



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 346 969  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Krøgli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 255 356	1 255 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 356</b>	<b>1 255 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 218	96 593
Annen driftskostnad	2,3,4	973 268	1 935 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 485</b>	<b>2 032 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 871</b>	<b>-777 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 732	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 732</b>	<b>160</b>
Annen finanskostnad		46 204	34 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 204</b>	<b>34 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 472</b>	<b>-34 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 398</b>	<b>-811 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 398</b>	<b>-811 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 399</b>	<b>-811 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 563 055	19 563 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 000	124 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 000</b>	<b>124 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 398	380 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 398</b>	<b>504 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 398</b>	<b>504 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 099 454</b>	<b>20 067 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 951 887	6 839 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 951 887</b>	<b>6 839 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 951 886</b>	<b>6 839 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	929 088	1 002 714
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 070 000	12 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 999 088</b>	<b>13 072 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 999 088</b>	<b>13 072 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 917	148 827
Annen kortsiktig gjeld		18 563	6 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 480</b>	<b>155 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 147 567</b>	<b>13 228 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 099 454</b>	<b>20 067 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	12 999 088	13 072 714



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 346 969  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Krøgli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 951 346 969  
BORGEJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 255 356	1 255 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 356</b>	<b>1 255 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 218	96 593
Annen driftskostnad	2, 3, 4	973 268	1 935 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 485</b>	<b>2 032 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 871</b>	<b>-777 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 732	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 732</b>	<b>160</b>
Annen finanskostnad		46 204	34 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 204</b>	<b>34 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 472</b>	<b>-34 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 398</b>	<b>-811 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 398</b>	<b>-811 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 399</b>	<b>-811 025</b>



Organisasjonsnr: 951 346 969  
BORGEJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 563 055	19 563 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		115 000	124 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 000</b>	<b>124 241</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 398	380 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 398</b>	<b>504 711</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 398</b>	<b>504 711</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 099 454</b>	<b>20 067 766</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 951 887	6 839 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 951 887</b>	<b>6 839 488</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 951 886</b>	<b>6 839 488</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	929 088	1 002 714
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 070 000	12 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 999 088</b>	<b>13 072 714</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 999 088</b>	<b>13 072 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 917	148 827
Annen kortsiktig gjeld		18 563	6 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 480</b>	<b>155 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 147 567</b>	<b>13 228 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 099 454</b>	<b>20 067 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	12 999 088	13 072 714



Organisasjonsnr: 951 346 969  
BORGEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	349 146	653 559	349 146	387 919
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	112 399	-811 025	102 000	93 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 300 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-73 626	-793 388	-73 000	-70 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>38 772</b>	<b>-304 413</b>	<b>29 000</b>	<b>23 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>387 919</b>	<b>349 146</b>	<b>378 146</b>	<b>410 919</b>

Arsoppgjør 2023 for Borgejordet Borettslag



## Resultatregnskap 2023 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 253 088	1 253 088	1 253 000	1 466 000
Innkrevde garasjekostnader		2 268	2 268	2 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 356</b>	<b>1 255 356</b>	<b>1 255 000</b>	<b>1 469 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	62 218	33 593	45 000	65 000
Styrehonorar		63 000	63 000	66 000	66 000
Revisjonshonorar		6 234	5 268	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		88 356	81 834	86 000	94 000
Kontingent LABO / NBBL		3 000	2 958	3 000	3 000
Vedlikehold	2	107 978	1 199 836	180 000	180 000
Kabel-tv og bredbånd		138 840	130 440	136 000	143 000
Forsikring		108 927	101 950	109 000	115 000
Kommunale avgifter	3	396 489	333 645	374 000	476 000
Eiendomsskatt		28 010	0	0	59 000
Energi og strøm		0	4 000	5 000	0
Andre driftskostnader	4	95 434	75 841	100 000	115 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 485</b>	<b>2 032 366</b>	<b>1 110 000</b>	<b>1 323 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 871</b>	<b>-777 010</b>	<b>145 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 732	160	0	2 000
Rentekostnader		46 204	34 175	43 000	55 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-44 472</b>	<b>-34 016</b>	<b>-43 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 399</b>	<b>-811 025</b>	<b>102 000</b>	<b>93 000</b>

## Årsoppgjør 2023 for Borgejordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	19 563 055	19 563 055
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 552
Til gode forsikringsoppgjør		0	6 206
Forskuddsbetalte kostnader		115 000	108 389
Andre fordringer		0	94
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		419 998	380 470
Innestående på skattetrekkskonto		1 400	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 398</b>	<b>504 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 099 454</b>	<b>20 067 766</b>

## Årsoppgjør 2023 for Borgejordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	6 839 488	6 839 488
Årets resultat	6	112 399	0
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>6 951 886</b>	<b>6 839 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	929 088	1 002 714
Borettsinnskudd	8	12 070 000	12 070 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 999 088</b>	<b>13 072 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 623	0
Leverandørgjeld		129 917	148 827
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 721	2 689
Påløpte renter		706	534
Annen kortsiktig gjeld		6 513	3 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 480</b>	<b>155 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 147 567</b>	<b>13 228 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 099 454</b>	<b>20 067 766</b>
Pantestillelser	9	12 999 088	13 072 714

Larvik, 31.12.2023

## Årsoppgjør 2023 for Borgejordet Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Borgejordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	41 550	18 850
Opptjente feriepenger	5 194	2 356
Arbeidsgiveravgift	14 742	11 541
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	732	332
Personalforsikring	0	514
<b>Sum</b>	<b>62 218</b>	<b>33 593</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Borgejordet Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	0	16 028
Vedlikehold elektro	0	2 435
Vedlikehold uteanlegg	24 960	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	63
Vedlikehold malerarbeid	0	1 107 939
Vedlikehold glass/vinduer	15 471	0
Vedlikehold blikkenslager	6 971	65 566
Vedlikehold dører	5 116	0
Vedlikehold tak	5 669	1 068
Vedlikehold ventilasjon	19 791	6 738
Egenandel forsikringsskader	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>107 978</b>	<b>1 199 836</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2023 for Borgejordet Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	3 260	3 901
Driftsmateriell	216	436
Nummer-/navnskilt, postkasser	313	10 164
Opprydding / bortkjøring av søppel	2 214	0
Snørydding/sandstrøing	50 357	9 150
Hagearbeid/blomster/planter	3 041	25 028
Skadedyr	0	723
Kontorrekvisita	1 929	1 596
Gaver, fradragsberettiget	1 870	4 804
Kostnader vedr. styrearbeid	9 367	6 775
Generalforsamling	3 533	4 729
Servering/tilstelning beboere	9 766	0
Kurs for tillitsvalgte	7 450	5 800
Bank- og betalingsgebyr	2 121	2 736
<b>Sum</b>	<b>95 434</b>	<b>75 841</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1988
Kostpris	19 563 055
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>19 563 055</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 839 488	7 650 513
+/- Årets resultat	112 399	-811 025
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>6 951 886</b>	<b>6 839 488</b>

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Borgejordet Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
Formål:	Maling
<b>Lånenummer:</b>	<b>25102319195</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 002 714
Avdrag i perioden:	73 626
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>929 088</b>
Saldo 5 år frem i tid:	529 389

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	32 253	774 072
	6	25 836	155 016



Noter til regnskapet 2023 for Borgejordet Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	12 070 000	12 070 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 070 000</b>	<b>12 070 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 12 999 088,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 563 055,-.



## Resultat og balanse med noter for Borgejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borgejordet Borettslag

Styreleder	Thorleif Krøgli (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Kari Hvidsteen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Åse Jenny Myrsve (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Magnar Audun Andersen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Hild Astrid Andersen (sign.)	17.04.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgejordet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: X7J2W-5GZJF-PDMZZ-Z7DTJ-4APWC-JMWSU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X7J2W-5GZJF-PDMZZ-Z7DTJ-4APWC-JMWSU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-24 03:50:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7J2W-5GZJF-PDMZZ-Z7DTJ-4APWC-JMWSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>