



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSVERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinneveien 21
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 767 788	2 721 336
Sum inntekter		2 767 788	2 721 336
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	417 229	472 628
Annen driftskostnad	2	226 097	438 290
Sum kostnader		643 326	910 918
Driftsresultat		2 124 462	1 810 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	1 694
Sum finansinntekter		908	1 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 678	225 333
Annen rentekostnad		222	167
Sum finanskostnader		120 900	225 500
Netto finans		-119 992	-223 806
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 469	1 586 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	465 276	382 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 539 193	1 203 695
Årsresultat	11	1 539 193	1 203 695
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	1 539 193	1 203 695
Sum overføringer og disponeringer		1 539 193	1 203 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 827 331	12 244 560
Sum varige driftsmidler		11 827 331	12 244 560
Sum anleggsmidler		11 827 331	12 244 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 206	1 390 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 206	1 390 099
Sum omløpsmidler		870 206	1 400 099
SUM EIENDELER		12 697 537	13 644 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 731 477	7 192 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 731 477	7 192 284
Sum egenkapital	8	9 231 477	7 692 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 549 908	4 825 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 908	4 825 333
Sum langsiktig gjeld		2 549 908	4 825 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 190	9 829
Betalbar skatt	3	465 276	382 917
Skyldige offentlige avgifter		108 686	111 296
Annen kortsiktig gjeld		309 000	623 000
Sum kortsiktig gjeld		916 152	1 127 042
Sum gjeld		3 466 060	5 952 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 697 537	13 644 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301982

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSVERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinneveien 21
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 707 253
LANDSVERK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 767 788	2 721 336
Sum inntekter		2 767 788	2 721 336
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	417 229	472 628
Annen driftskostnad	2	226 097	438 290
Sum kostnader		643 326	910 918
Driftsresultat		2 124 462	1 810 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	1 694
Sum finansinntekter		908	1 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 678	225 333
Annen rentekostnad		222	167
Sum finanskostnader		120 900	225 500
Netto finans		-119 992	-223 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	465 276	382 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 539 193	1 203 695
Årsresultat	11	1 539 193	1 203 695
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	1 539 193	1 203 695
Sum overføringer og disponeringer		1 539 193	1 203 695



Organisasjonsnr: 996 707 253
LANDSVERK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

11 827 331

12 244 560

Sum varige driftsmidler

11 827 331

12 244 560

Sum anleggsmidler

11 827 331

12 244 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

10 000

Sum fordringer

10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

870 206

1 390 099

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

870 206

1 390 099

Sum omløpsmidler

870 206

1 400 099

SUM EIENDELER

12 697 537

13 644 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000,00)

8, 9, 10

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

8 731 477

7 192 284

Sum opptjent egenkapital

8 731 477

7 192 284

Sum egenkapital

8

9 231 477

7 692 284

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

7

2 549 908

4 825 333

Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	2 549 908	4 825 333
Sum langsiktig gjeld	2 549 908	4 825 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 190	9 829
Betalbar skatt	465 276	382 917
Skyldige offentlige avgifter	108 686	111 296
Annen kortsiktig gjeld	309 000	623 000
Sum kortsiktig gjeld	916 152	1 127 042
Sum gjeld	3 466 060	5 952 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 697 537	13 644 659



Organisasjonsnr: 996 707 253
LANDSVERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landsverk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landsverk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 13. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 66AY8-4NHKC-3TOWP-TONU8-E7WTB-C4EHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-13 11:21:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GAY8-4NHKC-3TOWP-TONU8-E7WTB-C4EHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

LANDSVERK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 875	12 400
Andre tjenester	0	1 000
Sum godtgjørelse til revisor	19 875	13 400



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 004 469	1 586 612
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	110 420	153 921
Årets skattegrunnlag	2 114 889	1 740 533
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	465 276	382 917
Sum	465 276	382 917
Skattekostnad i resultatregnskapet	465 276	382 917
Betalbar skatt i skattekostnad	465 276	382 917
Betalbar skatt i balansen	465 276	382 917

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(610 132)	(720 553)	110 420
Netto forskjeller	(610 132)	(720 553)	110 420
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	610 132	720 553	(110 420)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 158 522

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier en næringsseksjon i Tuven Senter på Notodden for dagligvareforretning.

Anleggsmidler

	Bygg	Faste tekn inst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 825 260	1 759 404	16 584 664
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	14 825 260	1 759 404	16 584 664
Akk. avskrivninger 31.12.2021	3 010 923	1 746 409	4 757 333
Balanseført verdi 31.12.2021	11 814 336	12 995	11 827 331
Årets avskrivninger	296 687	120 542	417 229
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsprosent	2 %	10 %	
Skattemessig verdi	11 988 590	559 294	12 547 884

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Gjeld - forpliktelser

	Ar 2021	Ar 2020
Gjeld til morselskap Landsverk Invest AS	2 549 908	4 825 333

Gjeld til Landsverk Invest AS nedbetales i tråd med selskapets likviditet.

Tuven Senter Sameie har pant i selskapets seksjon nr. 20 for et beløp inntil kr 950.000,- til dekning av sameie-/fellesutgifter i hht sameiets vedtekter § 4.8.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	7 192 284	7 692 284
Årets resultat		1 539 193	1 539 193
Egenkapital 31.12.2021	500 000	8 731 477	9 231 477

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landsverk Invest AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Ole Bjørn Landsverk	500

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning selskapet.

Covid-19 ansees å ha hatt liten innvirkning på selskapets drift.