



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Wojcicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 270 791 | 244 174 |
| Sum inntekter | | 270 791 | 244 174 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 214 282 | 195 977 |
| Sum kostnader | | 231 396 | 213 091 |
| Driftsresultat | | 39 395 | 31 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 337 | 981 |
| Sum finansinntekter | | 3 337 | 981 |
| Sum finanskostnader | | 3 337 | 981 |
| Netto finans | | 3 337 | 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 42 731 | 32 063 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 731 | 32 063 |
| Årsresultat | 1,2 | 42 731 | 32 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 42 731 | 32 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 731 | 32 064 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 725 | 12 004 |
| Andre fordringer | | 14 651 | 14 073 |
| Sum fordringer | | 26 376 | 26 077 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 295 461 | 250 702 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 295 461 | 250 702 |
| Sum omløpsmidler | | 321 838 | 276 779 |
| SUM EIENDELER | | 321 838 | 276 779 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 310 926 | 268 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | 310 926 | 268 195 |
| Sum egenkapital | 2 | 310 926 | 268 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 503 | 5 136 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 409 | 3 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 912 | 8 584 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 912 | 8 584 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 321 838 | 276 779 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378755

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Wojcicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 270 791 | 244 174 |
| Sum inntekter | | 270 791 | 244 174 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 214 282 | 195 977 |
| Sum kostnader | | 231 396 | 213 091 |
| Driftsresultat | | 39 395 | 31 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 337 | 981 |
| Sum finansinntekter | | 3 337 | 981 |
| Sum finanskostnader | | 3 337 | 981 |
| Netto finans | | 3 337 | 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 42 731 | 32 063 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 731 | 32 063 |
| Årsresultat | 1, 2 | 42 731 | 32 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 42 731 | 32 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 731 | 32 064 |



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 725 | 12 004 |
| Andre fordringer | | 14 651 | 14 073 |
| Sum fordringer | | 26 376 | 26 077 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 295 461 | 250 702 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 295 461 | 250 702 |
| Sum omløpsmidler | | 321 838 | 276 779 |
| SUM EIENDELER | | 321 838 | 276 779 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 310 926 | 268 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | 310 926 | 268 195 |
| Sum egenkapital | 2 | 310 926 | 268 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 503 | 5 136 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 409 | 3 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 912 | 8 584 |
| Sum gjeld | | 10 912 | 8 584 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 321 838 | 276 779 |



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 769 Sameiet Hjellevåsen Panorama | | RESULTATREGNSKAP | | 2023 | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 194 231 | 175 410 | 182 208 | 189 732 |
| Andre inntekter | 3 | 76 560 | 68 764 | 76 560 | 76 560 |
| SUM INNETEKTER | | 270 791 | 244 174 | 258 768 | 266 292 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 4 | 2 115 | 2 115 | 2 115 | 2 115 |
| Forretningsførsel | | 36 324 | 34 680 | 36 319 | 38 371 |
| Andre honorarer | | 0 | 0 | 0 | 1 250 |
| Forsikringspremier | | 24 618 | 22 557 | 24 208 | 25 903 |
| Energikostnader | | 47 624 | 39 165 | 37 400 | 50 016 |
| Andre driftskostnader | 5 | 86 951 | 82 542 | 102 729 | 106 266 |
| Vedlikehold | 6 | 18 765 | 17 033 | 30 000 | 30 000 |
| SUM KOSTNADER | | 231 396 | 213 091 | 247 772 | 268 922 |
| DRIFTSRESULTAT | | 39 395 | 31 083 | 10 996 | -2 630 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 3 337 | 981 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 3 337 | 981 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 42 731 | 32 064 | 10 996 | -2 630 |
| Overføringer og disponeringer | | 42 731 | 32 064 | 0 | 0 |



| 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama | | BALANSE | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 11 423 | 12 004 |
| Restanser felleskostnader | | 302 | 0 |
| Vestbo i mellomregning | | 295 461 | 250 702 |
| Andre fordringer | | 14 651 | 14 073 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 321 838 | 276 779 |
| SUM EIENDELER | | 321 838 | 276 779 |

769 Sameiet Hjelleåsen Panorama Orgnr.: 919319658 Utskriftsdato 18.03.2024



| | | |
|--|----------------|-------------|
| 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama | BALANSE | 2023 |
|--|----------------|-------------|

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 310 926 | 268 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | 310 926 | 268 195 |
| Sum egenkapital | 2 | 310 926 | 268 195 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 503 | 5 136 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 409 | 3 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 912 | 8 584 |
| Sum gjeld: | | 10 912 | 8 584 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 321 838 | 276 779 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marta Wojcicka
Styreleder

Aslak Mikkelsen
Styremedlem

Joakim Vatnaland
Styremedlem

| |
|---|
| 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama Orgnr.: 919319658 Utskriftsdato 18.03.2024 |
|---|



Note 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|--|
| Note 769 Sameiet Hjellevåsen Panorama 2023 |
|--|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.23 | Regnskap 2022 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 268 195 | 236 131 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 42 731 | 32 064 |
| B. Årets endring i disponible midler | 42 731 | 32 064 |
| C. Disponible midler | 310 926 | 268 195 |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u> | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 295 461 | 250 702 |
| Kortsiktige fordringer | 26 377 | 26 077 |
| Omløpsmidler | 321 838 | 276 779 |
| Kortsiktig gjeld | -10 912 | -8 584 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 310 926 | 268 195 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2023 | Årets resultat | 31.12.2023 |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Annen egenkapital | 268 195 | 42 731 | 310 926 |
| Sum egenkapital 31.12. | 268 195 | 42 731 | 310 926 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 3820 Innkreving strøm | 0 | 12 604 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 76 560 | 56 160 |
| Sum | 76 560 | 68 764 |



| |
|---|
| Note 769 Sameiet Hjellevåsen Panorama 2023 |
|---|

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 15 000 | 15 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 115 | 2 115 |
| Sum | 17 115 | 17 114 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 6391 Snømaking strøing | 200 | 473 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 4 657 | 2 463 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 1 505 | 1 450 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 80 591 | 74 964 |
| 7060 Påkostninger plenklipper traktor | 0 | 3 192 |
| Sum | 86 951 | 82 542 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 9 115 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 788 | 1 098 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 0 | 2 809 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 5 000 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 8 861 | 8 126 |
| Sum | 18 765 | 17 033 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelleåsen Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjelleåsen Panorama

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Marta Wojcicka (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Aslak Mikkelsen (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Joakim Vatnaland (sign.) | 19.03.2024 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 19.03.2024 |
|--|-------------------------|------------|