



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 875	18 125
Sum kostnader		11 875	18 125
Driftsresultat		-11 875	-18 125
Annen rentekostnad			135
Annen finanskostnad			1 680
Sum finanskostnader			1 815
Netto finans			-1 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 875	-19 940
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 875	-19 940
Årsresultat		-11 875	-19 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 875	-19 940
Totalresultat		-11 875	-19 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 875	-19 940
Sum overføringer og disponeringer		-11 875	-19 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	2	2 900 000	2 900 000
Sum immaterielle eiendeler		2 900 000	2 900 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	236 972	236 972
Anlegg under utførelse	3	916 437	664 916
Sum varige driftsmidler	3	1 153 409	901 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 053 409	3 801 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 053 409	3 801 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		422 100	422 100
Overkurs		2 319 872	2 319 872
Sum innskutt egenkapital		2 741 972	2 741 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 940	42 065
Sum opptjent egenkapital		-53 940	-42 065
Sum egenkapital		2 688 032	2 699 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	323 252	59 856
Annen kortsiktig gjeld		42 125	42 125
Sum kortsiktig gjeld		365 377	101 981
Sum gjeld		1 365 377	1 101 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 409	3 801 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677316

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 923 852 891
VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 875	18 125
Sum kostnader		11 875	18 125
Driftsresultat		-11 875	-18 125
Annen rentekostnad			135
Annen finanskostnad			1 680
Sum finanskostnader			1 815
Netto finans			-1 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 875	-19 940
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 875	-19 940
Årsresultat		-11 875	-19 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 875	-19 940
Totalresultat		-11 875	-19 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 875	-19 940
Sum overføringer og disponeringer		-11 875	-19 940



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	323 252	59 856
Annen kortsiktig gjeld		42 125	42 125
Sum kortsiktig gjeld		365 377	101 981
Sum gjeld			
		1 365 377	1 101 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 409	3 801 888



Organisasjonsnr: 923 852 891
VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 852 891



Resultatregnskap
Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 875	18 125
Sum driftskostnader		11 875	18 125
Driftsresultat		-11 875	-18 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	135
Annen finanskostnad		0	1 680
Resultat av finansposter		0	-1 815
Resultat før skattekostnad		-11 875	-19 940
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-11 875	-19 940
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 875	19 940
Sum overføringer		-11 875	-19 940



Balanse

Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter	2	2 900 000	2 900 000
Sum immaterielle eiendeler		2 900 000	2 900 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	236 972	236 972
Anlegg under utførelse	3	916 437	664 916
Sum varige driftsmidler	3	1 153 409	901 888
Sum anleggsmidler		4 053 409	3 801 888
Sum eiendeler		4 053 409	3 801 888



Balanse

Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		422 100	422 100
Overkurs		2 319 872	2 319 872
Sum innskutt egenkapital		2 741 972	2 741 972
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-53 940	-42 065
Sum opptjent egenkapital		-53 940	-42 065
Sum egenkapital		2 688 032	2 699 907
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	4	323 252	59 856
Annen kortsiktig gjeld		42 125	42 125
Sum kortsiktig gjeld		365 377	101 981
Sum gjeld		1 365 377	1 101 981
Sum egenkapital og gjeld		4 053 409	3 801 888

Jessheim
Styret i Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Aslak Koppang Larsen
styreleder

Hans Petter Trondsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Rettigheter

Selskapet har rettigheter til kjøp av tomt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	901 888	901 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	251 521	251 521
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 153 409	1 153 409
= Bokført verdi 31.12.22	1 153 409	1 153 409

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld	323 252	59 856
Sum gjeld	1 323 252	1 059 856