



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Ulvatn
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 677	293 539
Annen driftsinntekt		461 300	370 300
Sum inntekter		691 977	663 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	47 166	35 000
Annen driftskostnad	2	295 247	437 255
Sum kostnader		342 413	472 255
Driftsresultat		349 563	191 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 562	116 359
Verdiøkning av finansielle instrumenter		35 251	
Sum finansinntekter		57 813	116 359
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			5 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		39 999	
Annen rentekostnad		178 099	203 196
Sum finanskostnader		218 098	208 196
Netto finans		-160 285	-91 837
Ordinært resultat før skattekostnad		189 279	99 748
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 729	22 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 550	76 809
Årsresultat		146 550	76 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		820 000	455 000
Annen egenkapital		-673 450	-378 191
Sum overføringer og disponeringer		146 550	76 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 021	20 780
Sum immaterielle eiendeler		32 021	20 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	6 094 194	6 129 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		61 100	
Sum varige driftsmidler		6 155 294	6 129 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 134 863	1 134 863
Lån til foretak i samme konsern	8	83 661	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	155 251	195 250
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 398 775	1 355 113
Sum anleggsmidler		7 586 090	7 505 087
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse	10	1 778 391	1 778 391
Sum varer		1 778 391	1 778 391
Fordringer			
Kundefordringer			27 150
Andre fordringer		100 515	99 000
Sum fordringer		100 515	126 150
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 280 926	2 289 273
Sum investeringer		1 280 926	2 289 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 027	116 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 027	116 477
Sum omløpsmidler		3 191 859	4 310 291
SUM EIENDELER	1	10 777 950	11 815 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 508 253	6 181 703
Sum opptjent egenkapital		5 508 253	6 181 703
Sum egenkapital	9	5 608 253	6 281 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 882 700	5 134 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 700	5 134 364
Sum langsiktig gjeld		4 882 700	5 134 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 444	173 191
Betalbar skatt	5	53 970	26 912
Kortsiktig konserngjeld	8		55 339
Annen kortsiktig gjeld		147 583	143 869
Sum kortsiktig gjeld		286 996	399 311
Sum gjeld		5 169 696	5 533 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 777 950	11 815 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491968

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Ulvatn
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 024 219
RR ULVATN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 677	293 539
Annen driftsinntekt		461 300	370 300
Sum inntekter		691 977	663 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	47 166	35 000
Annen driftskostnad	2	295 247	437 255
Sum kostnader		342 413	472 255
Driftsresultat		349 563	191 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 562	116 359
Verdiøkning av finansielle instrumenter		35 251	
Sum finansinntekter		57 813	116 359
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			5 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		39 999	
Annen rentekostnad		178 099	203 196
Sum finanskostnader		218 098	208 196
Netto finans		-160 285	-91 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 729	22 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 550	76 809
Årsresultat		146 550	76 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		820 000	455 000
Annen egenkapital		-673 450	-378 191
Sum overføringer og disponeringer		146 550	76 809



Organisasjonsnr: 990 024 219
RR ULVATN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 021	20 780
Sum immaterielle eiendeler		32 021	20 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	6 094 194	6 129 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		61 100	
Sum varige driftsmidler		6 155 294	6 129 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 134 863	1 134 863
Lån til foretak i samme konsern	8	83 661	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	155 251	195 250
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 398 775	1 355 113
Sum anleggsmidler		7 586 090	7 505 087
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse	10	1 778 391	1 778 391
Sum varer		1 778 391	1 778 391
Fordringer			
Kundefordringer			27 150
Andre fordringer		100 515	99 000
Sum fordringer		100 515	126 150
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 280 926	2 289 273
Sum investeringer		1 280 926	2 289 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 027	116 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 027	116 477
Sum omløpsmidler		3 191 859	4 310 291



SUM EIENDELER	1	10 777 950	11 815 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 508 253	6 181 703
Sum opptjent egenkapital		5 508 253	6 181 703
Sum egenkapital	9	5 608 253	6 281 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 882 700	5 134 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 700	5 134 364
Sum langsiktig gjeld		4 882 700	5 134 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 444	173 191
Betalbar skatt	5	53 970	26 912
Kortsiktig konserngjeld	8		55 339
Annen kortsiktig gjeld		147 583	143 869
Sum kortsiktig gjeld		286 996	399 311
Sum gjeld		5 169 696	5 533 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 777 950	11 815 378



Organisasjonsnr: 990 024 219
RR ULVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulvatn, Rune	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	18750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	18750.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Entreprenør Rune Ulvatn AS	100.00%	100.00%	12066562.00	487579.00
Austmarka Eiendom AS	50.00%	50.00%	-201740.00	-181439.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap 2020

**RR ULVATN EIENDOM AS
5936 MANGER**

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2020
RR ULVATN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		230 677	293 539
Annen driftsinntekt		461 300	370 300
Sum driftsinntekter		691 977	663 839
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(47 166)	(35 000)
Annen driftskostnad	2	(295 247)	(437 255)
Sum driftskostnader		(342 413)	(472 255)
Driftsresultat		349 563	191 585
Annen renteinntekt		22 562	116 359
Verdøkning av finansielle instrumenter		35 251	0
Sum finansinntekter		57 813	116 359
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(5 000)
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(39 999)	0
Annen rentekostnad		(178 099)	(203 196)
Sum finanskostnader		(218 098)	(208 196)
Netto finans		(160 285)	(91 837)
Ordinært resultat før skattekostnad		189 279	99 748
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(42 729)	(22 939)
Ordinært resultat		146 550	76 809
Årsresultat		146 550	76 809
Overføringer			
Tilleggsutbytte		820 000	455 000
Annen egenkapital		(673 450)	(378 191)
Sum		146 550	76 809



Balanse pr. 31. desember 2020 RR ULVATN EIENDOM AS

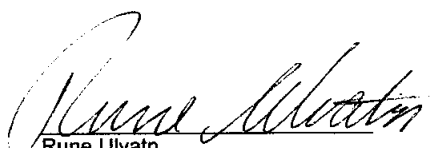
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 021	20 780
Sum immaterielle eiendeler		32 021	20 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	6 094 194	6 129 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		61 100	0
Sum varige driftsmidler		6 155 294	6 129 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 134 863	1 134 863
Lån til foretak i samme konsern	8	83 661	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	155 251	195 250
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 398 775	1 355 113
Sum anleggsmidler		7 586 090	7 505 087
Omløpsmidler			
Arbeid under utførelse	10	1 778 391	1 778 391
Sum varer		1 778 391	1 778 391
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 150
Andre fordringer		100 515	99 000
Sum fordringer		100 515	126 150
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 280 926	2 289 273
Sum investeringer		1 280 926	2 289 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 027	116 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 027	116 477
Sum omløpsmidler		3 191 859	4 310 291
Sum eiendeler	1	10 777 950	11 815 378



Balanse pr. 31. desember 2020
RR ULVATN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 508 253	6 181 703
Sum opptjent egenkapital		5 508 253	6 181 703
Sum egenkapital	9	5 608 253	6 281 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 882 700	5 134 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 700	5 134 364
Sum langsiktig gjeld		4 882 700	5 134 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 444	173 191
Betalbar skatt	5	53 970	26 912
Kortsiktig konserngjeld	8	0	55 339
Utbytte	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		147 583	143 869
Sum kortsiktig gjeld		286 996	399 311
Sum gjeld		5 169 696	5 533 675
Sum egenkapital og gjeld		10 777 950	11 815 378

MANGER, 24.06.2021
RR ULVATN EIENDOM AS



Rune Ulvatn
styreleder / daglig leder



RR Ulvatn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Anleggsaksjer og andeler i andre selskaper

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



RR Ulvatn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - fortsetter

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

Kostnader til revisor:

Revisjonshonorar	10 000
Tilleggstjenester	
SUM	10 000

Beløpet er oppgitt inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Bygg og anlegg	Hus og tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	0	585 735	5 880 994	6 466 729
Tilgang i året	73 266	0	0	73 266
Avgang til anskaffelseskost	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	73 266	585 735	5 880 994	6 539 995
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	337 535	0	337 535
Årets ordinære avskrivninger	12 166	35 000	0	47 166
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	12 166	372 535	0	384 701
Bokført verdi pr. 31.12.	61 100	213 200	5 880 994	6 155 294
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	5 %	5 %	0 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Hus og tomter er ikke grunnlag for avskrivninger.



RR Ulvatn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Rune Ulvatn	Styreleder / daglig leder	100	100,0 %

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	189 279	99 748
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	4 944	4 524
Midlertidige forskjeller:		
Omløpsmidler	34 595	0
Driftsmidler	16 501	18 054
Ytet konsernbidrag	0	0
Skattegrunnlag	245 319	122 326
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	53 970	26 912
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Omløpsmidler	-34 595	0
Driftsmidler	-110 956	-94 455
Grunnlag utsatt skatt	-145 551	-94 455
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-32 021	-20 780
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	53 970	26 912
Endring utsatt skatt	-11 241	-20 780
For lite/mye avsatt i fjor	0	-1
Skattekostnad ordinært resultat	42 729	6 131

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall andeler	Pålydende	Markeds verdi	Kostpris	Bokført verdi
Omløpsmidler:					
Nordea Plan Rente	1 203,4603	1 000	1 280 926	1 205 414	1 280 926
Dnb ASA 15	10 000,0000	100	0	0	0
			1 280 926	1 205 414	1 280 926
Anleggsmidler:					
Collaborare AS	25 000	1,00	25 000	25 000	25 000



RR Ulvatn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Entreprenør Rune Ulvatn AS	15.06.2006	Radøy	100 %	100 %
Austmarka Eiendom AS	24.11.2009	Radøy	50 %	50 %

Firma	Kostpris på investeringen	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Entreprenør Rune Ulvatn AS	1 134 863	12 066 562	487 579
Austmarka Eiendom AS	155 250	-201 740	-181 439

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	83 661	0
Sum	0	0	83 661	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	55 339
Sum	0	0	0	55 339

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Sum Ek
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 181 704	6 281 704
Tilleggsutbytte 2020		-820 000	-820 000
Årets resultat		146 550	146 550
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 508 254	5 608 254

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 882 700	5 134 364
Sum	4 882 700	5 134 364

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Varer (arbeid under utførelse)	1 778 391	1 778 391
Leilighet Grand Canaria	1 650 003	1 650 003
Totalt	3 428 394	3 428 394



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RR Ulvatn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RR Ulvatn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 146.550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
RR Ulvatn Eiendom AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Knarvik, 24. juni 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor