



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ari Mohammed Aref
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	98 850
Annen driftsinntekt		630 000	616 013
Sum inntekter		630 000	714 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 556	40 556
Annen driftskostnad		198 132	228 649
Sum kostnader		238 688	269 205
Driftsresultat		391 312	445 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20	14
Annen finanskostnad		199	1 785
Sum finanskostnader		219	1 799
Netto finans		-219	-1 799
Resultat før skattekostnad		391 093	443 859
Skattekostnad	3	86 084	98 042
Årsresultat		305 009	345 817
Annen egenkapital		305 009	345 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 112 120	2 152 676
Sum varige driftsmidler		2 112 120	2 152 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 112 120	2 152 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		940	4 495
Konsernfordringer	4	195 000	0
Sum fordringer		195 940	4 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 135	252 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 135	252 023
Sum omløpsmidler		503 074	256 518
SUM EIENDELER		2 615 194	2 409 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 168 985	1 863 975
Sum opptjent egenkapital		2 168 985	1 863 975
Sum egenkapital		2 366 985	2 061 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	109 295	108 759
Sum avsetninger for forpliktelser		109 295	108 759
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867	-8 318
Betalbar skatt	3	85 548	96 778
Kortsiktig konserngjeld	4	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	7	52 500	0
Sum kortsiktig gjeld		138 915	238 460
Sum gjeld		248 210	347 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 194	2 409 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 429379

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 247 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ari Mohammed Aref
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 598
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	98 850
Annen driftsinntekt		630 000	616 013
Sum inntekter		630 000	714 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 556	40 556
Annen driftskostnad		198 132	228 649
Sum kostnader		238 688	269 205
Driftsresultat		391 312	445 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20	14
Annen finanskostnad		199	1 785
Sum finanskostnader		219	1 799
Netto finans		-219	-1 799
Resultat før skattekostnad		391 093	443 859
Skattekostnad	3	86 084	98 042
Årsresultat		305 009	345 817
Annen egenkapital		305 009	345 817



Organisasjonsnr: 999 247 598
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 112 120	2 152 676
Sum varige driftsmidler		2 112 120	2 152 676

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 112 120	2 152 676
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		940	4 495
Konsernfordringer	4	195 000	0
Sum fordringer		195 940	4 495

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 135	252 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 135	252 023

Sum omløpsmidler		503 074	256 518
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 615 194	2 409 194
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 168 985	1 863 975
Sum opptjent egenkapital		2 168 985	1 863 975
Sum egenkapital		2 366 985	2 061 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	109 295	108 759
Sum avsetninger for forpliktelseser		109 295	108 759
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867	-8 318
Betalbar skatt	3	85 548	96 778
Kortsiktig konserngjeld	4	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	7	52 500	0
Sum kortsiktig gjeld		138 915	238 460
Sum gjeld		248 210	347 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 194	2 409 194



Organisasjonsnr: 999 247 598
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2608776.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



2608776.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	496657.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2112119.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40556.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150000.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

999247598

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	98 850
Annen driftsinntekt		630 000	616 013
Sum driftsinntekter		630 000	714 863
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 556	-40 556
Annen driftskostnad		-198 132	-228 649
Sum driftskostnader		-238 688	-269 205
Driftsresultat		391 312	445 657
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20	-14
Annen finanskostnad		-199	-1 785
Sum finanskostnader		-219	-1 799
Netto finans		-219	-1 799
Resultat før skattekostnad		391 093	443 859
Skattekostnad	3	-86 084	-98 042
Årsresultat		305 009	345 817
Overføringer			
Annen egenkapital		305 009	345 817
Sum overføringer		305 009	345 817



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 112 120	2 152 676
Sum varige driftsmidler		2 112 120	2 152 676
Sum anleggsmidler		2 112 120	2 152 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	195 000	0
Andre kortsiktige fordringer		940	4 495
Sum fordringer		195 940	4 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 135	252 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 135	252 023
Sum omløpsmidler		503 074	256 518
SUM EIENDELER		2 615 194	2 409 194



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 168 985	1 863 975
Sum opptjent egenkapital		2 168 985	1 863 975
Sum egenkapital		2 366 985	2 061 975
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	109 295	108 759
Sum avsetning for forpliktelser		109 295	108 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867	-8 318
Betalbar skatt	3	85 548	96 778
Kortsiktig konserngjeld	4	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	7	52 500	0
Sum kortsiktig gjeld		138 915	238 460
Sum gjeld		248 210	347 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 194	2 409 194

OSLO, 29.04.2026

Ari Mohammad Aref
styrets leder / daglig leder



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom, fra forretningslokaler i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 608 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 608 776
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-496 657
Balansført verdi per 31.12.	2 112 119
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 556

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 548	96 778
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	536	1 264
Skattekostnad	86 084	98 042
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	391 093	443 859
Permanente forskjeller	199	1 785
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 436	-5 745
Skattepliktig inntekt	388 856	439 898
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	85 548	96 778
Betalbar skatt i balansen	85 548	96 778

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	195 000	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	150 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 980	100	198 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aref Holding AS	1 980	100,00	Ordinære



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	198 000	1 863 975	2 061 975
Årsresultat	0	305 009	305 009
Egenkapital 31.12.2025	198 000	2 168 985	2 366 985

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.