



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 300 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 000	441 000
Sum inntekter		457 000	441 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 100	337 884
Annen driftskostnad	3	650 313	754 428
Sum kostnader		997 413	1 092 312
Driftsresultat		-540 413	-651 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 810	12 600
Annen finansinntekt			5 993
Sum finansinntekter		10 810	18 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 182	190 702
Annen rentekostnad		255 152	240 044
Annen finanskostnad		4 735	4 036
Sum finanskostnader		488 069	434 783
Netto finans		-477 259	-416 191
Resultat før skattekostnad		-1 017 672	-1 067 502
Skattekostnad på resultat	4	-223 888	-234 851
Årsresultat	5	-793 784	-832 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-793 784	-832 651
Totalresultat		-793 784	-832 651
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs / annen innskutt egenkapital		-793 784	-832 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-793 784	-832 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 280 008	8 627 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 280 008	8 627 108
Sum anleggsmidler		8 280 008	8 627 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	106 250
Konsernfordringer	7	7 578	400 000
Sum fordringer		70 078	506 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 109	14 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 109	14 449
Sum omløpsmidler		150 187	520 699
SUM EIENDELER		8 430 194	9 147 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 259 692	
Annen innskutt egenkapital			63 475
Sum innskutt egenkapital		4 369 692	163 475
Sum egenkapital	5	4 369 692	163 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	902 938	1 126 826
Sum avsetninger for forpliktelser		902 938	1 126 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 547 247	3 679 863
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 247	3 679 863
Sum langsiktig gjeld		3 450 185	4 806 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	43 385	70 142
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-6 875	-6 496
Kortsiktig konserngjeld	7		3 961 980
Annen kortsiktig gjeld		573 808	152 016
Sum kortsiktig gjeld		610 318	4 177 643
Sum gjeld		4 060 503	8 984 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 194	9 147 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614386

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 300 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 300 400
NORDBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 000	441 000
Sum inntekter		457 000	441 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 100	337 884
Annen driftskostnad	3	650 313	754 428
Sum kostnader		997 413	1 092 312
Driftsresultat		-540 413	-651 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 810	12 600
Annen finansinntekt			5 993
Sum finansinntekter		10 810	18 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 182	190 702
Annen rentekostnad		255 152	240 044
Annen finanskostnad		4 735	4 036
Sum finanskostnader		488 069	434 783
Netto finans		-477 259	-416 191
Resultat før skattekostnad		-1 017 672	-1 067 502
Skattekostnad på resultat	4	-223 888	-234 851
Årsresultat	5	-793 784	-832 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-793 784	-832 651
Totalresultat		-793 784	-832 651
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs / annen innskutt egenkapital		-793 784	-832 651
Sum overføringer og disponeringer		-793 784	-832 651



Organisasjonsnr: 995 300 400
NORDBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 8 280 008 8 627 108

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 8 280 008 8 627 108

Sum anleggsmidler 8 280 008 8 627 108

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 500 106 250

Konsernfordringer 7 7 578 400 000

Sum fordringer 70 078 506 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 80 109 14 449

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 80 109 14 449

Sum omløpsmidler 150 187 520 699

SUM EIENDELER 8 430 194 9 147 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 110 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 4 259 692

Annen innskutt egenkapital 63 475

Sum innskutt egenkapital 4 369 692 163 475

Sum egenkapital 5 4 369 692 163 475



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	902 938	1 126 826
Sum avsetninger for forpliktelseser		902 938	1 126 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 547 247	3 679 863
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 247	3 679 863
Sum langsiktig gjeld		3 450 185	4 806 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	43 385	70 142
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-6 875	-6 496
Kortsiktig konserngjeld	7		3 961 980
Annen kortsiktig gjeld		573 808	152 016
Sum kortsiktig gjeld		610 318	4 177 643
Sum gjeld		4 060 503	8 984 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 194	9 147 807



Organisasjonsnr: 995 300 400
NORDBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

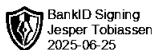
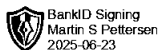
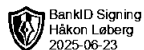
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordbyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 300 400



RESULTATREGNSKAP

NORDBYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		457 000	441 000
Sum driftsinntekter		457 000	441 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 100	337 884
Annen driftskostnad	3	650 313	754 428
Sum driftskostnader		997 413	1 092 312
Driftsresultat		-540 413	-651 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 810	12 600
Annen finansinntekt		0	5 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 182	190 702
Annen rentekostnad		255 152	240 044
Annen finanskostnad		4 735	4 036
Resultat av finansposter		-477 259	-416 191
Resultat før skattekostnad		-1 017 672	-1 067 502
Skattekostnad på resultat	4	-223 888	-234 851
Resultat		-793 784	-832 651
Årsresultat	5	-793 784	-832 651
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs / annen innskutt egenkapital		793 784	832 651
Sum overføringer		-793 784	-832 651



BALANSE

NORDBYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 280 008	8 627 108
Sum varige driftsmidler		8 280 008	8 627 108
Sum anleggsmidler		8 280 008	8 627 108
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 500	106 250
Fordringer på konsernselskap	7	7 578	400 000
Sum fordringer		70 078	506 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 109	14 449
Sum omløpsmidler		150 187	520 699
Sum eiendeler		8 430 194	9 147 807



BALANSE

NORDBYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	110 000	100 000
Overkurs		4 259 692	0
Annen innskutt egenkapital		0	63 475
Sum innskutt egenkapital		4 369 692	163 475
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	4 369 692	163 475
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	902 938	1 126 826
Sum avsetning for forpliktelser		902 938	1 126 826
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 547 247	3 679 863
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 247	3 679 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	43 385	70 142
Skyldig offentlige avgifter		-6 875	-6 496
Konserngjeld	7	0	3 961 980
Annen kortsiktig gjeld		573 808	152 016
Sum kortsiktig gjeld		610 318	4 177 643
Sum gjeld		4 060 503	8 984 332
Sum egenkapital og gjeld		8 430 194	9 147 807

Tromsø, 23.06.2025
Styret i Nordbyen Eiendom AS

Haakon Løberg
styreleder

Martin Sundsfjord Pettersen
styremedlem

Jesper Tobiassen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 699 290	2 284 000	13 983 290
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 699 290	2 284 000	13 983 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 703 283		5 703 283
= Bokført verdi 31.12.24	5 996 008	2 284 000	8 280 008
Årets ordinære avskrivninger	347 100		347 100
Økonomisk levetid	2-10%		
Avskrivningsplan	2-10%		



Note 3 Annen driftskostnad, lønnskostnader og antall årsverk, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i selskapet.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styreleder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 6 401.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-223 888	-234 851
Skattekostnad ordinært resultat	-223 888	-234 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 017 672	-1 067 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	521 367	463 753
Avskåret rentefradrag	472 524	0
Skattepliktig inntekt	-23 781	-603 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 268 391	5 664 903	396 512
Fordringer	-59 375	0	59 375
Gevinst – og tapskonto	261 919	327 398	65 480
Sum	5 470 935	5 992 301	521 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-894 146	-870 365	23 781
Avskåret rentefradrag	-472 524	0	472 524
Grunnlag for utsatt skatt	4 104 265	5 121 937	1 017 672
Utsatt skatt (22 %)	902 938	1 126 826	223 888



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	63 475	163 475
Årets resultat		-730 308	-63 475	-793 784
Kapitalinnskudd	10 000	4 990 000		5 000 000
Pr 31.12.2024	110 000	4 259 692	0	4 369 692

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 547 247	3 679 863
Sum	2 547 247	3 679 863
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 280 008	8 627 108
Sum	8 280 008	8 627 108

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 547 247. Som sikkerhet er det etablert pant i fast eiendom pålydende kr 20 000 000. Lånet løper ut året 2029.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkonto	7 578	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	400 000
Sum	7 578	400 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 356 049
Leverandørgjeld innen konsern	13 170	13 170
Konsernkonto	0	2 738 177
Sum	13 170	4 107 396

Det er kjøpt tjenester fra konsernselskapet på kr. 151 375.
Netto rentekostnader til konsernselskaper er på kr. 217 282.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDBYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peab Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbyen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbyen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DLVIE-9TZQD-S7RM1-TIEDZ-IAZM-CL06D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 03:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLVIE-9TZQD-S7RM1-TIEDZ-IA2M-CL06D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.