



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 988	1 246 608
Sum inntekter		1 125 988	1 246 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 824	332 824
Annen driftskostnad		1 061 376	416 351
Sum kostnader		1 394 200	749 175
Driftsresultat		-268 212	497 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 182	5 260
Sum finansinntekter		5 182	5 260
Annen rentekostnad		0	968
Sum finanskostnader		0	968
Netto finans		5 182	4 292
Resultat før skattekostnad		-263 030	501 725
Skattekostnad		-58 112	110 592
Årsresultat		-204 917	391 132
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	350 000
Annen egenkapital		-554 917	41 132
Sum overføringer og disponeringer		-204 917	391 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		254 711	196 599
Sum immaterielle eiendeler		254 711	196 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 188 460	2 521 284
Sum varige driftsmidler		2 188 460	2 521 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 443 171	2 717 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 408	0
Sum fordringer		78 408	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 359	810 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 359	810 690
Sum omløpsmidler		380 767	810 690
SUM EIENDELER		2 823 938	3 528 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 386 023	2 940 941
Sum opptjent egenkapital		2 386 023	2 940 941
Sum egenkapital		2 490 023	3 044 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	239 231	239 231
Sum annen langsiktig gjeld		239 231	239 231
Sum langsiktig gjeld		239 231	239 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 685	68 347
Betalbar skatt		0	148 613
Skyldige offentlige avgifter		0	27 441
Sum kortsiktig gjeld		94 685	244 401
Sum gjeld		333 915	483 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 938	3 528 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558602

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSG EIENDOM AS
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 055 952
TSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 988	1 246 608
Sum inntekter		1 125 988	1 246 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 824	332 824
Annen driftskostnad		1 061 376	416 351
Sum kostnader		1 394 200	749 175
Driftsresultat		-268 212	497 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 182	5 260
Sum finansinntekter		5 182	5 260
Annen rentekostnad		0	968
Sum finanskostnader		0	968
Netto finans		5 182	4 292
Resultat før skattekostnad		-263 030	501 725
Skattekostnad		-58 112	110 592
Årsresultat		-204 917	391 132
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	350 000
Annen egenkapital		-554 917	41 132
Sum overføringer og disponeringer		-204 917	391 132



Organisasjonsnr: 987 055 952
TSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		254 711	196 599
Sum immaterielle eiendeler		254 711	196 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 188 460	2 521 284
Sum varige driftsmidler		2 188 460	2 521 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 443 171	2 717 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 408	0
Sum fordringer		78 408	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 359	810 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 359	810 690
Sum omløpsmidler		380 767	810 690
SUM EIENDELER		2 823 938	3 528 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 386 023	2 940 941
Sum opptjent egenkapital	2 386 023	2 940 941
Sum egenkapital	2 490 023	3 044 941
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	239 231	239 231
Sum annen langsiktig gjeld	239 231	239 231
Sum langsiktig gjeld	239 231	239 231
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 685	68 347
Betalbar skatt	0	148 613
Skyldige offentlige avgifter	0	27 441
Sum kortsiktig gjeld	94 685	244 401
Sum gjeld	333 915	483 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 823 938	3 528 572



Organisasjonsnr: 987 055 952
TSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8811435.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8811435.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6622977.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2188459.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332824.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
239231.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2521284.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldpost gjelder gjeld til Flataker Industrier AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TSG EIENDOM AS
987055952
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TSG EIENDOM AS
987 055 952

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 125 988	1 246 608
Sum driftsinntekter		1 125 988	1 246 608
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-332 824	-332 824
Annen driftskostnad		-1 061 376	-416 351
Sum driftskostnader		-1 394 200	-749 175
Driftsresultat		-268 212	497 433
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 182	5 260
Sum finansinntekter		5 182	5 260
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-968
Sum finanskostnader		0	-968
Netto finans		5 182	4 292
Resultat før skattekostnad		-263 030	501 725
Skattekostnad		58 112	-110 592
Årsresultat		-204 917	391 132
Overføringer			
Tilleggsutbytte		350 000	350 000
Annen egenkapital		-554 917	41 132
Sum overføringer		-204 917	391 132



TSG EIENDOM AS
987 055 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		254 711	196 599
Sum immaterielle eiendeler		254 711	196 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 188 460	2 521 284
Sum varige driftsmidler		2 188 460	2 521 284
Sum anleggsmidler		2 443 171	2 717 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 408	0
Sum fordringer		78 408	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 359	810 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 359	810 690
Sum omløpsmidler		380 767	810 690
SUM EIENDELER		2 823 938	3 528 572



TSG EIENDOM AS
987 055 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 386 023	2 940 941
Sum opptjent egenkapital		2 386 023	2 940 941
Sum egenkapital		2 490 023	3 044 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	239 231	239 231
Sum annen langsiktig gjeld		239 231	239 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 685	68 347
Betalbar skatt		0	148 613
Skyldige offentlige avgifter		0	27 441
Sum kortsiktig gjeld		94 685	244 401
Sum gjeld		333 915	483 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 938	3 528 572

ELNESVÅGEN, 30.05.2025

Torgeir Flataker
styrets leder / daglig leder

Sturla Flataker
styremedlem

Geir Olav Flataker
styremedlem



TSG EIENDOM AS
987 055 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 811 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 811 435
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 622 977
Balanseført verdi per 31.12.	2 188 459
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 824



TSG EIENDOM AS
987 055 952

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	239 231
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 521 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldpost gjelder gjeld til Flataker Industrier AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.