



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 185 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN 3 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hobølveien 4  
1550 HØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	138 221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 221</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-138 221</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 221</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 221</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 221</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 221</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 221</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-138 221</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 252	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 252</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 252</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 716 252</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	144 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	654 904	
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>798 904</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 904</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 723 506	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 506</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 506</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	193 842	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 842</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 716 252</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511015

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 185 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN 3 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hobølveien 4  
1550 HØLEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 926 185 039  
KJERNESHAGEN 3 TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	138 221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 221</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-138 221</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 221</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 221</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 221</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 221</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 221</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-138 221</b>	



Organisasjonsnr: 926 185 039  
KJERNESHAGEN 3 TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 716 252	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 252</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 252</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 716 252</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	144 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	654 904	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>798 904</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 904</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 723 506	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 506</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 506</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	193 842	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 842</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 716 252</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 185 039  
KJERNESHAGEN 3 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	4.80	144000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hersleth Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Kjærnesshagen 3 Tomteselskap AS

Org.nr.: 926 185 039



**Resultatregnskap**  
Kjærnesneshagen 3 Tomteselskap AS

	Note	20.10.2020-31.12.2020
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	138 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-138 221</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-138 221</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-138 221</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs		138 221
<b>Sum overføringer</b>	5	<u>-138 221</u>



## Balanse

### Kjærnesneshagen 3 Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 252
Sum varige driftsmidler		<u>4 716 252</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 716 252</u>
Sum eiendeler		<u>4 716 252</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	144 000
Overkurs	5	654 904
Sum innskutt egenkapital		<u>798 904</u>
Sum egenkapital		<u>798 904</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	6	3 723 506
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 723 506</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld	6	193 842
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 842</u>
Sum gjeld		<u>3 917 348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 716 252</u>

HØLEN  
Oslo, 17.06.2021

Styret i Kjærnesneshagen 3 Tomteselskap AS

Reinert Hersleth  
styreleder

Kristoffer Fledsberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Tilgang ved fisjon	4 716 252	4 716 252
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 716 252	4 716 252
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 716 252</b>	<b>4 716 252</b>

Avskrivningsplan Avskrives ikke

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	4,8	144 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Herstleth Eiendom AS		30 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-138 221
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-138 221</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	138 221
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Fisjon 20.10.2020	144 000	793 125	937 125
Årets resultat		-138 221	-138 221
<b>Pr 31.12</b>	<b>144 000</b>	<b>654 904</b>	<b>798 904</b>

Kjærnesneshagen 3 Tomteselskap AS har i 2020 vært overtakende part i forbindelse med fisjon av Kjærnesneshagen 3 AS som overdragende part. Kjærnesneshagen 3 Tomteselskap AS ble stiftet i forbindelse med fisjonen.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2020. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020
Langsiktig gjeld Hersleth Eiendom AS	-3 723 506
Fisjonsgjeld Kjærnesneshagen 3 AS	-193 842
<b>Sum gjeld</b>	<b>-3 917 348</b>

Gjeld renteberegnes til 6%. Bokførte rentekostnader i 2020 er kr. 138 221.