



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenveien 132
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Høgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 215 390	1 096 750
Sum inntekter		1 215 390	1 096 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 789	132 408
Annen driftskostnad	3	312 521	907 470
Sum kostnader		444 310	1 039 878
Driftsresultat		771 080	56 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	124
Sum finansinntekter		99	124
Annen rentekostnad		141 512	198 140
Sum finanskostnader		141 512	198 140
Netto finans		-141 413	-198 016
Ordinært resultat før skattekostnad		629 667	-141 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 527	-30 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 140	-110 156
Årsresultat	5	491 140	-110 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 140	-110 156
Totalresultat		491 140	-110 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 140	
Overført fra annen egenkapital			-110 156
Sum overføringer og disponeringer		491 140	-110 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 243 999	8 375 788
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	8 243 999	8 375 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		8 243 999	8 375 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 005	79 485
Andre kortsiktige fordringer		14 174	50 903
Sum fordringer		118 179	130 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 188	195 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 188	195 778
Sum omløpsmidler		843 367	326 165
SUM EIENDELER		9 087 366	8 701 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 353 392	862 252
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 353 392	862 252
Sum egenkapital	5	4 303 392	3 812 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 079	154 174
Sum avsetninger for forpliktelser		159 079	154 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 299 598	4 581 542
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 299 598	4 581 542
Sum langsiktig gjeld		4 458 677	4 735 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 980	11 875
Betalbar skatt	4	133 622	
Annen kortsiktig gjeld		164 695	142 110
Sum kortsiktig gjeld		325 297	153 985
Sum gjeld		4 783 974	4 889 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 366	8 701 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349784

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenveien 132
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Høgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 215 390	1 096 750
Sum inntekter		1 215 390	1 096 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 789	132 408
Annen driftskostnad	3	312 521	907 470
Sum kostnader		444 310	1 039 878
Driftsresultat		771 080	56 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	124
Sum finansinntekter		99	124
Annen rentekostnad		141 512	198 140
Sum finanskostnader		141 512	198 140
Netto finans		-141 413	-198 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 527	-30 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 140	-110 156
Årsresultat	5	491 140	-110 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 140	-110 156
Totalresultat		491 140	-110 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 140	
Overført fra annen egenkapital			-110 156
Sum overføringer og disponeringer		491 140	-110 156



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 243 999	8 375 788
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	8 243 999	8 375 788

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		

Sum anleggsmidler		8 243 999	8 375 788
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 005	79 485
Andre kortsiktige fordringer		14 174	50 903
Sum fordringer		118 179	130 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		725 188	195 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 188	195 778

Sum omløpsmidler		843 367	326 165
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 087 366	8 701 953
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 353 392	862 252
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 353 392	862 252
Sum egenkapital	5	4 303 392	3 812 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 079	154 174
Sum avsetninger for forpliktelses		159 079	154 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 299 598	4 581 542
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 299 598	4 581 542
Sum langsiktig gjeld		4 458 677	4 735 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 980	11 875
Betalbar skatt	4	133 622	
Annen kortsiktig gjeld		164 695	142 110
Sum kortsiktig gjeld		325 297	153 985
Sum gjeld		4 783 974	4 889 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 366	8 701 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Norpolen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 238 712



Resultatregnskap			
Norpolen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 215 390	1 096 750
Sum driftsinntekter		1 215 390	1 096 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 789	132 408
Annen driftskostnad	3	312 521	907 470
Sum driftskostnader		444 310	1 039 878
Driftsresultat		771 080	56 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	124
Annen rentekostnad		141 512	198 140
Resultat av finansposter		-141 413	-198 016
Ordinært resultat før skattekostnad		629 667	-141 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 527	-30 988
Ordinært resultat		491 140	-110 156
Årsresultat	5	491 140	-110 156
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 140	0
Overført fra annen egenkapital		0	110 156
Sum overføringer		491 140	-110 156
Norpolen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Norpolen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 243 999	8 375 788
Sum varige driftsmidler	2, 7	8 243 999	8 375 788
Sum anleggsmidler		8 243 999	8 375 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 005	79 485
Andre kortsiktige fordringer		14 174	50 903
Sum fordringer		118 179	130 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 188	195 778
Sum omløpsmidler		843 367	326 165
Sum eiendeler		9 087 366	8 701 953



Balanse			
Norpolen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 353 392	862 252
Sum opptjent egenkapital		1 353 392	862 252
Sum egenkapital	5	4 303 392	3 812 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	159 079	154 174
Sum avsetning for forpliktelser		159 079	154 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 299 598	4 581 542
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 299 598	4 581 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 980	11 875
Betalbar skatt	4	133 622	0
Annen kortsiktig gjeld		164 695	142 110
Sum kortsiktig gjeld		325 297	153 985
Sum gjeld		4 783 974	4 889 701
Sum egenkapital og gjeld		9 087 366	8 701 953
Heggedal, 19.05.2022 Styret i Norpolen Eiendom AS			
_____ Miroslawa Kraus styremedlem		_____ Jan-Erik Høgli styreleder/daglig leder	
Norpolen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med aksjonærer og nærstående selskaper om utleie av lokaler. Inntektsført verdi av disse leieavtalene utgjør kr 563 160,-. Markedsleie er lagt til grunn for leibeløpet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 635 966	18 750	9 654 716
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 635 966	18 750	9 654 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 391 966	18 750	1 410 716
= Bokført verdi 31.12.21	8 244 000	0	8 244 000
Årets ordinære avskrivninger	131 789		131 789



Økonomisk levetid

5-50 år

5 år

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Norpolen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valggangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 622	-38 196
Endring i utsatt skatt	4 905	7 208
Skattekostnad ordinært resultat	138 527	-30 988
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	629 667	-141 144
Permanente forskjeller	0	292
Endring i midlertidige forskjeller	-22 293	-32 764
Skattepliktig inntekt	607 374	-173 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 622	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-38 196
Sum betalbar skatt i balansen	133 622	-38 196

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	723 085	700 792	-22 293
Sum	723 085	700 792	-22 293
Grunnlag for utsatt skatt	723 085	700 792	-22 293
Utsatt skatt (22 %)	159 079	154 174	-4 904



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	1 950 000	862 252	3 812 252
Årets resultat			491 140	491 140
Pr 31.12.2021	1 000 000	1 950 000	1 353 392	4 303 392

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norpolen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Erik Høgli	500	50,0	50,0
Mirosława Kraus	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Høgli	styreleder/daglig leder	500
Mirosława Kraus	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 299 598	0
Sum	4 299 598	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 243 999	8 375 788
Sum	8 243 999	8 375 788

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.