



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJOUR EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Verksgata 15  
1353 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 342 961	4 622 483
Annen driftsinntekt		98 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 441 711</b>	<b>4 622 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		922 337	491 220
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	2 358 678	2 324 823
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	154 255	119 440
Annen driftskostnad	6	1 168 326	1 234 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 603 596</b>	<b>4 169 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 115</b>	<b>452 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 562	1 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 562</b>	<b>1 624</b>
Annen rentekostnad		25 386	19 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 386</b>	<b>19 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 824</b>	<b>-17 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>816 290</b>	<b>434 842</b>
Skattekostnad	7	180 710	95 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 581</b>	<b>339 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 580</b>	<b>339 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		135 580	-160 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>635 580</b>	<b>339 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	598 293	377 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>598 293</b>	<b>377 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 293</b>	<b>377 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	613 243	726 727
Andre fordringer	9	313 704	295 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 947</b>	<b>1 022 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 959 089	1 213 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 959 089</b>	<b>1 213 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 886 036</b>	<b>2 236 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 484 330</b>	<b>2 614 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 374 274	1 238 694



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 274</b>	<b>1 238 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 474 274</b>	<b>1 338 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	8 071	8 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 071</b>	<b>8 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	400 911	157 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 911</b>	<b>157 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 982</b>	<b>165 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 704	195 639
Betalbar skatt	7	180 939	103 522
Skyldige offentlige avgifter		686 144	403 810
Annen kortsiktig gjeld		420 286	406 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 073</b>	<b>1 109 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 010 056</b>	<b>1 275 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 484 330</b>	<b>2 614 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJOUR EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Verksgata 15  
1353 BÆRUMS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 409 974  
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 342 961	4 622 483
Annen driftsinntekt		98 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 441 711</b>	<b>4 622 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		922 337	491 220
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 358 678	2 324 823
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	154 255	119 440
Annen driftskostnad	6	1 168 326	1 234 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 603 596</b>	<b>4 169 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 115</b>	<b>452 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 562	1 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 562</b>	<b>1 624</b>
Annen rentekostnad		25 386	19 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 386</b>	<b>19 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 824</b>	<b>-17 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	180 710	95 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 581</b>	<b>339 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 580</b>	<b>339 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		135 580	-160 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>635 580</b>	<b>339 177</b>



Organisasjonsnr: 984 409 974  
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

5 598 293 377 798

Sum varige driftsmidler 598 293 377 798

Sum anleggsmidler 598 293 377 798

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 613 243 726 727

Andre fordringer 9 313 704 295 980

Sum fordringer 926 947 1 022 707

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 1 959 089 1 213 684

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 959 089 1 213 684

Sum omløpsmidler 2 886 036 2 236 391

**SUM EIENDELER 3 484 330 2 614 189**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00) 11, 12 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 1 374 274 1 238 694

Sum opptjent egenkapital 1 374 274 1 238 694

Sum egenkapital 12 1 474 274 1 338 694

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	13	8 071	8 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 071</b>	<b>8 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	400 911	157 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 911</b>	<b>157 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 982</b>	<b>165 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 704	195 639
Betalbar skatt	7	180 939	103 522
Skyldige offentlige avgifter		686 144	403 810
Annen kortsiktig gjeld		420 286	406 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 073</b>	<b>1 109 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 010 056</b>	<b>1 275 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 484 330</b>	<b>2 614 189</b>



Organisasjonsnr: 984 409 974  
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	2065837.00	2006897.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263928.00	266289.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18132.00	41386.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10782.00	10252.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2358679.00	2324824.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ajour Eiendomsdrift AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ajour Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 635 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 8. august 2023  
**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2022**

**AJOUR EIENDOMSDRIFT AS  
1353 BÆRUMS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sefbo Forvaltning AS  
Gml Drammensvei 40  
1369 STABEKK  
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**AJOUR EIENDOMSDRIFT AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 342 961	4 622 483
Annen driftsinntekt		98 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 441 711</b>	<b>4 622 483</b>
Varekostnad		(922 337)	(491 220)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(2 358 678)	(2 324 823)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(154 255)	(119 440)
Annen driftskostnad	6	(1 168 326)	(1 234 173)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 603 596)</b>	<b>(4 169 656)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 115</b>	<b>452 826</b>
Annen renteinntekt		3 562	1 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 562</b>	<b>1 624</b>
Annen rentekostnad		(25 386)	(19 608)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(25 386)</b>	<b>(19 608)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(21 824)</b>	<b>(17 984)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>816 290</b>	<b>434 842</b>
Skattekostnad	7	(180 710)	(95 665)
<b>Årsresultat</b>		<b>635 580</b>	<b>339 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		135 580	(160 823)
<b>Sum</b>		<b>635 580</b>	<b>339 177</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AJOUR EIENDOMSDRIFT AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	598 293	377 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>598 293</b>	<b>377 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 293</b>	<b>377 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	613 243	726 727
Andre fordringer	9	313 704	295 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 947</b>	<b>1 022 707</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 959 089	1 213 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 959 089</b>	<b>1 213 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 886 036</b>	<b>2 236 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 484 330</b>	<b>2 614 189</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AJOUR EIENDOMSDRIFT AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 374 274	1 238 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 274</b>	<b>1 238 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 474 274</b>	<b>1 338 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	13	8 071	8 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 071</b>	<b>8 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	400 911	157 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 911</b>	<b>157 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 982</b>	<b>165 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 704	195 639
Betalbar skatt	7	180 939	103 522
Skyldige offentlige avgifter		686 144	403 810
Annen kortsiktig gjeld		420 286	406 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 073</b>	<b>1 109 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 010 056</b>	<b>1 275 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 484 330</b>	<b>2 614 189</b>

Bærums Verk 5. juli 2023

\_\_\_\_\_  
Erik Jensen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 065 837	2 006 897
Arbeidsgiveravgift	263 928	266 289
Pensjonskostnader	18 132	41 386
Andre ytelser / Refusjoner	10 782	10 252
<b>Sum</b>	<b>2 358 679</b>	<b>2 324 824</b>

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer



	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	766 250	0	0

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 546 718
Tilgang i året	374 750
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 921 468</b>
<b>Akk. avskr</b>	<b>1 323 175</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>598 293</b>

Årets avskrivning kr 154 255

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	20 200	24 150
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 200</b>	<b>24 150</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	816 290	434 842
+/- Permanente forskjeller	5 119	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 042	35 714
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>822 451</b>	<b>470 556</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	180 939	103 522
Sum	180 939	103 522
+/- Endring i utsatt skatt	(229)	(7 857)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>180 710</b>	<b>95 665</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	180 939	103 522
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>180 939</b>	<b>103 522</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	674 822	788 306
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(61 579)	(61 579)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>613 243</b>	<b>726 727</b>



## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 99 291. Skyldig skattetrekk er kr 99 291.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erik, Jensen	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 238 694	1 338 694
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		635 580	635 580
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 374 274</b>	<b>1 474 274</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	99 306	98 264	1 042
Omløpsmidler	(61 579)	(61 579)	0
Sum midlertidige forskjeller	37 727	36 685	1 042
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>8 300</b>	<b>8 071</b>	<b>229</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 911	157 296
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	598 294	377 799
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		