b>65 588 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 685 451	22 245 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 685 451</b>	<b>-22 245 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 903 256</b>	<b>43 343 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	8 956 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>8 956 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>8 956 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 953	841 712
Skyldige offentlige avgifter		220 030	235 918
Annen kortsiktig gjeld	4	32 819 918	28 969 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 162 901</b>	<b>30 047 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 662 901</b>	<b>39 003 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 566 157</b>	<b>82 346 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 419 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEXISTORE AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 73A  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 919 419 350  
FLEXISTORE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,7	7 075 339	4 778 161
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 075 339</b>	<b>4 798 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		583 997	936 889
Lønnskostnad	2	983 455	1 315 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 228 726	3 751 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 202 226	0
Annen driftskostnad		16 302 489	5 362 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 300 893</b>	<b>11 366 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 225 554</b>	<b>-6 568 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 845	147 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 845</b>	<b>147 202</b>
Annen rentekostnad	4	3 903 285	2 894 008
Annen finanskostnad		74 856	101 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 978 141</b>	<b>2 995 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 832 296</b>	<b>-2 848 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 057 850</b>	<b>-9 417 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-4 617 949	-2 067 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 439 901</b>	<b>-7 349 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 439 901</b>	<b>-7 349 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 439 901	-7 349 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 439 901</b>	<b>-7 349 640</b>



Organisasjonsnr: 919 419 350  
FLEXISTORE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	4 667 000	5 191 000
Utsatt skattefordel	1,5	11 786 328	7 168 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 453 328</b>	<b>12 359 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Innredning etc. lagerhotell	3	8 000 000	22 047 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>22 047 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	29 700 907	29 600 092
Lån til foretak i samme konsern	6	151 176	7 698 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 852 083</b>	<b>37 298 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 305 411</b>	<b>71 705 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 304 921	2 550 415
Andre fordringer	6	11 714 480	2 753 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 019 401</b>	<b>5 304 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 345	5 337 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 345</b>	<b>5 337 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 260 746</b>	<b>10 641 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 566 157</b>	<b>82 346 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 586 665	2 282 351
Beholdning av egne aksjer		-3 100 000	-3 100 000
Overkurs		66 102 042	66 102 042
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		304 314



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>65 588 707</b>	<b>65 588 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	47 685 451	22 245 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-47 685 451</b>	<b>-22 245 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 903 256</b>	<b>43 343 157</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 17 500 000	8 956 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 500 000</b>	<b>8 956 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 500 000</b>	<b>8 956 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 953	841 712
Skyldige offentlige avgifter	220 030	235 918
Annen kortsiktig gjeld	4 32 819 918	28 969 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 162 901</b>	<b>30 047 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 662 901</b>	<b>39 003 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 566 157</b>	<b>82 346 747</b>



Organisasjonsnr: 919 419 350  
FLEXISTORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
**Flexistore AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flexistore AS som viser et underskudd på kr 25 439 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025  
Agder-Team Revisjon AS

---

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor


---


Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



 BankID Signing  
Peder Rye Lier  
2025-07-30

 BankID Signing  
Nicolai Jarlsby  
2025-07-30

 BankID Signing  
Øystein Arnulf Landvik  
2025-07-30

 BankID Signing  
Kristoffer Andre Svendsen  
2025-07-31

 BankID Signing  
Fredrik Rustan Torgersen  
2025-07-31

# **FLEXISTORE AS**

**Organisasjonsnr: 919 419 350**

## **ÅRSOPPGJØR 2024**



## FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter:</b>			
Salgsinntekt	1,7	7 075 339	4 778 161
Annen driftsinntekt		0	20 000
		<u>7 075 339</u>	<u>4 798 161</u>
<b>Driftskostnader:</b>			
Varekostnad		583 997	936 889
Lønnskostnad	2	983 455	1 315 719
Avskrivning	3	4 228 726	3 751 876
Nedskrivning	3	11 202 226	0
Annen driftskostnad		16 302 489	5 362 355
Sum driftskostnader		<u>33 300 893</u>	<u>11 366 839</u>
Driftsresultat		<u>-26 225 554</u>	<u>-6 568 678</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>			
Renteinntekt		145 845	147 202
Rentekostnad	4	-3 903 285	-2 894 008
Annen finanskostnad		-74 856	-101 838
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>-3 832 296</u>	<u>-2 848 644</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-30 057 850</u>	<u>-9 417 322</u>
Skattekostnad	1,5	<u>-4 617 949</u>	<u>-2 067 682</u>
Årsresultat		<b>-25 439 901</b>	<b>-7 349 640</b>
<b>Disponering:</b>			
Overført udekket tap		<u>-25 439 901</u>	<u>-7 349 640</u>
Sum disponert		<u>-25 439 901</u>	<u>-7 349 640</u>



## FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

**BALANSE PR. 31. DESEMBER** **2024** **2023**

### EIENDELER:

#### Anleggsmidler:

##### *Immaterielle eiendeler:*

Forskning og utvikling	3	4 667 000	5 191 000
Utsatt skattefordel	1,5	<u>11 786 328</u>	<u>7 168 379</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 453 328</u>	<u>12 359 379</u>

##### *Varige driftsmidler:*

Innredning etc. lagerhotell	3	<u>8 000 000</u>	<u>22 047 371</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 000 000</u>	<u>22 047 371</u>

##### *Finansielle anleggsmidler:*

Investeringer i datterselskap	6	29 700 907	29 600 092
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>151 176</u>	<u>7 698 477</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 852 083</u>	<u>37 298 569</u>

Sum anleggsmidler **54 305 411** **71 705 319**

#### Omløpsmidler:

##### *Fordringer:*

Kundefordringer	6	1 304 921	2 550 415
Andre fordringer	6	<u>11 714 480</u>	<u>2 753 619</u>
Sum fordringer		<u>13 019 401</u>	<u>5 304 034</u>

##### *Bankinnskudd*

		<u>1 241 345</u>	<u>5 337 394</u>
Sum omløpsmidler		<b>14 260 746</b>	<b>10 641 428</b>

Sum eiendeler **68 566 157** **82 346 747**



### FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
<i>Innskutt egenkapital:</i>		
Aksjekapital	7 2 586 665	2 282 351
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital	7 0	304 314
Egne aksjer	-3 100 000	-3 100 000
Overkurs	66 102 042	66 102 042
Sum innskutt egenkapital	<u>65 588 707</u>	<u>65 588 707</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>		
Udekket tap	<u>-47 685 451</u>	<u>-22 245 550</u>
Sum egenkapital	<b>17 903 256</b>	<b>43 343 157</b>
<b>Gjeld:</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 17 500 000	8 956 000
Sum annen langsiktig gjeld	<u>17 500 000</u>	<u>8 956 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Leverandørgjeld	122 953	841 712
Skyldige offentlige avgifter	220 030	235 918
Annen kortsiktig gjeld	4 32 819 918	28 969 960
Sum kortsiktig gjeld	<u>33 162 901</u>	<u>30 047 590</u>
Sum gjeld	<b>50 662 901</b>	<b>39 003 590</b>
Sum egenkapital og gjeld	<u><b>68 566 157</b></u>	<u><b>82 346 747</b></u>

Oslo, 30. juni 2025

Fredrik Rustan Torgersen  
Styrets leder

Nicolai Jarlsby

Peder Rye Lier

Øystein Arnulf Landvik

Kristoffer Andre Svendsen



## **FLEXISTORE AS**

Organisasjonsnr: 919 419 350

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Inntektsføring/kostnadsføring**

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.



## FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnad:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	829 837	1 192 860
Arbeidsgiveravgift	121 216	162 407
Premie til pensjonsordningen	38 176	38 169
Refunderte sykepenger	- 5 774	- 79 942
Andre personalkostnader	0	2 225
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>983 455</b>	<b>1 315 719</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

#### Note 3 – Anleggsmidler og FoU:

	<u>Innredning etc. lagerhotell</u>	<u>FoU</u>
Anskaffelseskost 01.01.	27 052 298	6 488 339
Tilgang i året	0	859 581
Avgang i året	0	0
Samlede avskrivninger	7 850 072	2 680 920
Samlede nedskrivninger	11 202 226	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>8 000 000</b>	<b>4 667 000</b>
Årets avskrivning	2 845 145	1 383 581
Årets nedskrivning	11 202 226	0
Avskrivningsssats	Lineær 10 år	Lineær 5 år

Selskapet har ett pågående utviklingsprosjekt relatert til utvikling av programvare som benyttes i selskapets virksomhet. Frem til og med regnskapsåret 2020 ble alle selskapets FoU-kostnader kostnadsført i regnskapet. Fra 2021 er videreutvikling av selskapets teknologi aktivert og dette blir avskrevet over 5 år fra regnskapsåret 2023.

Innredning etc. lagerhotell er avtalt solgt i 2025, og nedskrevet til avtalt salgpris.



## FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 – Gjeld og pantstillelser:

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en pantesikret gjeld på kr. 17 500 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet (driftstilbehør, varelager og kundefordringer) utgjør MNOK 9,3.

Enkelte av selskapets aksjonærer har ytt selskapet lån på totalt MNOK 26,5. Lånet forfalt etter opprinnelig avtale til betaling 31.12.2023, og ble senere endret til 31.12.2024. I en senere tilleggsavtale er det avtalt at lånet forfaller i sin helhet innen 14 virkedager etter at lånene til Innovasjon Norge er innfridd. Som et alternativ til tilbakebetaling er det åpnet for at lånet kan konverteres til aksjer. Betingelsene rundt dette vil avhenge av hvor raskt selskapet lykkes med å realisere sine planer.

Det er avtalt en rente tilsvarende 3 måneders NIBOR med tillegg av 4 % p.a. på lånet fra aksjonærene. Kostnadsført rente utgjorde kr. 2 147 786 for 2023 og kr. 2 423 651 for 2024. Saldo på lånet pr. 31.12.2024 utgjorde kr. 32 000 582.

#### Note 5 – Skatter:

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	- 30 057 850	- 9 417 322
Permanente forskjeller	9 067 173	18 768
Endring i midlertidige forskjeller	12 200 499	- 143 763
Årets skattegrunnlag	<u>- 8 790 178</u>	<u>- 9 542 317</u>
Betalbar skatt, 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	- 4 617 949	- 2 067 682
Sum skattekostnad	<u>- 4 617 949</u>	<u>- 2 067 682</u>

#### Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	- 10 470 367	789 132
Kundefordringer	- 941 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>- 42 162 851</u>	<u>- 33 372 673</u>
Sum	- 53 574 218	- 32 583 541
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>11 786 328</u>	<u>7 168 379</u>

Balanseføringen betinger at selskapet/konsernet i de neste årene genererer skattemessige overskudd. Dersom man ikke lykkes med dette, kan verdien av den bokførte skattefordelen bli kr. 0.



## FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 6 – Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av Flexistore Norge AS. Dette selskapet har sitt forretningskontor i Oslo kommune. Bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.2024 utgjør kr. – 6 855 250. Resultatet i siste regnskapsår var kr. – 8 035 897. Aksjene er bokført til kostpris kr. 29 600 000. Salg av tjenester og utleie av teknologi og inventar til datterselskapet utgjør kr. 4 306 430 (kr. 4 078 692 i 2023). Fordring på datterselskapet pr. 31.12.2024 utgjør kr. 11 421 775 (kr. 2 156 503 pr. 31.12.2023), og kundefordring pr. 31.12.2024 utgjør kr. 254 783 (kr 2 342 640 pr. 31.12.2023).

I tillegg eier selskapet 100 % av aksjene i Flexistore Services Ltd . Dette selskapet har sitt forretningskontor i Cape Town, Sør Afrika. Dette regnskapet er ikke endelig avlagt. Aksjene er bokført til kostpris kr. 907.

Selskapet eier videre 100 % av aksjene i Storebuild AS, som ble etablert i 2024. Dette selskapet har sitt forretningskontor i Oslo kommune. Regnskapet er foreløpig ikke avlagt. Aksjene er bokført til kostpris kr. 100 000.

Selskapets aksjepost i Flexistore S.A med tilhørende fordring på selskapet ble solgt til ledelsen i dette selskapet i 2024. Salget medførte et regnskapsmessig tap på kr. 9 067 173.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 2 586 665 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 2 586 665. Alle aksjene har like rettigheter.

##### Aksjonærer pr. 31.12.2024:

<u>Navn:</u>	<u>Tittel</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Andel</u>
Brødrene Jensen AS		904 594	35,0 %
UFI AS		429 136	16,6 %
Torungen Invest AS		338 993	13,1 %
Pegasi AS		280 853	10,9 %
Pedika Invest AS		225 995	8,7 %
Mont Investor AS		218 822	8,5 %
E-brix AS		94 136	3,6 %
Egne aksjer		94 136	3,6 %
Sum		<b>2 586 665</b>	<b>100 %</b>

Alle styremedlemmene har direkte eller indirekte eierandeler i selskapet.