



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 120	1 661 754
Annen driftsinntekt		2 679 458	2 652 832
Sum inntekter		3 747 578	4 314 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	935 223	981 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	2 025 406	2 124 003
Sum kostnader		2 960 629	3 105 223
Driftsresultat		786 949	1 209 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		1 050 298	719 389
Sum finanskostnader		1 050 298	719 389
Netto finans		-1 050 263	-719 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 314	489 974
Skattekostnad på resultat	4	-57 535	107 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 779	382 180
Årsresultat		-205 779	382 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 779	382 180
Totalresultat		-205 779	382 180
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-205 779	382 180
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-205 779	382 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 574 750	24 677 885
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 056	43 399
Sum varige driftsmidler		24 612 806	24 721 284
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		24 612 806	24 721 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	143 517	461 928
Andre kortsiktige fordringer		44 068	18 684
Sum fordringer		187 585	480 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 793	1 626 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 793	1 626 876
Sum omløpsmidler		965 378	2 107 488
SUM EIENDELER		25 578 184	26 828 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	83 973	83 973
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	5	1 251 033	1 251 033
Sum innskutt egenkapital		4 523 759	4 523 759
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	703 506	909 285
Sum opptjent egenkapital		703 506	909 285
Sum egenkapital		5 227 265	5 433 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	577 062	634 597
Sum avsetninger for forpliktelser		577 062	634 597
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 815 000	19 875 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		18 815 000	19 875 000
Sum langsiktig gjeld		19 392 062	20 509 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 715	493 897
Betalbar skatt	4		149 338
Kortsiktig konserngjeld	8	17 931	17 931
Annen kortsiktig gjeld		305 211	224 965
Sum kortsiktig gjeld		958 857	886 131
Sum gjeld		20 350 919	21 395 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 578 184	26 828 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352786

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 915 797 849
MAGNETEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 120	1 661 754
Annen driftsinntekt		2 679 458	2 652 832
Sum inntekter		3 747 578	4 314 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	935 223	981 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	2 025 406	2 124 003
Sum kostnader		2 960 629	3 105 223
Driftsresultat		786 949	1 209 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		1 050 298	719 389
Sum finanskostnader		1 050 298	719 389
Netto finans		-1 050 263	-719 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 314	489 974
Skattekostnad på resultat	4	-57 535	107 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 779	382 180
Årsresultat		-205 779	382 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 779	382 180
Totalresultat		-205 779	382 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-205 779	382 180
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-205 779	382 180



Organisasjonsnr: 915 797 849
MAGNETEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 574 750	24 677 885
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	38 056	43 399
Sum varige driftsmidler		24 612 806	24 721 284

Andre langsiktige
fordringer

	8	24 612 806	24 721 284
--	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	143 517	461 928
Andre kortsiktige fordringer		44 068	18 684
Sum fordringer		187 585	480 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 793	1 626 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 793	1 626 876

Sum omløpsmidler		965 378	2 107 488
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		25 578 184	26 828 772
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	83 973	83 973
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	5	1 251 033	1 251 033
Sum innskutt egenkapital		4 523 759	4 523 759
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	703 506	909 285
Sum opptjent egenkapital		703 506	909 285
Sum egenkapital		5 227 265	5 433 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	577 062	634 597
Sum avsetninger for forpliktelses		577 062	634 597
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 815 000	19 875 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		18 815 000	19 875 000
Sum langsiktig gjeld		19 392 062	20 509 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 715	493 897
Betalbar skatt	4		149 338
Kortsiktig konserngjeld	8	17 931	17 931
Annen kortsiktig gjeld		305 211	224 965
Sum kortsiktig gjeld		958 857	886 131
Sum gjeld		20 350 919	21 395 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 578 184	26 828 772



Organisasjonsnr: 915 797 849
MAGNETEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magneten Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magneten Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Magneten Næring AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. mars 2024
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Magneten Næring AS

Name	Date
Antonsen, Arnstein	2024-03-21

Identification

 bankID Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Magnetten Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 797 849



Resultatregnskap Magnetten Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 068 120	1 661 754
Annen driftsinntekt		2 679 458	2 652 832
Sum driftsinntekter		3 747 578	4 314 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	935 223	981 220
Annen driftskostnad	2, 3	2 025 406	2 124 003
Sum driftskostnader		2 960 629	3 105 223
Driftsresultat		786 949	1 209 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		1 050 298	719 389
Resultat av finansposter		-1 050 263	-719 389
Resultat før skattekostnad		-263 314	489 974
Skattekostnad på resultat	4	-57 535	107 794
Resultat		-205 779	382 180
Årsresultat		-205 779	382 180
Overføringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-205 779	382 180
Sum overføringer		-205 779	382 180



Balanse per 31.12.2023 Magnetten Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 574 750	24 677 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 056	43 399
Sum varige driftsmidler		24 612 806	24 721 284
Sum anleggsmidler		24 612 806	24 721 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	143 517	461 928
Andre kortsiktige fordringer		44 068	18 684
Sum fordringer		187 585	480 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 793	1 626 876
Sum omløpsmidler		965 378	2 107 488
Sum eiendeler		25 578 184	26 828 772



Balanse per 31.12.2023 Magnetten Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	83 973	83 973
Overkurs	5	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	5	1 251 033	1 251 033
Sum innskutt egenkapital		4 523 759	4 523 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	703 506	909 285
Sum opptjent egenkapital		703 506	909 285
Sum egenkapital		5 227 265	5 433 044
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	577 062	634 597
Sum avsetning for forpliktelser		577 062	634 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 815 000	19 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 815 000	19 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 715	493 897
Betalbar skatt	4	0	149 338
Konsemgjeld	8	17 931	17 931
Annen kortsiktig gjeld		305 211	224 965
Sum kortsiktig gjeld		958 857	886 131
Sum gjeld		20 350 919	21 395 728
Sum egenkapital og gjeld		25 578 184	26 828 772

Ålgård, 07.03.2024
Styret i Magnetten Næring AS

Magne Svendsen
styreleder

Knut Mjølhus
styremedlem/daglig leder

Annette Rigét Bruun
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Elin Ravndal Bell
styremedlem

Frank Skjæveland
styremedlem

Magnetten Næring AS

Side 4



Magneten Næring AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i tak med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 983 212	2 205 229	470 798	39 659 239
+ Tilgang	826 745	0	0	826 745
Anskaffelseskost 31.12.2023	37 809 957	2 205 229	470 798	40 485 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	12 305 327	2 205 229	427 399	14 937 955
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.2023	13 235 207	2 205 229	432 742	15 873 178
Bokført verdi per 31.12.2023	24 574 750	0	38 056	24 612 805
Årets avskrivninger	929 880	0	5 343	935 223
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10%	3-10%	10-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Note 2 Lønnskostnad og annen driftskostnad

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	34 260	28 260
Regnskapsteknisk bistand	24 500	39 990
Sum	58 760	68 250

Note 3 Felleskostnader

Inntekter som gjelder viderefakturering av felleskostnader er presentert som en reduksjon av felleskostnadene i regnskapet. Regnskapet viser nettotallene og fremkommer som følgende:

	2023	2022
Viderefakturering av strøm	360 663	437 863
Viderefakturering av felleskostnader	294 551	423 777
Sum inntekter viderefakturerte kostnader	655 214	861 640
Felleskostnader strøm	370 395	723 641
Andre felleskostnader	284 819	137 999
Sum felleskostnader	655 214	861 640
Netto bokført i årsregnskapet	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	149 338
Endring i utsatt skattefordel	-57 535	-41 544
Skattekostnad ordinært resultat	-57 535	107 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-263 314	489 974
Permanente forskjeller	1 794	0
Endring i midlertidige forskjeller	176 742	188 836
Skattepliktig inntekt	-84 778	678 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	149 338
Sum betalbar skatt i balansen	0	149 338
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-263 314	489 974
Beregnet skatt av resultat før skatt	-57 928	107 794
Skatteeffekt av permanente forskjeller	395	0
Sum	-57 533	107 794
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 689 972	2 860 441	170 469
Gevinst – og tapskonto	17 816	22 271	4 455
Andre forskjeller	0	1 818	1 818
Sum	2 707 788	2 884 530	176 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 778	0	84 778
Grunnlag for utsatt skatt	2 623 010	2 884 530	261 520
Utsatt skatt (22 %)	577 062	634 597	57 535



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	83 973	3 188 753	1 251 033	909 285	5 433 044
Pr 01.01.2023	83 973	3 188 753	1 251 033	909 285	5 433 044
Årets resultat	0	0	0	-205 779	-205 779
Pr 31.12.2023	83 973	3 188 753	1 251 033	703 506	5 227 265

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 815 000	19 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 815 000	19 875 000

Gjeldsposter til kredittinstitusjoner forfaller før 5 år fra balansedagen

Gjeld til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale.

Det er stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	18 815 000	19 875 000
Pantsatte Eiendeler:		
Tomt og bygning	24 540 378	24 642 285
Kundefordringer	166 647	205 932

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magneten Næring AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	5,60	83 973
Sum	15 000	5,60	83 973

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ÅLGÅRD SENTRUM EIENDOM AS	15 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	15 000	100 %	100 %



Note 8 Mellomværende med nærstående

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld til konsernselskap	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	17 931	17 931
Sum	0	0	17 931	17 931

Kortsiktig gjeld til nærstående gjelder konsernbidrag.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Annette Rigét Bruun

e6f0b784-1f74-4457-aa23-60c07917bcf2 - 2024-03-15 15:38:28 UTC +02:00
BankID - f2c2a812-e9be-4061-8fa3-83fef77b1e6f - NO

Helge Christian Haugen

a5b07b3d-a081-446b-a5f5-a467576c9d44 - 2024-03-15 16:24:31 UTC +02:00
BankID - b944b551-8a07-4074-b3da-ad03ddf75a49 - NO

Frank Skjæveland

c5c70f59-1912-4fcf-bf32-d89f5362321d - 2024-03-15 16:25:42 UTC +02:00
BankID - 1b69a304-4746-46b9-84e2-d0d19be042d3 - NO

Magne Svendsen

f2a34434-4d56-4882-b4c1-12c482e4a757 - 2024-03-15 21:34:36 UTC +02:00
BankID - 08baa7a6-82b0-4aba-95d4-3b48b063df36 - NO

Knut Mjølhus

e13f90d1-2c77-4126-a897-d8790135a148 - 2024-03-20 16:52:44 UTC +02:00
BankID - 7af88e32-60ec-4f08-9d67-e4c583ace3bd - NO

Elin Ravndal Bell

e536956e-d0ee-4aa3-8316-300416b7f20e - 2024-03-20 19:19:43 UTC +02:00
BankID - 9948db98-ae7c-48ae-b5aa-9ee57c8ce34f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8e206883-69e8-4f3a-b629-4af5e099aa92>

 **visma sign**
www.vismasign.com