



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMSDALEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 594 594	
Sum inntekter		3 594 594	
Kostnader			
Lønn	2	253 479	
Styrehonorar	2	50 800	
Aga og andre lønnskostnader	3	59 192	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	24 767	
Annen driftskostnad		1 933 336	
Sum kostnader		2 321 574	
Driftsresultat		1 273 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 025	
Sum finansinntekter		4 025	
Annen rentekostnad		193 808	
Sum finanskostnader		193 808	
Netto finans		-189 783	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 083 237	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 237	0
Årsresultat		1 083 237	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 083 237	
Sum overføringer og disponeringer		1 083 237	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	1 117 429	
Bygninger, rehabilitering,vaktm.bygg	8	19 911 060	
Uteareal, andre fellesanlegg	4,5	163 224	
Sum varige driftsmidler		21 191 713	
Sum anleggsmidler		21 191 713	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 752	
Kundefordringer		9 730	
Kundefordringer		5 378	
Sum fordringer		32 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 918	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 918	
Sum omløpsmidler		2 197 778	0
SUM EIENDELER		23 389 491	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	
Sum innskutt egenkapital		7 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 880 648	
Sum opptjent egenkapital		17 880 648	
Sum egenkapital		17 887 848	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 510 151	
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 905 140	
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 291	
Sum langsiktig gjeld		5 415 291	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 656	
Annen kortsiktig gjeld		68 696	
Sum kortsiktig gjeld		86 352	
Sum gjeld		5 501 643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 389 491	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521587

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMSDALEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 953 459 906
RAMSDALEN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 594 594	
Sum inntekter		3 594 594	
Kostnader			
Lønn	2	253 479	
Styrehonorar	2	50 800	
Aga og andre lønnskostnader	3	59 192	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	24 767	
Annen driftskostnad		1 933 336	
Sum kostnader		2 321 574	
Driftsresultat		1 273 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 025	
Sum finansinntekter		4 025	
Annen rentekostnad		193 808	
Sum finanskostnader		193 808	
Netto finans		-189 783	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 083 237	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 237	0
Årsresultat		1 083 237	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 083 237	
Sum overføringer og disponeringer		1 083 237	



Organisasjonsnr: 953 459 906
RAMSDALEN BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	7	1 117 429	
Bygninger, rehabilitering, vaktm.bygg	8	19 911 060	
Uteareal, andre fellesanlegg	4,5	163 224	
Sum varige driftsmidler		21 191 713	

Sum anleggsmidler		21 191 713	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 752	
Kundefordringer		9 730	
Kundefordringer		5 378	
Sum fordringer		32 860	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 918	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 918	

Sum omløpsmidler		2 197 778	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		23 389 491	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	
Sum innskutt egenkapital		7 200	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 880 648	
Sum opptjent egenkapital		17 880 648	

Sum egenkapital		17 887 848	0
------------------------	--	-------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 510 151	
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 905 140	
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 291	
Sum langsiktig gjeld		5 415 291	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 656	
Annen kortsiktig gjeld		68 696	
Sum kortsiktig gjeld		86 352	
Sum gjeld		5 501 643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 389 491	0



Organisasjonsnr: 953 459 906
RAMSDALEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ramsdalen Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ramsdalen Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ramsdalen Borettslag II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



17 Ramsdalen Borettslag II

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-12

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Ramsdalen Borettslag II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		3 316 530	3 297 379	3 316 530	3 425 400
Leieinntekt garasje/parkering		28 800	28 600	28 800	28 800
TV/Internett		249 264	149 472	249 264	281 664
Sum inntekter		3 594 594	3 475 451	3 594 594	3 735 864
Driftskostnader					
Lønn	2	253 479	305 419	277 000	270 000
Styrehonorar	2	50 800	53 400	53 400	50 800
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	55 036	57 887	55 137	55 500
Sosiale kostnader	3	4 156	4 176	1 400	1 400
Avskrivninger eiendeler	4, 5	24 767	55 631	24 766	24 766
Energi, strøm		89 666	124 800	126 000	106 000
Andel felleskostnader		2 769	2 563	2 700	3 050
Renovasjon, vann og avløp		603 012	605 062	655 200	708 400
Vaktmestertjenester		5 988	2 518	0	10 000
Renhold, mattevask		116 823	163 982	165 000	130 000
Leie maskiner, utstyr		11 514	5 954	8 000	13 000
Verktøy, inventar, rekvisita		3 294	2 979	3 600	3 600
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	274 462	406 884	300 000	300 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	6 966	44 654	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	6	0	13 259	15 000	7 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		7 632	6 650	8 200	8 500
Forsikringsskadesaker		8 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	7 000
Forretningsførerhonorar		147 155	137 363	146 000	154 800
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	8 467
Kontorrekvisita		698	10 894	1 000	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		233	1 651	1 600	500
TV/Internett		271 147	262 968	258 500	298 500
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		2 421	1 280	2 500	1 000
Kontingenter, sikringsfond		24 425	20 615	20 600	24 600
Forsikring		172 692	161 703	178 000	190 000
Eiendomsskatt		167 845	144 476	150 000	168 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 719	2 743	2 000	2 000
Sum driftskostnader		2 321 574	2 613 249	2 504 341	2 582 883
Driftsresultat		1 273 020	862 202	1 090 253	1 152 981
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 026	3 053	2 000	2 000
Rentekostnad		193 808	134 628	181 640	209 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		189 782	131 575	179 640	207 000
Årets resultat		1 083 237	730 627	910 613	945 981
Overført til/fra annen egenkapital		-1 083 237	-730 627	0	0



Årsregnskap 2023 Ramsdalen Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	1 117 429	1 117 429
Bygninger	8	6 829 719	6 829 719
Rehabilitering	8	12 866 981	12 866 981
Uteareal/lekeplass	4, 5	46 661	54 776
Vaktmesterbygg	8	214 360	214 360
Andre fellesanlegg	4	116 563	133 215
Sum anleggsmidler		21 191 713	21 216 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 752	15 370
Forskuddsbetalte kostnader		9 730	5 625
Andre fordringer		5 378	5 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 032 813	2 022 372
Innestående på andre bankkonti		132 106	150 972
Sum omløpsmidler		2 197 778	2 199 968
SUM EIENDELER		23 389 491	23 416 447



Årsregnskap 2023 Ramsdalen Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		16 797 411	16 066 784
Årets resultat		1 083 237	730 627
Sum opptjent egenkapital		17 887 848	16 804 611
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	3 510 151	4 598 921
Borettsinnskudd	10	1 905 140	1 905 140
Sum langsiktig gjeld	11	5 415 291	6 504 061
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 351	3 430
Leverandørgjeld		17 656	8 158
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		4 472	33 590
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		31 713	38 211
Påløpne renter		803	1 691
Annen kortsiktig gjeld		22 358	22 695
Sum kortsiktig gjeld		86 352	107 775
Sum gjeld		5 501 643	6 611 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 389 491	23 416 447

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____ dato: _____

Unni Strand
Styreleder

Tor Otto Nilsen
Medlem

Trude Fjeld
Medlem

Randi Kongsmo Kristiansen
Medlem

Karin Barvik
Medlem

17 Ramsdalen Borettslag II, orgnr. 953459906



Noter 2023 Ramsdalen Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	2 092 192	2 402 410
Årets resultat	1 083 237	730 627
Tilbakeføring avskrivninger	24 767	55 631
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 088 770	-1 096 476
B. Årets endringer disponible midler	19 234	-310 217
C. Disponible midler pr 31.12	2 111 426	2 092 192
Avstemming		
Omløpsmidler	2 197 778	2 199 968
Kortsiktig gjeld	86 352	107 775
Disponible midler	2 111 426	2 092 192



Noter 2023 Ramsdalen Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5000 Lønn ansatte	0	18 204
5010 Timelønn	221 766	249 004
5020 Opptjent feriepenger	31 713	38 211
5330 Styrehonorar	50 800	53 400
Sum	304 279	358 819

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2023 vært ansatte i tilsammen 0,5 årsverk

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel opprettet dette i 2013



Noter 2023 Ramsdalen Borettslag II

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5251 Gruppelivsforsikring lønn	1 030	645
5290 Motkonto for gruppe 52	-1 030	-645
5320 Helse- og ulykkesforsikring	2 822	955
5400 Arbeidsgiveravgift	39 710	46 060
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	4 471	5 388
5422 Pensjonspremie til pensjonsord.	8 033	5 410
5999 FEILKONTO LØNN	0	75
5995 Andre sosiale kostnader	4 156	4 176
Sum	59 192	62 063

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	El bil Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	166 518
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	166 518
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 955
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	116 563
Årets avskrivninger :	16 652
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Klatreapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 150
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 489
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 661
Årets avskrivninger :	8 115
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	274 462	406 884
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 966	44 654
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	13 259
Sum	281 428	464 797



Noter 2023 Ramsdalen Borettslag II

Note 6 - Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023 Ramsdalen Borettslag II

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 117 429
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 117 429
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 117 429
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1972 for kr 1 117 429,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering	Vaktmesterbygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 829 719	12 866 981	214 360
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 829 719	12 866 981	214 360
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 829 719	12 866 981	214 360
Anskaffelsesår :	1972	1998	2001
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Ramsdalen Borettslag II

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	32408337762	133285585
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1998
Rentesats:	5.65 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	25.01.2032	29.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	11 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 863 188	735 733
Avdrag i perioden:	353 037	735 733
Lånesaldo 31.12:	3 510 151	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408337762	12	57 463	689 556
	6	53 583	321 498
	24	49 511	1 188 264
	12	46 828	561 936
	18	41 606	748 908

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1972	1 905 140
Sum borettsinnskudd	1 905 140

Note 11 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 5.415.291,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 028 489,-.



Resultat og balanse med noter for Ramsdalen Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ramsdalen Borettslag II

Styreleder	Unni Strand (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Randi Kongsmo Kristiansen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Trude Fjeld (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Karin Barvik (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Tor Otto Nilsen (sign.)	07.03.2024