



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Emil Drangsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		639 740	437 899
Annen driftsinntekt			25 650
Sum inntekter		639 740	463 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 143	
Annen driftskostnad		201 423	209 455
Sum kostnader		202 566	209 455
Driftsresultat		437 174	254 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		89	242
Sum finanskostnader		89	242
Netto finans		-89	-175
Ordinært resultat før skattekostnad		437 085	253 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 158	55 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 927	198 004
Årsresultat		340 927	198 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 927	198 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	346 000	665 000
Overføringer fra overkurs	4	-4 314	
Overføringer annen egenkapital	4	-759	-466 996
Sum overføringer og disponeringer		340 927	198 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2	33 146	
Sum varige driftsmidler		33 146	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	82 107	748 802
Sum finansielle anleggsmidler		82 107	748 802
Sum anleggsmidler		115 253	748 802
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	505 670	89 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 670	89 435
Sum omløpsmidler		505 670	89 435
SUM EIENDELER		620 924	838 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	366	4 680
Sum innskutt egenkapital		100 366	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			759
Sum egenkapital		100 366	105 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 257	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 257	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 257	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 422	2 573
Betalbar skatt	3	94 901	55 915
Skyldig offentlige avgifter		61 977	9 310
Utbytte	4	346 000	665 000
Sum kortsiktig gjeld		519 300	732 798
Sum gjeld		520 557	732 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 924	838 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668516

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pluss-Økonomi AS
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Emil Drangsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 235 347
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		639 740	437 899
Annen driftsinntekt			25 650
Sum inntekter		639 740	463 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 143	
Annen driftskostnad		201 423	209 455
Sum kostnader		202 566	209 455
Driftsresultat		437 174	254 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		89	242
Sum finanskostnader		89	242
Netto finans		-89	-175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 158	55 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 927	198 004
Årsresultat		340 927	198 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 927	198 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	346 000	665 000
Overføringer fra overkurs	4	-4 314	
Overføringer annen egenkapital	4	-759	-466 996
Sum overføringer og disponeringer		340 927	198 004



Organisasjonsnr: 997 235 347
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre 2 33 146
Sum varige driftsmidler 33 146

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 82 107 748 802
Sum finansielle
anleggsmidler 82 107 748 802

Sum anleggsmidler 115 253 748 802

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 505 670 89 435
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 505 670 89 435

Sum omløpsmidler 505 670 89 435

SUM EIENDELER 620 924 838 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Overkurs 4 366 4 680
Sum innskutt egenkapital 100 366 104 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 759
Sum opptjent egenkapital 759

Sum egenkapital 100 366 105 439

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 257



Sum avsetninger for forpliktelser	1 257	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 257	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 422	2 573
Betalbar skatt	94 901	55 915
Skyldig offentlige avgifter	61 977	9 310
Utbytte	346 000	665 000
Sum kortsiktig gjeld	519 300	732 798
Sum gjeld	520 557	732 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	620 924	838 237



Organisasjonsnr: 997 235 347
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
K10E AS - Utkast til årsregnskap 2021.pdf	Drangsholt, Sigurd Emil	04.05.1977	27.06.2022 21:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: DUUJvczBBhKD4nNYiifEU1YymNjktYUzpyZ4gps=



**Årsregnskap 2021
for
Kirkegata 10 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997235347

Utarbeidet av:

Pluss-Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 989271687



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DUuJvczBBhKD4nNYifFEU1YymNJKiYUzpyZ4gps=



Kirkegata 10 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		639 740	437 899
Annen driftsinntekt		0	25 650
Sum driftsinntekter		639 740	463 549
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 143	0
Annen driftskostnad		201 423	209 455
Sum driftskostnader		202 566	209 455
DRIFTSRESULTAT		437 174	254 094
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Finanskostnader			
Rentekostnad		89	242
Sum finanskostnader		89	242
NETTO FINANSPOSTER		-89	-175
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		437 085	253 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 158	55 915
ORDINÆRT RESULTAT		340 927	198 004
ÅRSRESULTAT		340 927	198 004
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	346 000	665 000
Overføringer fra overkurs	4	-4 314	0
Overføringer annen egenkapital	4	-759	-466 996
SUM OVERF. OG DISP.		340 927	198 004

Årsregnskap for Kirkegata 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997235347



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DUuJvczBBhKD4nNYifFEU1YymNJKtYUzpyZ4gps=



Kirkegata 10 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	0	0
Driftsløsøre	2	33 146	0
Sum varige driftsmidler		33 146	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	82 107	748 802
Sum finansielle anleggsmidler		82 107	748 802
SUM ANLEGGSMIDLER		115 253	748 802
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	505 670	89 435
SUM OMLØPSMIDLER		505 670	89 435
SUM EIENDELER		620 924	838 237

Årsregnskap for Kirkegata 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997235347



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DUuJvczBBhKD4nNYifFEU1YymNJKtYUzpyZ4gps=



Kirkegata 10 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	366	4 680
Sum innskutt egenkapital		100 366	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	759
Sum opptjent egenkapital		0	759
SUM EGENKAPITAL		100 366	105 439
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 257	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 257	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 257	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 422	2 573
Betalbar skatt	3	94 901	55 915
Skyldig offentlige avgifter		61 977	9 310
Utbytte	4	346 000	665 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		519 300	732 798
SUM GJELD		520 557	732 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 924	838 237

Kristiansand, den 27. juni 2022

Sigurd Emil Drangsholt
Styreleder

Årsregnskap for Kirkegata 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997235347



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DUuJvczBBhKD4nNYifFEU1YymNJKtYUzpyZ4gps=



Kirkegata 10 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter foretas etter opptjenings- og sammenstillingsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter som de utføres.

Noter for Kirkegata 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997235347



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DUuJvczBBhKD4nNYifFEU1YymNJKiYUzpyZ4gps=



Kirkegata 10 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	0	34 289	34 289
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	34 289	34 289
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	1 143	1 143
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 143	1 143
Balanseført verdi pr 31/12	0	33 146	33 146
Prosentats for ord.avskr	2%	20%	

Selskapet eier og har hjemmel til eiendommen Kirkegata 10 i sentrum av Kristiansand.

Selskapets eiendom er regnskapsmessig avskrevet til kr 0 pr. 31.12.2021.

Noter for Kirkegata 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997235347



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DUuJvczBBhKD4nNYifFEU1YymNJKiYUzpyZ4gps=



Kirkegata 10 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	437 085
Endring i midlertidige forskjeller	-5 715
Inntekt	431 370

Beregnet skatt av årets resultat	94 901
= Betalbar skatt i balansen	94 901

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	94 901
= Sum betalbar skatt	94 901
+ endring i utsatt skatt	1 257
= Ordinær skattekostnad	96 158

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	94 901
= Betalbar skatt i balansen	94 901

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 715	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 715	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 715	0
Balanseført utsatt skatt	1 257	0

Noter for Kirkegata 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997235347



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DUu.JvczBBhKD4nNYifFEU1YymNJKtYUzpyZ4gps=



Kirkegata 10 Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjonærforhold og egenkapital

Endring i egenkapital i selskapsregnskapet

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	4 680	759	105 439
Årsresultat	0	0	340 927	340 927
Avsatt utbytte	0	-4 314	-341 686	-346 000
Andre endringer	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	366	0	100 366

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Sigurd Drangsholt eiendom AS (kontrollert av styreleder)	1 000	100,0%
Sum	1 000	100,0%

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l. (bundne midler)

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Kirkegata 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997235347



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DUuJvczBBhKD4nNYifFEU1YymNJKiYUzpyZ4gps=