



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 729 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litledalsvegen 215
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 353 080 | 0 |
| Sum inntekter | | 353 080 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 118 169 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 4 078 | 0 |
| Sum kostnader | | 122 247 | 0 |
| Driftsresultat | | 230 833 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 182 919 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 182 919 | 0 |
| Netto finans | | -182 919 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 47 914 | 0 |
| Skattekostnad | | 10 541 | 0 |
| Årsresultat | | 37 373 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 37 373 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 373 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 738 250 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 20 070 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 758 320 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 758 320 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 353 080 | 0 |
| Sum fordringer | | 353 080 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 353 080 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 111 400 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 0 |
| Overkurs | 3 | 110 120 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 784 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 134 336 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 37 373 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 373 | 0 |
| Sum egenkapital | | 171 709 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 10 541 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 541 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 925 072 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 925 072 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 935 613 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 078 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 078 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 939 691 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 111 400 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499432

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 729 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litledalsvegen 215
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 933 729 567
FLATEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 353 080 | 0 |
| Sum inntekter | | 353 080 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 118 169 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 4 078 | 0 |
| Sum kostnader | | 122 247 | 0 |
| Driftsresultat | | 230 833 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 182 919 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 182 919 | 0 |
| Netto finans | | -182 919 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 47 914 | 0 |
| Skattekostnad | | 10 541 | 0 |
| Årsresultat | | 37 373 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 37 373 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 373 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 729 567
FLATEBØ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-----------|---|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 738 250 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 20 070 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 758 320 | 0 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 3 758 320 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-------------------|--|---------|---|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 353 080 | 0 |
| Sum fordringer | | 353 080 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 353 080 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 4 111 400 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|------|---------|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 0 |
| Overkurs | 3 | 110 120 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 784 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 134 336 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------|---|--------|---|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 37 373 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | 37 373 | 0 |
| Sum egenkapital | 171 709 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 10 541 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 10 541 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 3 925 072 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 925 072 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 935 613 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 078 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 078 | 0 |
| Sum gjeld | 3 939 691 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 111 400 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 729 567
FLATEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|----------------|---------------------|---------------------|
|----------------|---------------------|---------------------|



3876489.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3876489.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
118169.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3758320.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
118169.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær vedr eiendommen som ligger i selskapet. Lånet står pr.31.12.24 på aksjonær og blir overført til selskapet i 2025 og gjeld mot aksjonær blir gjort opp.



Årsregnskap for
FLATEBØ EIENDOM AS

933729567

Regnskapsår
14.06.2024 - 31.12.2024



FLATEBØ EIENDOM AS
933 729 567

Resultatregnskap

| | Note | 14.06 - 31.12.2024 |
|--|------|--------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 353 080 |
| Sum driftsinntekter | | 353 080 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -118 169 |
| Annen driftskostnad | | -4 078 |
| Sum driftskostnader | | -122 247 |
| Driftsresultat | | 230 833 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -182 919 |
| Sum finanskostnader | | -182 919 |
| Netto finans | | -182 919 |
| Resultat før skattekostnad | | 47 914 |
| Skattekostnad | | -10 541 |
| Årsresultat | | 37 373 |
| Overføringer | | |
| Annen egenkapital | | 37 373 |
| Sum overføringer | | 37 373 |



FLATEBØ EIENDOM AS
933 729 567

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 738 250 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 20 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 758 320 |
| Sum anleggsmidler | | 3 758 320 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 353 080 |
| Sum fordringer | | 353 080 |
| Sum omløpsmidler | | 353 080 |
| SUM EIENDELER | | 4 111 400 |



FLATEBØ EIENDOM AS
933 729 567

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 110 120 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 134 336 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 | 37 373 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 373 |
| Sum egenkapital | | 171 709 |
| Gjeld | | |
| Avsetning og forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | | 10 541 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 541 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 925 072 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 925 072 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 4 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 078 |
| Sum gjeld | | 3 939 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 111 400 |

ETNE, 21.05.2025

Knut Flatebø
styrets leder



FLATEBØ EIENDOM AS
933 729 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 14.06. | 0 |
| Tilgang i året | 3 876 489 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 876 489 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -118 169 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 758 320 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 118 169 |



FLATEBØ EIENDOM AS
933 729 567

Note 2 - Aksjekapital

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------|----------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 37 373 | 37 373 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000 | 110 120 | 0 | 0 | 140 120 |
| Andre endringer | 0 | 0 | -5 784 | 0 | -5 784 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 110 120 | -5 784 | 37 373 | 171 709 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær vedr eiendommen som ligger i selskapet. Lånet står pr.31.12.24 på aksjonær og blir overført til selskapet i 2025 og gjeld mot aksjonær blir gjort opp.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.