



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		645 599	473 669
Sum inntekter		645 599	473 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	247 141	612 616
Sum kostnader		247 141	612 616
Driftsresultat		398 458	-138 947
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		398 458	-138 947
Skattekostnad på resultat	2	87 661	-30 569
Årsresultat		310 797	-108 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 797	-108 378
Totalresultat		310 797	-108 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 797	
Overført fra annen egenkapital			-108 378
Sum overføringer og disponeringer	3	310 797	-108 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 794 510	2 794 510
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 794 510	2 794 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 794 510	2 794 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138	534 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138	534 628
Sum omløpsmidler		1 138	534 628
SUM EIENDELER		2 795 648	3 329 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 109 918	2 109 918
Sum innskutt egenkapital		2 139 918	2 139 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 208	120 747
Sum opptjent egenkapital		44 208	120 747
Sum egenkapital	3	2 184 126	2 260 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 722	114 309
Sum avsetninger for forpliktelser		92 722	114 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		92 722	114 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		944 164
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		496 584	
Annen kortsiktig gjeld	6	22 216	10 000
Sum kortsiktig gjeld	6	518 800	954 164
Sum gjeld		611 522	1 068 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 648	3 329 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626335

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		645 599	473 669
Sum inntekter		645 599	473 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	247 141	612 616
Sum kostnader		247 141	612 616
Driftsresultat		398 458	-138 947
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		398 458	-138 947
Skattekostnad på resultat	2	87 661	-30 569
Årsresultat		310 797	-108 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 797	-108 378
Totalresultat		310 797	-108 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 797	
Overført fra annen egenkapital			-108 378
Sum overføringer og disponeringer	3	310 797	-108 378



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 794 510	2 794 510
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 794 510	2 794 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 794 510	2 794 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 138	534 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138	534 628
Sum omløpsmidler		1 138	534 628
SUM EIENDELER		2 795 648	3 329 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		2 109 918	2 109 918
Sum innskutt egenkapital		2 139 918	2 139 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 208	120 747
Sum opptjent egenkapital		44 208	120 747
Sum egenkapital	3	2 184 126	2 260 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 722	114 309
Sum avsetninger for forpliktelser		92 722	114 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		92 722	114 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		944 164
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		496 584	
Annen kortsiktig gjeld	6	22 216	10 000
Sum kortsiktig gjeld	6	518 800	954 164
Sum gjeld		611 522	1 068 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 648	3 329 138



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER

Statsautoriserte revisorer:

Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Indre Havn Eiendom Narvik AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Indre Havn Eiendom Narvik AS* som viser et overskudd på kr 310.797,-

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 21. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

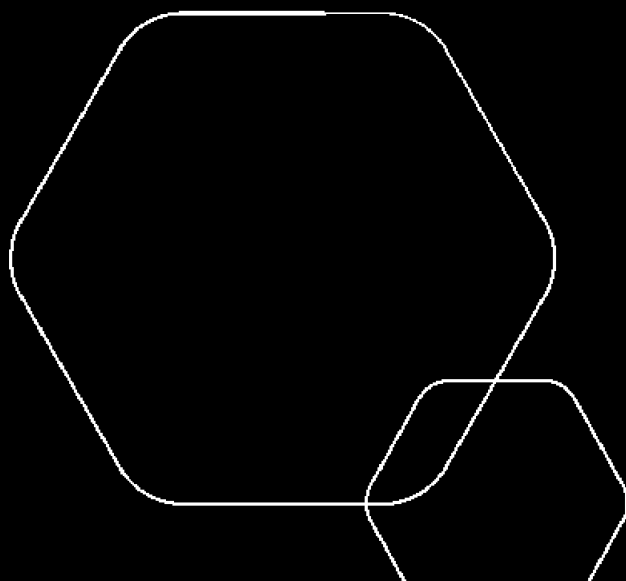
Steinar Finstad

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2024
Indre Havn Eiendom Narvik AS



Org.nr.: 925 596 035



Resultatregnskap			
Indre Havn Eiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Festeinntekter		645 599	473 669
Sum driftsinntekter		<u>645 599</u>	<u>473 669</u>
Annen driftskostnad	1	247 141	612 616
Sum driftskostnader		<u>247 141</u>	<u>612 616</u>
Driftsresultat		<u>398 458</u>	<u>-138 947</u>
Resultat før skattekostnad		398 458	-138 947
Skattekostnad på resultat	2	87 661	-30 569
Resultat		<u>310 797</u>	<u>-108 378</u>
Årsresultat		<u>310 797</u>	<u>-108 378</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 797	0
Overført fra annen egenkapital		0	108 378
Sum overføringer	3	<u>310 797</u>	<u>-108 378</u>



Balanse			
Indre Havn Eiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 794 510	2 794 510
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 794 510</u>	<u>2 794 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 794 510</u>	<u>2 794 510</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138	534 628
Sum omløpsmidler		<u>1 138</u>	<u>534 628</u>
Sum eiendeler		<u>2 795 648</u>	<u>3 329 138</u>



Balanse

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 109 918	2 109 918
Sum innskutt egenkapital		<u>2 139 918</u>	<u>2 139 918</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 208	120 747
Sum opptjent egenkapital		<u>44 208</u>	<u>120 747</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 184 126</u>	<u>2 260 665</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	92 722	114 309
Sum avsetning for forpliktelser		<u>92 722</u>	<u>114 309</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	944 164
Konserngjeld		496 584	0
Annen kortsiktig gjeld	6	22 216	10 000
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>518 800</u>	<u>954 164</u>
Sum gjeld		<u>611 522</u>	<u>1 068 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 795 648</u>	<u>3 329 138</u>

Styret i Indre Havn Eiendom Narvik AS

Bjørnar Evenrud
styreleder



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Indre Havn Eiendom Narvik AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk.

Indre Havn Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 29 685 inkl.m va, herav kr. 11 235 til annen bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 248	0
Endring i utsatt skatt	-21 587	-30 569
Skattekostnad ordinært resultat	87 661	-30 569

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 458	-138 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 366	131 707
Avgitt konsernbidrag	-496 584	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 240	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 240

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 248	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 248	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	421 462	526 828	105 366
Sum	421 462	526 828	105 366
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 240	-7 240
Grunnlag for utsatt skatt	421 462	519 588	98 126
Utsatt skatt (22 %)	92 722	114 309	21 588



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 109 918	120 747	2 260 665
Årets resultat			310 797	310 797
Konsernbidrag avgitt			-387 336	-387 336
Pr 31.12.2024	30 000	2 109 918	44 208	2 184 126

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 794 510	2 794 510
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 794 510	2 794 510
= Bokført verdi 31.12.24	2 794 510	2 794 510

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Indre Havn Eiendom Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	496 584	0

Indre Havn Eiendom Narvik AS Side 7



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Sum	496 584	0
------------	----------------	----------

Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom (g.nr/b.nr 40/944) er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld med en pantobligasjon på kr. 61.950.000. Bokført verdi på denne eiendommen inklusiv eiendom (g.nr/b.nr 40/1303) er på kr 2.423.749.