



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falex Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 396 202	3 966 790
Sum inntekter		8 396 202	3 966 790
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 860 318	2 860 317
Annen driftskostnad	1	930 559	3 455 870
Sum kostnader		3 790 877	6 316 187
Driftsresultat		4 605 325	-2 349 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 821	23 339
Annen renteinntekt		-67 760	90 864
Sum finansinntekter		26 061	114 203
Annen rentekostnad		2 415 805	3 358 752
Sum finanskostnader		2 415 805	3 358 752
Netto finans		-2 389 744	-3 244 549
Ordinært resultat før skattekostnad		2 215 581	-5 593 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	529 997	-1 188 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 685 584	-4 405 649
Årsresultat	6	1 685 584	-4 405 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 584	-4 405 649
Totalresultat		1 685 584	-4 405 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 685 584	-4 405 649
Sum overføringer og disponeringer		1 685 584	-4 405 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		8 065 430	8 258 027
Sum immaterielle eiendeler	4	8 065 430	8 258 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	92 153 817	94 821 538
Sum varige driftsmidler		92 153 817	94 821 538
Sum anleggsmidler		100 219 247	103 079 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		53 578
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 936 351	4 246 834
Sum fordringer		3 936 351	4 300 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 399 184	1 083 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 399 184	1 083 181
Sum omløpsmidler		9 335 535	5 383 593
SUM EIENDELER		109 554 782	108 463 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	133 500	133 500
Overkurs		33 466 500	33 466 500
Sum innskutt egenkapital	6	33 600 000	33 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 328 748	6 014 333
Sum opptjent egenkapital		-4 328 748	-6 014 333
Sum egenkapital	6	29 271 252	27 585 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 999 307	11 469 310
Sum avsetninger for forpliktelser		11 999 307	11 469 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 514 285	68 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 514 285	68 000 000
Sum langsiktig gjeld		79 513 592	79 469 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 126	666 100
Skyldig offentlige avgifter		96 958	
Annen kortsiktig gjeld		490 855	742 081
Sum kortsiktig gjeld		769 938	1 408 181
Sum gjeld		80 283 530	80 877 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 554 782	108 463 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554781

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS
Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falex Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 750 533
TVERRVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 396 202	3 966 790
Sum inntekter		8 396 202	3 966 790
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 860 318	2 860 317
Annen driftskostnad	1	930 559	3 455 870
Sum kostnader		3 790 877	6 316 187
Driftsresultat		4 605 325	-2 349 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 821	23 339
Annen renteinntekt		-67 760	90 864
Sum finansinntekter		26 061	114 203
Annen rentekostnad		2 415 805	3 358 752
Sum finanskostnader		2 415 805	3 358 752
Netto finans		-2 389 744	-3 244 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	529 997	-1 188 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 685 584	-4 405 649
Årsresultat	6	1 685 584	-4 405 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 584	-4 405 649
Totalresultat		1 685 584	-4 405 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 685 584	-4 405 649
Sum overføringer og disponeringer		1 685 584	-4 405 649



Organisasjonsnr: 991 750 533
TVERRVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 8 065 430 8 258 027
Sum immaterielle eiendeler 4 8 065 430 8 258 027

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 92 153 817 94 821 538
Sum varige driftsmidler 92 153 817 94 821 538

Sum anleggsmidler 100 219 247 103 079 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 53 578
Andre kortsiktige
fordringer 2, 3 3 936 351 4 246 834
Sum fordringer 3 936 351 4 300 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 399 184 1 083 181
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 399 184 1 083 181

Sum omløpsmidler 9 335 535 5 383 593

SUM EIENDELER **109 554 782** **108 463 158**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 133 500 133 500
Overkurs 33 466 500 33 466 500
Sum innskutt egenkapital 6 33 600 000 33 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 4 328 748 6 014 333
Sum opptjent egenkapital -4 328 748 -6 014 333

Sum egenkapital 6 29 271 252 27 585 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 999 307	11 469 310
Sum avsetninger for forpliktelses		11 999 307	11 469 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	67 514 285	68 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 514 285	68 000 000
Sum langsiktig gjeld		79 513 592	79 469 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 126	666 100
Skyldig offentlige avgifter		96 958	
Annen kortsiktig gjeld		490 855	742 081
Sum kortsiktig gjeld		769 938	1 408 181
Sum gjeld		80 283 530	80 877 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 554 782	108 463 158



Organisasjonsnr: 991 750 533
TVERRVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Finn Erik Reed
05.07.2021

Legally signed by
Petter Inge Remøy
05.07.2021

Legally signed by
Jørgen R. Kinge Lindboe
05.07.2021

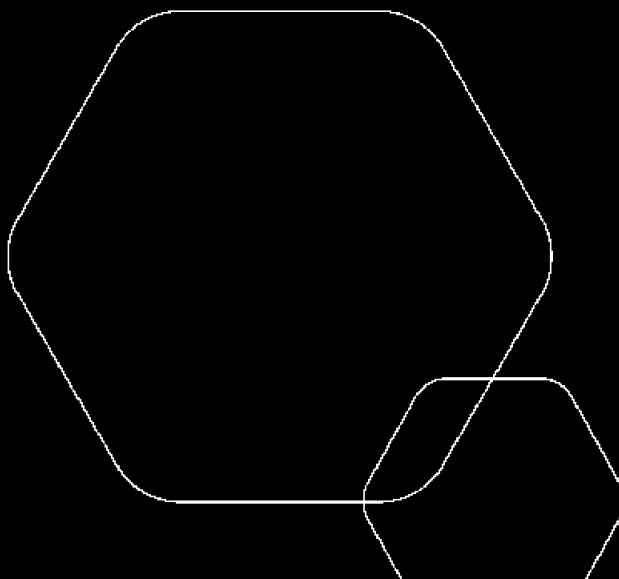
Legally signed by
Rune Birkeland
05.07.2021



Årsregnskap 2020

Tverrveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 750 533



Tverrveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 396 202	3 966 790
Sum driftsinntekter		8 396 202	3 966 790
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 860 318	2 860 317
Annen driftskostnad	1	930 559	3 455 870
Sum driftskostnader		3 790 877	6 316 187
Driftsresultat		4 605 325	-2 349 397
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 821	23 339
Annen renteinntekt		-67 760	90 864
Annen rentekostnad		2 415 805	3 358 752
Resultat av finansposter		-2 389 744	-3 244 549
Resultat før skattekostnad		2 215 581	-5 593 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	529 997	-1 188 297
Årsresultat	6	1 685 584	-4 405 649
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 685 584	4 405 649
Sum overføringer		-1 685 584	4 405 649



Tverrveien 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		8 065 430	8 258 027
Sum immaterielle eiendeler	4	8 065 430	8 258 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	92 153 817	94 821 538
Sum varige driftsmidler		92 153 817	94 821 538
Sum anleggsmidler		100 219 247	103 079 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	53 578
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 936 351	4 246 834
Sum fordringer		3 936 351	4 300 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 399 184	1 083 181
Sum omløpsmidler		9 335 535	5 383 593
Sum eiendeler		109 554 782	108 463 158



Tverrveien 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	133 500	133 500
Overkurs		33 466 500	33 466 500
Sum innskutt egenkapital	6	33 600 000	33 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 328 748	-6 014 333
Sum opptjent egenkapital		-4 328 748	-6 014 333
Sum egenkapital	6	29 271 252	27 585 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 999 307	11 469 310
Sum avsetning for forpliktelser		11 999 307	11 469 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 514 285	68 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 514 285	68 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 126	666 100
Skyldig offentlige avgifter		96 958	0
Annen kortsiktig gjeld		490 855	742 081
Sum kortsiktig gjeld		769 938	1 408 181
Sum gjeld		80 283 530	80 877 491
Sum egenkapital og gjeld		109 554 782	108 463 158

23.06.2021

Finn Erik Røed
styreleder/daglig leder

Rune Birkeland
styremedlem

Petter Inge Remøy
styremedlem

Jørgen R Kinge Lindboe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt .



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 48 000.

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgelig ingen avtale om OTP.

Det er ikke gitt noen ytelser til ledelsen eller styret i 2020.

Note 2 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld på konsernselskaper pr 31.12.2020

	2020	2019
Fordringer		
Vestby Eiendom Holding AS	3 183 371	3 089 550
Sum konserngjeld	3 183 371	3 089 550

Det beregnes 3 % renter på konsernlån i konsernet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	529 997	-1 188 297
Skattekostnad ordinært resultat	529 997	-1 188 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 215 581	-5 593 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 047 189	925 149
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 262 770	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 668 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	64 390 485	65 437 674	1 047 189
Sum	64 390 485	65 437 674	1 047 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 782 751	-5 045 521	-3 262 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 065 430	-8 258 027	-192 597
Grunnlag for utsatt skatt	54 542 304	52 134 126	-2 408 178
Utsatt skatt (22 %)	11 999 307	11 469 508	-529 799

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Goodwill	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	119 126 582	10 488 953	1 010 489	20 000 000	150 626 024
Anskaffelseskost 31.12.2020	119 126 582	10 488 953	1 010 489	20 000 000	150 626 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-40 472 764	-2 423 524	-1 010 489	0	-43 906 777
Akk. nedskrivning 31.12.2020	-6 500 000				-6 500 000
Bokført verdi 31.12.2020	72 153 818	8 065 430	0	20 000 000	100 219 247
Periodens avskrivning	2 667 721	192 597	0		2 860 318

Bygget avskrives lineært over 50 år og tekniske installasjoner avskrives over 10 år. Goodwill avskrives over 40 år grunnet den følger eiendommens restlevetid.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tverrveien 4 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1335	100	133 500
Sum	1 335		133 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestby Eiendom Holding AS	133 500	100	100
Totalt antall aksjer	133 500	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	133 500	33 466 500	-6 014 333	27 585 667
Pr. 01.01.2020	133 500	33 466 500	-6 014 333	27 585 667
Årets resultat	0		1 685 584	1 685 584
Pr. 31.12.2020	133 500	33 466 500	-4 328 748	29 271 252

Note 7 Garantier og Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Del av gjeld som forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt	67 514 285	68 000 000
Balanseført verdi av anleggsmidler	92 153 817	94 821 538
Balanseført verdi av kundefordringer	0	53 578
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 153 817	94 875 116

Selskapets eiendom er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr. 120 000 000.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverrveien 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverrveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: G3Z7C-25Q0B-LUDUE-386PD-FYL3Y-5ZBPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 17:09:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: G3Z7C-25Q0B-LUDUE-386PD-FYL3Y-5ZBPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>