



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 997 746 988 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ØRJAN TVEIT AS |
| Forretningsadresse: | Skanselien 9 5031 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ørjan Tveit |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 10 386 718 | 11 264 652 |
| Annen driftsinntekt | | 916 540 | 618 000 |
| Sum inntekter | | 11 303 258 | 11 882 652 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 151 100 | 153 569 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 015 001 | 506 880 |
| Sum kostnader | | 3 166 101 | 660 449 |
| Driftsresultat | | 8 137 157 | 11 222 203 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 497 856 | 485 715 |
| Annen finansinntekt | 4 | 766 930 | 1 120 855 |
| Sum finansinntekter | | 1 264 786 | 1 606 570 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 854 668 | 826 836 |
| Annen rentekostnad | | 519 640 | 448 577 |
| Sum finanskostnader | | 1 374 308 | 1 275 413 |
| Netto finans | | -109 522 | 331 157 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 027 636 | 11 553 360 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 332 707 | 385 423 |
| Årsresultat | | 7 694 929 | 11 167 937 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 694 929 | 11 167 937 |
| Totalresultat | | 7 694 929 | 11 167 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 15 200 000 | 23 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -7 505 072 | -12 332 063 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 7 694 929 | 11 167 937 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 626 150 | 9 777 250 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 626 150 | 9 777 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 27 509 569 | 26 119 569 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 21 051 874 | 28 587 799 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | | 18 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 48 561 444 | 54 725 367 |
| Sum anleggsmidler | | 58 187 594 | 64 502 617 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 165 497 | 54 388 |
| Sum fordringer | | 165 497 | 54 388 |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 8 | 56 950 808 | 64 841 895 |
| Andeler i deltakerliggende selskaper | 8 | 378 456 | 9 233 146 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 8 | 6 420 466 | 5 860 046 |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | | |
| Sum investeringer | | 63 749 730 | 79 935 087 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 563 747 | 15 502 980 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 563 747 | 15 502 980 |
| Sum omløpsmidler | | 76 478 974 | 95 492 455 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 134 666 567 | 159 995 072 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 6 | 112 947 119 | 112 947 119 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 197 119 | 113 197 119 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 063 874 | 15 568 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 063 874 | 15 568 946 |
| Sum egenkapital | | 121 260 993 | 128 766 065 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 425 114 | 9 383 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 425 114 | 9 383 666 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 425 114 | 9 383 666 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 096 | |
| Betalbar skatt | 5 | 91 647 | 152 213 |
| Utbytte | 6 | 2 000 000 | 20 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 840 717 | 1 693 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 980 460 | 21 845 342 |
| Sum gjeld | | 13 405 574 | 31 229 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 134 666 567 | 159 995 072 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632779

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 746 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJAN TVEIT AS
Forretningsadresse: Skanselien 9
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 746 988
ØRJAN TVEIT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 10 386 718 | 11 264 652 |
| Annen driftsinntekt | | 916 540 | 618 000 |
| Sum inntekter | | 11 303 258 | 11 882 652 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 151 100 | 153 569 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 015 001 | 506 880 |
| Sum kostnader | | 3 166 101 | 660 449 |
| Driftsresultat | | 8 137 157 | 11 222 203 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 497 856 | 485 715 |
| Annen finansinntekt | 4 | 766 930 | 1 120 855 |
| Sum finansinntekter | | 1 264 786 | 1 606 570 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 854 668 | 826 836 |
| Annen rentekostnad | | 519 640 | 448 577 |
| Sum finanskostnader | | 1 374 308 | 1 275 413 |
| Netto finans | | -109 522 | 331 157 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 027 636 | 11 553 360 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 332 707 | 385 423 |
| Årsresultat | | 7 694 929 | 11 167 937 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 694 929 | 11 167 937 |
| Totalresultat | | 7 694 929 | 11 167 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 15 200 000 | 23 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -7 505 072 | -12 332 063 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 7 694 929 | 11 167 937 |



Organisasjonsnr: 997 746 988
ØRJAN TVEIT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 9 626 150 | 9 777 250 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | | | |
| | 2 | 9 626 150 | 9 777 250 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 9 626 150 | 9 777 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 7 | 27 509 569 | 26 119 569 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | 21 051 874 | 28 587 799 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 7 | | 18 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 48 561 444 | 54 725 367 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 58 187 594 | 64 502 617 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 165 497 | 54 388 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 165 497 | 54 388 |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | | | |
| | 8 | 56 950 808 | 64 841 895 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | | | |
| | 8 | 378 456 | 9 233 146 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | | | |
| | 8 | 6 420 466 | 5 860 046 |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | 8 | | |
| Sum investeringer | | | |
| | | 63 749 730 | 79 935 087 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 12 563 747 | 15 502 980 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 12 563 747 | 15 502 980 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 76 478 974 | 95 492 455 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 134 666 567 | 159 995 072 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 6 | 112 947 119 | 112 947 119 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 197 119 | 113 197 119 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 063 874 | 15 568 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 063 874 | 15 568 946 |
| Sum egenkapital | | 121 260 993 | 128 766 065 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 425 114 | 9 383 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 425 114 | 9 383 666 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 425 114 | 9 383 666 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 096 | |
| Betalbar skatt | 5 | 91 647 | 152 213 |
| Utbytte | 6 | 2 000 000 | 20 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 840 717 | 1 693 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 980 460 | 21 845 342 |
| Sum gjeld | | 13 405 574 | 31 229 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 134 666 567 | 159 995 072 |



Organisasjonsnr: 997 746 988
ØRJAN TVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Ørjan Tveit AS

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-------------|---------------|------------------|
| Ørjan Tveit | BankID OIDC | 2025-07-01 14:54 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

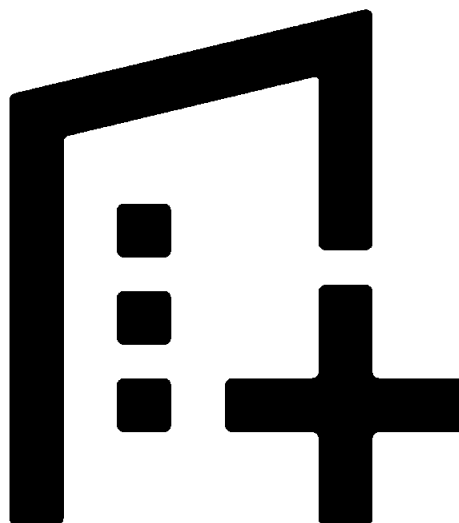
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Ørjan Tveit AS

org. nr. 997 746 988



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Ørjan Tveit AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 10 386 718 | 11 264 652 |
| Annen driftsinntekt | | 916 540 | 618 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 11 303 258 | 11 882 652 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning | 2 | (151 100) | (153 569) |
| Annen driftskostnad | 3 | (3 015 001) | (506 880) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (3 166 101) | (660 449) |
| DRIFTSRESULTAT | | 8 137 157 | 11 222 203 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 497 856 | 485 715 |
| Annen finansinntekt | 4 | 766 930 | 1 120 855 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | (854 668) | (826 836) |
| Annen rentekostnad | | (519 640) | (448 577) |
| SUM FINANSPOSTER | | (109 522) | 331 157 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 8 027 636 | 11 553 360 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | (332 707) | (385 423) |
| ÅRSRESULTAT | | 7 694 929 | 11 167 937 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Foreslått utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 13 200 000 | 23 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | (7 505 072) | (12 332 063) |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 6 | 7 694 929 | 11 167 937 |



Ørjan Tveit AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 626 150 | 9 777 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 626 150 | 9 777 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 27 509 569 | 26 119 569 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 21 051 874 | 28 587 799 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 0 | 18 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 48 561 444 | 54 725 367 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 58 187 594 | 64 502 617 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 165 497 | 54 388 |
| Sum fordringer | | 165 497 | 54 388 |
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 8 | 56 950 808 | 64 841 895 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 8 | 378 456 | 9 233 146 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 8 | 6 420 466 | 5 860 046 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | 63 749 730 | 79 935 087 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 563 747 | 15 502 980 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 76 478 974 | 95 492 455 |
| SUM EIENDELER | | 134 666 567 | 159 995 072 |



Ørjan Tveit AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 6 | 112 947 119 | 112 947 119 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 197 119 | 113 197 119 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 063 874 | 15 568 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 063 874 | 15 568 946 |
| SUM EGENKAPITAL | | 121 260 993 | 128 766 065 |
| GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 425 114 | 9 383 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 425 114 | 9 383 666 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 096 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 91 647 | 152 213 |
| Utbytte | 6 | 2 000 000 | 20 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 840 717 | 1 693 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 980 460 | 21 845 342 |
| SUM GJELD | | 13 405 574 | 31 229 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 134 666 567 | 159 995 072 |

Bergen, 30.06.2025

Ørjan Tveit
styreleder/daglig leder



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Selskapet oppfyller vilkårene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, femte ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Investeringer i felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 648 788 | 386 754 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 9 737 930 | 10 877 898 |
| Sum | 10 386 718 | 11 264 652 |

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 947 422 | 27 132 | 13 974 554 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 13 947 422 | 27 132 | 13 974 554 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 321 271 | 27 132 | 4 348 403 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 9 626 150 | 0 | 9 626 150 |
| Årets ordinære avskrivninger | 151 100 | | 151 100 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5 år | |

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 2 930 021



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| Lønnskostnader Styrehonorar | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 21 051 874 | 28 587 799 |
| Sum | 21 051 874 | 28 587 799 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 095 728 | 1 060 046 |
| Sum | 1 095 728 | 1 060 046 |

Låneavtale foreligger.

Valutagevinst fordring spansk datterselskap utgjør NOK 766 930 for inntektsåret 2024, hovedstol er nedskrevet med NOK 2 500 000 i 2024, NOK 5 800 000 i 2021 og 1 000 000 i 2020. Totalt NOK 9 300 000 Konsernbidrag til norsk datterselskap Tveit Design And Engineering AS er ytet med NOK 1 095 728



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 332 707 | 385 423 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 332 707 | 385 423 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 8 027 636 | 11 553 360 |
| Permanente forskjeller | -6 467 050 | -2 944 350 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -48 279 | -6 857 087 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 095 728 | -1 060 046 |
| Skattepliktig inntekt | 416 578 | 691 876 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 332 707 | 385 423 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -241 060 | -233 210 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 91 647 | 152 213 |

NOTE 6 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| 01.01.2024 | 250 000 | 112 947 119 | 15 568 946 | 128 766 065 |
| Årets resultat | | | 7 694 929 | 7 694 929 |
| Tilleggsutbytte | | | -13 200 000 | -13 200 000 |
| Utbytte | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| 31.12.2024 | 250 000 | 112 947 119 | 8 063 874 | 121 260 993 |



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Nordom Fjellet AS | ALVER | 100,0% | 1 390 001 | 1 390 001 |
| Tveit Design And Engineering AS | BERGEN | 100,0% | 5 334 732 | 30 000 |
| Tveit Inversiones Inmobiliarias SL Madrid | | 100,0% | 28 380 | 28 380 |
| Øysteins Gate 8 AS | Harstad | 50,0% | 26 061 188 | 26 061 188 |
| Sum | | | 32 814 301 | 27 509 569 |

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 5. ledd.

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer | Anskaffelses kost | Balanseført verdi 31.12.2024 | Virkelig verdi 31.12.2024 | Uinnkalt ansvar*) |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 56 950 808 | 56 950 808 | 99 184 730 | 1 231 008 |
| Andeler i deltakerlignede selskaper | 378 456 | 378 456 | 109 093 | 164 792 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 420 466 | 6 420 466 | 6 553 074 | 0 |
| Sum | 63 749 730 | 63 749 730 | 105 846 897 | 1 395 800 |

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Ørjan Tveit AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørjan Tveit AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Andersen, Erik | BANKID | 2025-06-30 09:24 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.