



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 895 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE VEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Gjerlaugsen  
Kulås terrasse 8  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gjerlaugsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		815 052	747 802
Annen driftsinntekt		251 820	225 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 872</b>	<b>972 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 6	115 242	121 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	88 711	144 790
Annen driftskostnad	10	279 154	372 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 107</b>	<b>638 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 765</b>	<b>334 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 226	6 102
Annen finansinntekt		-514	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 712</b>	<b>6 102</b>
Annen rentekostnad		2 716	504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 716</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004</b>	<b>5 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 760</b>	<b>340 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	128 358	76 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 402</b>	<b>263 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 402</b>	<b>263 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Annen egenkapital		-845 598	263 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 402</b>	<b>263 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	697 345	717 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	170 309	62 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>867 654</b>	<b>779 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	-30 555	-23 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-30 555</b>	<b>-23 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 099</b>	<b>756 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	102 060	49 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 060</b>	<b>49 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 678 694	2 060 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 678 694</b>	<b>2 060 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780 754</b>	<b>2 109 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 617 853</b>	<b>2 865 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 13	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	13	244	244
Annen innskutt egenkapital	13	24 592	24 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 836</b>	<b>424 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 357 128	2 202 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 128</b>	<b>2 202 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 964</b>	<b>2 627 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	21 770	12 106
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 770</b>	<b>32 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 770</b>	<b>32 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 889	47 672
Betalbar skatt	8, 9	118 694	93 695
Skyldige offentlige avgifter	11	119 192	16 401
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		48 344	48 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 119</b>	<b>206 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>835 889</b>	<b>238 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 617 853</b>	<b>2 865 780</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263855

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 895 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE VEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Gjerlaugsen  
Kulås terrasse 8  
1724 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gjerlaugsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 987 895 314  
VESTRE VEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		815 052	747 802
Annen driftsinntekt		251 820	225 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 872</b>	<b>972 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 6	115 242	121 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	88 711	144 790
Annen driftskostnad	10	279 154	372 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 107</b>	<b>638 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 765</b>	<b>334 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 226	6 102
Annen finansinntekt		-514	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 712</b>	<b>6 102</b>
Annen rentekostnad		2 716	504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 716</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004</b>	<b>5 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	128 358	76 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 402</b>	<b>263 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 402</b>	<b>263 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Annen egenkapital		-845 598	263 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 402</b>	<b>263 880</b>



Organisasjonsnr: 987 895 314  
VSTRE VEI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	697 345	717 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	170 309	62 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>867 654</b>	<b>779 479</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	-30 555	-23 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-30 555</b>	<b>-23 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 099</b>	<b>756 088</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	102 060	49 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 060</b>	<b>49 295</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 678 694	2 060 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 678 694</b>	<b>2 060 397</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780 754</b>	<b>2 109 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 617 853</b>	<b>2 865 780</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 13	400 000	400 000
Overkurs	13	244	244
Annen innskutt egenkapital	13	24 592	24 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 836</b>	<b>424 836</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 357 128	2 202 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 128</b>	<b>2 202 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 964</b>	<b>2 627 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	21 770	12 106
Andre avsetninger for forpliktelses		20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>41 770</b>	<b>32 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 770</b>	<b>32 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 889	47 672
Betalbar skatt	8, 9	118 694	93 695
Skyldige offentlige avgifter	11	119 192	16 401
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		48 344	48 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 119</b>	<b>206 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>835 889</b>	<b>238 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 617 853</b>	<b>2 865 780</b>



Organisasjonsnr: 987 895 314  
VESTRE VEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	200.00	2000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Gjerlaugsen (styreleder)	200.00	100.00%	Ord. aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

## Note

4

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27813.00	28864.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7429.00	8041.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4498.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115242.00	121403.00

## Note

5

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tom Gjerlaugsen (styreleder)	107813.00	7429.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	107813.00	7429.00	0.00

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note



6

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

7

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

8

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	118694.00	0.00
Endringer i utsatt skattefordel	9664.00	0.00
Skattekostnad ordinært resultat	128358.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	582760.00	0.00
Permanente forskjeller	683.00	0.00
Endring i midlertidige forskjeller	-43927.00	0.00
Skattepliktig inntekt	539516.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat	118694.00	0.00
Sum betalbar skatt i balansen	118694.00	0.00

## Note

9



## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	75026.00	117054.00	-42028.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	1899.00	-1899.00
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-20000.00	-20000.00	0.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	55026.00	98953.00	-43927.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	55026.00	98953.00	-43927.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	12106.00	21770.00	-9664.00

## Note

10

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102060.00	49295.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102060.00	49295.00
<u>Årets konstaterede tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16118.00	-8846.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16118.00	-8846.00

## Note

11

## Bankinnskudd

I posten for bundne midler inngår kr. 200,-

## Note

12

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	579000.00	0.00	995955.00	1574955.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	212886.00	0.00	0.00	212886.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	180000.00	0.00	0.00	180000.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	611886.00	0.00	995955.00	1607841.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	372856.00	0.00	278620.00	651476.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	441577.00	0.00	298610.00	740187.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	170309.00	0.00	697345.00	867654.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	68721.00	0.00	19990.00	88711.00

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

Note



13

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	400000.00	244.00	24592.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	400000.00	244.00	24592.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Till.utbytte, siste regnsk.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	400000.00	244.00	24592.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2202726.00	0.00	2627562.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2202726.00	0.00	2627562.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	454402.00	0.00	454402.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-500000.00	0.00	-500000.00
<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-800000.00	0.00	-800000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1357128.00	0.00	1781964.00



VESTRE VEI EIENDOM AS  
987 895 314

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		815 052	747 802
Annen driftsinntekt		251 820	225 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 066 872</b>	<b>972 859</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 6	-115 242	-121 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-88 711	-144 790
Annen driftskostnad	10	-279 154	-372 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-483 107</b>	<b>-638 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 765</b>	<b>334 646</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 226	6 102
Annen finansinntekt		-514	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 712</b>	<b>6 102</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 716	-504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 716</b>	<b>-504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004</b>	<b>5 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 760</b>	<b>340 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-128 358	-76 364
<b>Ordinært resultat</b>		<b>454 402</b>	<b>263 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 402</b>	<b>263 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-845 598	263 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>454 402</b>	<b>263 880</b>



VESTRE VEI EIENDOM AS  
987 895 314

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	697 345	717 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	170 309	62 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>867 654</b>	<b>779 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	-30 555	-23 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-30 555</b>	<b>-23 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 099</b>	<b>756 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	102 060	49 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 060</b>	<b>49 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 678 694	2 060 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 678 694</b>	<b>2 060 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780 754</b>	<b>2 109 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 617 853</b>	<b>2 865 780</b>



VESTRE VEI EIENDOM AS  
987 895 314

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 13	400 000	400 000
Overkurs	13	244	244
Annen innskutt egenkapital	13	24 592	24 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 836</b>	<b>424 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 357 128	2 202 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 128</b>	<b>2 202 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 964</b>	<b>2 627 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	21 770	12 106
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>41 770</b>	<b>32 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 889	47 672
Betalbar skatt	8, 9	118 694	93 695
Skyldige offentlige avgifter	11	119 192	16 401
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		48 344	48 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 119</b>	<b>206 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>835 889</b>	<b>238 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 617 853</b>	<b>2 865 780</b>

Sarpsborg, 02.02.2021

Tom Egil Gjerlaugsen  
Styrets leder/Daglig leder



**VESTRE VEI EIENDOM AS**  
987 895 314

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



VESTRE VEI EIENDOM AS  
987 895 314

## Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	2 000	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tom Gjerlaugsen (styreleder)	200	100	Ord. aksjer

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	27 813	28 864
Pensjonskostnader	7 429	8 041
Andre relaterte ytelser	0	4 498
<b>Sum</b>	<b>115 242</b>	<b>121 403</b>

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Tom Gjerlaugsen (styreleder)	107 813	7 429	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>107 813</b>	<b>7 429</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020
Betalbar skatt	118 694
=/- Endringer i utsatt skattefordel	9 664
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 358</b>



## VESTRE VEI EIENDOM AS 987 895 314

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	582 760
Permanente forskjeller	683
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 927

**Skattepliktig inntekt** **539 516**

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	118 694
Sum betalbar skatt i balansen	118 694

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	75 026	117 054	-42 028
Omløpsmidler	0	1 899	-1 899
Kortsiktig gjeld	-20 000	-20 000	0
Netto forskjeller	55 026	98 953	-43 927
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	55 026	98 953	-43 927
<b>Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %</b>	<b>12 106</b>	<b>21 770</b>	<b>-9 664</b>

## Note 10 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	102 060	49 295
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>102 060</b>	<b>49 295</b>
	2020	2019
Årets konstaterte tap på fordringer	16 118	-8 846
<b>Tap på fordringer</b>	<b>16 118</b>	<b>-8 846</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

I posten for bundne midler inngår kr. 200,-



VESTRE VEI EIENDOM AS  
987 895 314

## Note 12 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	579 000	995 955	1 574 955
Tilgang i året	212 886	0	212 886
Avgang i året	-180 000	0	-180 000
Anskaffelseskost pr 31.12	611 886	995 955	1 607 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-372 856	-278 620	-651 476
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-441 577	-298 610	-740 187
Balanseført verdi pr 31.12	170 309	697 345	867 654
Årets av- og nedskrivninger	68 721	19 990	88 711

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK egenkapital	Opptjent EK egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	244	24 592	2 202 726	2 627 562
Egenkapital 01.01.2020	400 000	244	24 592	2 202 726	2 627 562
Årsresultat	0	0	0	454 402	454 402
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2020	400 000	244	24 592	1 357 128	1 781 964