



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 883 295	763 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 295</b>	<b>763 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 158	17 624
Avskrivning	2	1 210 717	630 000
Annen driftskostnad		55 005	142 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 880</b>	<b>789 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 415</b>	<b>-26 389</b>
Annen finansinntekt		32 599	46 233
Annen finanskostnad		178 606	1 930
<b>Netto finans</b>		<b>-146 007</b>	<b>44 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 298</b>	<b>13 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	666 703	268 837
Overføringer annen egenkapital	4	-322 405	-254 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 298</b>	<b>13 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	299 238	208 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 238</b>	<b>208 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 819 211	8 967 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 819 211</b>	<b>8 967 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 118 449</b>	<b>9 175 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	91 627	24 760
Andre fordringer	5	8 918	1 336 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 545</b>	<b>1 361 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 545</b>	<b>1 361 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 218 995</b>	<b>10 536 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 008 360	1 224 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 043 360</b>	<b>1 259 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 456 519	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 456 519</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 499 879</b>	<b>1 259 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	65 426	36 012
Skyldige offentlige avgifter		78 962	61 715
Annen kortsiktig gjeld	5	7 574 728	9 178 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 719 116</b>	<b>9 276 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719 116</b>	<b>9 276 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 218 995</b>	<b>10 536 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401430

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 991 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 991 834  
SANDEN BRYGGE NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 883 295	763 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 295</b>	<b>763 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 158	17 624
Avskrivning	2	1 210 717	630 000
Annen driftskostnad		55 005	142 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 880</b>	<b>789 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 415</b>	<b>-26 389</b>
Annen finansinntekt		32 599	46 233
Annen finanskostnad		178 606	1 930
<b>Netto finans</b>		<b>-146 007</b>	<b>44 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 298</b>	<b>13 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	666 703	268 837
Overføringer annen egenkapital	4	-322 405	-254 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 298</b>	<b>13 973</b>



Organisasjonsnr: 929 991 834  
SANDEN BRYGGE NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	299 238	208 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 238</b>	<b>208 303</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 819 211	8 967 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 819 211</b>	<b>8 967 102</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 118 449</b>	<b>9 175 405</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	91 627	24 760
Andre fordringer	5	8 918	1 336 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 545</b>	<b>1 361 018</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 545</b>	<b>1 361 018</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 218 995</b>	<b>10 536 423</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 008 360	1 224 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 043 360</b>	<b>1 259 829</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 456 519	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 456 519</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 499 879</b>	<b>1 259 829</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	65 426	36 012
Skyldige offentlige avgifter		78 962	61 715
Annen kortsiktig gjeld	5	7 574 728	9 178 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 719 116</b>	<b>9 276 594</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719 116</b>	<b>9 276 594</b>
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 218 995

10 536 423



Organisasjonsnr: 929 991 834  
SANDEN BRYGGE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Sanden Brygge Næring AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Permeo document key: Q6JMY-X2VRT-R1600-55G3H-A11TY-LLCE



## Sanden Brygge Næring AS

Resultatregnskap	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 883 295	763 533
Sum driftsinntekter		<u>1 883 295</u>	<u>763 533</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		30 158	17 624
Avskrivning	2	1 210 717	630 000
Annen driftskostnad		55 005	142 298
Sum driftskostnader		<u>1 295 880</u>	<u>789 922</u>
Driftsresultat		<u>587 415</u>	<u>-26 389</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 599	46 233
Annen finanskostnad		178 606	1 930
Netto finansposter		<u>-146 007</u>	<u>44 303</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>441 408</u>	<u>17 914</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>97 110</u>	<u>3 941</u>
Årsresultat		<u>344 298</u>	<u>13 973</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	666 703	268 837
Overføringer annen egenkapital	4	-322 405	-254 864
Sum disponert		<u>344 298</u>	<u>13 973</u>

Perneo document key: Q6JMY-X2VRT-R1600-SSG3H-A11TY-LLCCE



## Sanden Brygge Næring AS

---

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>299 238</u>	<u>208 303</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>299 238</u>	<u>208 303</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>20 819 211</u>	<u>8 967 102</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 819 211</u>	<u>8 967 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 118 449</u>	<u>9 175 405</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		91 627	24 760
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	0	1 262 418
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 918</u>	<u>73 840</u>
Sum fordringer		<u>100 545</u>	<u>1 361 018</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 545</u>	<u>1 361 018</u>
Sum eiendeler		<u>21 218 995</u>	<u>10 536 423</u>

Permeo document key: Q6JMY-X2VRT-R1600-5SG3H-A11TY-LLCCE



## Sanden Brygge Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 008 360	1 224 829
Sum innskutt egenkapital		<u>6 043 360</u>	<u>1 259 829</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 456 519	0
Sum egenkapital		<u>13 499 879</u>	<u>1 259 829</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 426	36 012
Skyldige offentlige avgifter		78 962	61 715
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 574 728	9 178 867
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 719 116</u>	<u>9 276 594</u>
Sum gjeld		<u>7 719 116</u>	<u>9 276 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 218 995</u>	<u>10 536 423</u>

31. desember 2025  
Larvik, 20. mars 2026

Petter Falkgård Andersen  
Styreleder

Sondre Nicander Nilsen  
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

Permeo document key: Q6JMY-X2VRT-R1600-5SG3H-A11TY-LLCCE



## Sanden Brygge Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Sanden Brygge Næring AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Konserntilknytning

Sanden Brygge Næring AS eies 100 % av Fritzøe Næringseiendom AS (org. nr. 932 139 413). Fritzøe Næringseiendom AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontor - forretning	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 863 485	1 693 617	10 557 102
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 062 827	0	13 062 827
Anskaffelseskost 31.12.2025	21 926 312	1 693 617	23 619 929
Akk.avskrivning 31.12.2025	-2 800 717	0	-2 800 717
Balanseført pr. 31.12.2025	19 125 595	1 693 617	20 819 212
Årets avskrivninger	1 210 717	0	1 210 717
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	188 045	75 826
Endring utsatt skatt	-90 934	-71 885
Årets totale skattekostnad	97 111	3 941
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	441 408	17 914
Endring i midlertidige forskjeller	413 341	326 749
Alminnelig inntekt	854 749	344 663
Ytet konsernbidrag	-854 749	-344 663
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 360 170	-946 829
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 360 170	-946 829
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-299 237	-208 302



## Sanden Brygge Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	35 000	1 224 829	0	1 259 829
Fusjon	0	4 783 531	7 778 924	12 562 455
Årsresultat	0	0	344 298	344 298
Avgitt konsernbidrag	0	0	-666 703	-666 703
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>35 000</b>	<b>6 008 360</b>	<b>7 456 519</b>	<b>13 499 879</b>

Selskapet har inngått i en forenklet søsterfusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning er 1.1.25 og skattemessig virkning var 11.8.25. Sanden Brygge Næring AS var overtakende part og Baugen Sanden Brygge AS var overdragende part.

#### NOTE 5 - MELLOM VÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2025	2024
Kassekreditt- konsernkonto	0	917 755
Årets konsernbidrag	0	344 663
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 262 418</b>
Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	500 372	8 834 204
Kassekreditt- konsernkonto	6 219 608	0
Årets konsernbidrag	854 748	344 663
<b>Sum</b>	<b>7 574 728</b>	<b>9 178 867</b>

#### NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sondre Nicander Nilsen

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1832938  
IP: 80.203.xxx.xxx  
2026-03-20 19:25:29 UTC



QES



### Linda Bjørnsen Brathagen

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-862490  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2026-03-20 19:30:45 UTC



QES



### Petter Falkgård Andersen

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-870983  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2026-03-20 19:37:01 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: Q6JMY-X2VRT-R1600-55G3H-A1TTY-LLCCE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sanden Brygge Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Sanden Brygge Næring AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Konserntilknytning

Sanden Brygge Næring AS eies 100 % av Fritzøe Næringseiendom AS (org. nr. 932 139 413). Fritzøe Næringseiendom AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontor - forretning	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 863 485	1 693 617	10 557 102
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 062 827	0	13 062 827
Anskaffelseskost 31.12.2025	21 926 312	1 693 617	23 619 929
Akk.avskrivning 31.12.2025	-2 800 717	0	-2 800 717
Balanseført pr. 31.12.2025	19 125 595	1 693 617	20 819 212
Årets avskrivninger	1 210 717	0	1 210 717
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	188 045	75 826
Endring utsatt skatt	-90 934	-71 885
Årets totale skattekostnad	97 111	3 941
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	441 408	17 914
Endring i midlertidige forskjeller	413 341	326 749
Alminnelig inntekt	854 749	344 663
Ytet konsernbidrag	-854 749	-344 663
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 360 170	-946 829
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 360 170	-946 829
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-299 237	-208 302



## Sanden Brygge Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	35 000	1 224 829	0	1 259 829
Fusjon	0	4 783 531	7 778 924	12 562 455
Årsresultat	0	0	344 298	344 298
Avgitt konsernbidrag	0	0	-666 703	-666 703
Egenkapital 31.12.2025	35 000	6 008 360	7 456 519	13 499 879

Selskapet har inngått i en forenklet søsterfusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning er 1.1.25 og skattemessig virkning var 11.8.25. Sanden Brygge Næring AS var overtakende part og Baugen Sanden Brygge AS var overdragende part.

#### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Kassekreditt- konsernkonto	0	917 755
Årets konsernbidrag	0	344 663
Sum	0	1 262 418

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	500 372	8 834 204
Kassekreditt- konsernkonto	6 219 608	0
Årets konsernbidrag	854 748	344 663
Sum	7 574 728	9 178 867

#### NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.