



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 95 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 031 992	9 130 611
Annen driftsinntekt		227 719	274 084
Sum inntekter		9 259 710	9 404 694
Kostnader			
Avskrivning	2	1 337 529	1 283 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 646 369	1 422 121
Sum kostnader		2 983 898	2 705 131
Driftsresultat		6 275 812	6 699 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 344 739	998 702
Annen renteinntekt		274 755	93 502
Annen finansinntekt		4 348	4 119
Inntekt rentesikring	5	797 813	97 904
Sum finansinntekter		3 421 654	1 194 227
Annen rentekostnad	6, 5	5 138 540	3 332 913
Annen finanskostnad		8 498	6 037
Sum finanskostnader		5 147 038	3 338 949
Netto finans		-1 725 384	-2 144 722
Resultat før skattekostnad		4 550 428	4 554 841
Skattekostnad	7	1 001 094	1 002 066
Årsresultat		3 549 334	3 552 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 549 334	3 552 775
Totalresultat		3 549 334	3 552 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 272 704	3 150 781
Avsatt til annen egenkapital		276 630	401 994
Sum overføringer og disponeringer	8	3 549 334	3 552 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygg		52 464 000	53 538 000
Teknisk anlegg bygg		4 028 000	4 222 000
Tomt		1 291 830	1 291 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		454 250	390 250
Sum varige driftsmidler	2	58 238 080	59 442 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 570 332	36 296 697
Sum finansielle anleggsmidler		32 570 332	36 296 697
Sum anleggsmidler		90 808 412	95 738 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 792	77 051
Kundefordringer konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		151 028	195 580
Konsernfordringer	4	2 123 377	2 464 405
Sum fordringer		2 380 196	2 737 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 517 545	5 648 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 517 545	5 648 637
Sum omløpsmidler		10 897 741	8 385 674
SUM EIENDELER		101 706 153	104 124 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 194 000	8 194 000
Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		2 768 282	2 768 282
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 412 473	3 135 842
Sum opptjent egenkapital		3 412 473	3 135 842
Sum egenkapital	8	14 382 868	14 106 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 647 256	3 569 233
Sum avsetninger for forpliktelser		3 647 256	3 569 233
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	77 400 000	80 800 000
Depositum fra leietakere		400 377	400 377
Sum annen langsiktig gjeld		77 800 377	81 200 377
Sum langsiktig gjeld		81 447 633	84 769 610
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	4 632 917	4 102 308
Leverandørgjeld		160 569	155 914
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 082 167	990 382
Sum kortsiktig gjeld		5 875 653	5 248 604
Sum gjeld		87 323 286	90 018 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 706 153	104 124 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463250

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 95 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 031 992	9 130 611
Annen driftsinntekt		227 719	274 084
Sum inntekter		9 259 710	9 404 694
Kostnader			
Avskrivning	2	1 337 529	1 283 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 646 369	1 422 121
Sum kostnader		2 983 898	2 705 131
Driftsresultat		6 275 812	6 699 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 344 739	998 702
Annen renteinntekt		274 755	93 502
Annen finansinntekt		4 348	4 119
Inntekt rentesikring	5	797 813	97 904
Sum finansinntekter		3 421 654	1 194 227
Annen rentekostnad	6, 5	5 138 540	3 332 913
Annen finanskostnad		8 498	6 037
Sum finanskostnader		5 147 038	3 338 949
Netto finans		-1 725 384	-2 144 722
Resultat før skattekostnad		4 550 428	4 554 841
Skattekostnad	7	1 001 094	1 002 066
Årsresultat		3 549 334	3 552 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 549 334	3 552 775
Totalresultat		3 549 334	3 552 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 272 704	3 150 781
Avsatt til annen egenkapital		276 630	401 994
Sum overføringer og disponeringer	8	3 549 334	3 552 775



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygg		52 464 000	53 538 000
Teknisk anlegg bygg		4 028 000	4 222 000
Tomt		1 291 830	1 291 830
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		454 250	390 250
Sum varige driftsmidler	2	58 238 080	59 442 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 570 332	36 296 697
Sum finansielle anleggsmidler		32 570 332	36 296 697
Sum anleggsmidler		90 808 412	95 738 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 792	77 051
Kundefordringer konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		151 028	195 580
Konsernfordringer	4	2 123 377	2 464 405
Sum fordringer		2 380 196	2 737 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 517 545	5 648 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 517 545	5 648 637
Sum omløpsmidler		10 897 741	8 385 674
SUM EIENDELER		101 706 153	104 124 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 194 000	8 194 000



Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		2 768 282	2 768 282
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 412 473	3 135 842
Sum opptjent egenkapital		3 412 473	3 135 842
Sum egenkapital	8	14 382 868	14 106 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 647 256	3 569 233
Sum avsetninger for forpliktelser		3 647 256	3 569 233
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	77 400 000	80 800 000
Depositum fra leietakere		400 377	400 377
Sum annen langsiktig gjeld		77 800 377	81 200 377
Sum langsiktig gjeld		81 447 633	84 769 610
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	4 632 917	4 102 308
Leverandørgjeld		160 569	155 914
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 082 167	990 382
Sum kortsiktig gjeld		5 875 653	5 248 604
Sum gjeld		87 323 286	90 018 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 706 153	104 124 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunbrekka 95 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-05-07 11:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 031 992	9 130 611
Annen driftsinntekt		227 719	274 084
Sum driftsinntekter		9 259 710	9 404 694
Avskrivning	2	1 337 529	1 283 010
Annen driftskostnad	3	1 646 369	1 422 121
Sum driftskostnader		2 983 898	2 705 131
Driftsresultat		6 275 812	6 699 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern	4	2 344 739	998 702
Annen renteinntekt		274 755	93 502
Annen finansinntekt		4 348	4 119
Inntekt rentesikring	5	797 813	97 904
Sum finansinntekter		3 421 654	1 194 227
Rentekostnader	6	5 138 540	3 332 913
Annen finanskostnad		8 498	6 037
Sum finanskostnader		5 147 038	3 338 949
Netto finansposter		-1 725 384	-2 144 722
Resultat før skattekostnad		4 550 428	4 554 841
Skattekostnad	7	1 001 094	1 002 066
Årsresultat		3 549 334	3 552 775
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-3 272 704	-3 150 781
Avsatt til annen egenkapital		-276 630	-401 994
Sum disponeringer	8	-3 549 334	-3 552 775

NESTTUNBREKKA 95 AS

2024



NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg		52 464 000	53 538 000
Teknisk anlegg bygg		4 028 000	4 222 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		454 250	390 250
Tomt		1 291 830	1 291 830
Sum varige driftsmidler	2	58 238 080	59 442 080
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring konsern	4	32 570 332	36 296 697
Sum finansielle anleggsmidler		32 570 332	36 296 697
Sum anleggsmidler		90 808 412	95 738 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 792	77 051
Andre kortsiktige fordringer konsern	4	2 123 377	2 464 405
Andre kortsiktige fordringer		151 028	195 580
Sum fordringer		2 380 196	2 737 036
Bankinnskudd		8 517 545	5 648 637
Sum omløpsmidler		10 897 741	8 385 674
Sum eiendeler		101 706 153	104 124 451

NESTTUNBREKKA 95 AS

2024



NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 194 000	8 194 000
Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		2 768 282	2 768 282
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 412 473	3 135 842
Sum opptjent egenkapital		3 412 473	3 135 842
Sum egenkapital	8	14 382 868	14 106 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 647 256	3 569 233
Sum avsetning for forpliktelser		3 647 256	3 569 233
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 10	77 400 000	80 800 000
Depositum fra leietakere		400 377	400 377
Sum annen langsiktig gjeld		77 800 377	81 200 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 569	155 914
Kortsiktig gjeld konsern	4	4 632 917	4 102 308
Annen kortsiktig gjeld		1 082 167	990 382
Sum kortsiktig gjeld		5 875 653	5 248 604
Sum gjeld		87 323 286	90 018 214
Sum egenkapital og gjeld		101 706 153	104 124 451

Bergen, 07.05.2025

Geir Inge Lunde
styreleder

Hilde Avløs Grande
styremedlem

Silje Skjelsvik
styremedlem

Bjørn Gravdal
styremedlem

Atle Sylvarnes
styremedlem/daglig leder

NESTTUNBREKKA 95 AS

2024



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserinterne lån og - garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

NESTTUNBREKKA 95 AS

2024



Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Maskiner, inventar og kunst	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	71 597 371	4 556 555	1 291 830	751 209	78 196 965
Tilgang	0	0	0	133 529	133 529
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2024	71 597 371	4 556 555	1 291 830	884 738	78 330 494
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	18 059 371	334 555	0	360 959	18 754 885
Årets avskrivninger	1 074 000	194 000	0	69 529	1 337 529
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	19 133 371	528 555	0	430 488	20 092 414
Bokført verdi 31.12.2024	52 464 000	4 028 000	1 291 830	454 250	58 238 080
Avskrivningssats	1,5 %	3,33 % - 6,67%	0 %	10 % og 0 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2024 kostnadsført kr. 1 182 823

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 54 597. I tillegg er det kostnadsført kr 20 056 for andre tjenester. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	32 570 332	36 296 697
Kundefordringer konsern	48 875	76 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 074 502	2 388 405
Sum	34 693 709	38 761 102
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	294 357	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 338 560	4 102 308
Sum	4 632 917	4 102 308



Note 5 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Rente- periode	Ref.rente	Maks rentesats	Markedsverdi	
						31.12.2024	31.12.2023
75 000 000	15.12.2023	15.12.2028	3 måneder	NIBOR	3,64%	815 022	-1 326 832

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Note 6 Langsiktig gjeld

Avdragsprofil							Sum
2025	2026	2027	2028	2029	Deretter		
3 400 000	74 000 000	0	0	0	0	77 400 000	



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	923 071	888 682
Endring i utsatt skatt	78 023	113 384
Skattekostnad ordinært resultat	1 001 094	1 002 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 550 428	4 554 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-354 653	-515 379
Avgitt konsernbidrag	-4 195 775	-4 039 462
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	923 071	888 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-923 071	-888 682
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 592 581	16 241 464	-351 117
Gevinst – og tapskonto	-14 143	-17 679	-3 536
Sum	16 578 438	16 223 784	-354 653
Grunnlag for utsatt skatt	16 578 438	16 223 784	-354 653
Utsatt skatt (22 %)	3 647 256	3 569 233	-78 024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	8 194 000	8 113	2 768 282	3 135 842	14 106 237
Årets overskudd				3 549 334	3 549 334
Avgitt konsernbidrag (netto)				-3 272 704	-3 272 704
Egenkapital pr. 31.12.2024	8 194 000	8 113	2 768 282	3 412 473	14 382 868



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10 100 aksjer hver pålydene kr. 811,29.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.
Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

NESTTUNBREKKA 95 AS

2024

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/117a01b7-5a05-48c8-a33b-cb807dfe3eaa>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	77 400 000	80 800 000
Sum	77 400 000	80 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	57 783 830	59 051 830
Sum	57 783 830	59 051 830

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 95 med gnr. 42 bnr. 952 i Bergen kommune pålydende kr 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 95 AS, Nesttunbrekka 97 AS og Nesttunbrekka 99 AS.

NESTTUNBREKKA 95 AS

2024



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Geir Inge Lunde

b8297be2-2095-4abb-9d43-c322b09da933 - 2025-05-09 12:11:38 UTC +03:00
BankID - 8c384a09-8163-4e5b-b93b-ff28383b779f - NO

Atle Sylvarnes

5c9a95ba-eb2b-4ce2-b596-0c64429355f0 - 2025-05-09 21:15:03 UTC +03:00
BankID - dbfd83d0-51d5-48e5-8c3c-9b7ab7acc7e3 - NO

Hilde Avløs Grande

49b3e280-703b-492d-8a05-891924b930e2 - 2025-05-12 08:54:38 UTC +03:00
BankID - 466f9e95-bcf7-40e3-9e6a-208e7b5b54dc - NO

Silje Skjelsvik

cbc31ca1-dc3a-4240-875b-9621625e18a7 - 2025-05-12 09:49:46 UTC +03:00
BankID - 2a15697b-b705-4e63-a166-09e3e4826308 - NO

Bjørn Gravdal

30c95a50-d70b-4185-b01f-ef6ec06044d9 - 2025-05-14 20:47:16 UTC +03:00
BankID - f4837e14-1f72-4eda-b33d-3949628ebb7d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/117a01b7-5a05-48c8-a33b-cb807dfe3eaa>

 visma sign
www.vismasign.com