



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvermarka 4  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			71 870
Annen driftsinntekt		1 429 802	1 940 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 802</b>	<b>2 012 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 110
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 700	418 700
Annen driftskostnad	1	281 711	298 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 411</b>	<b>740 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 391</b>	<b>1 271 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	983
Annen finansinntekt		3 627	3 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 729</b>	<b>4 646</b>
Annen rentekostnad		630 914	507 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 914</b>	<b>507 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 185</b>	<b>-502 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 206</b>	<b>768 759</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 485	173 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		179 721	
Avsatt til annen egenkapital			595 607
Overført fra annen egenkapital		-100 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 738	37 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 738</b>	<b>37 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 520 170	10 938 870
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 520 170</b>	<b>10 938 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		90 000	1 230 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 718 908</b>	<b>12 206 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	42 998	57 336
Andre kortsiktige fordringer	4	9 842	19 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 840</b>	<b>77 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 491	2 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 491</b>	<b>2 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 331</b>	<b>79 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 774 239</b>	<b>12 285 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			153 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 600</b>	<b>201 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 000	1 265 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 265 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 600</b>	<b>1 466 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 930 289	10 475 503
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>9 930 289</b>	<b>10 475 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 930 289</b>	<b>10 475 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 015	5 889
Betalbar skatt	3	94 002	-1 012
Skyldig offentlige avgifter		13 611	21 237
Utbytte		179 721	317 241
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 350</b>	<b>343 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 225 639</b>	<b>10 818 858</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 774 239</b>	<b>12 285 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvermarka 4  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 920 052 053  
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			71 870
Annen driftsinntekt		1 429 802	1 940 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 802</b>	<b>2 012 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 110
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 700	418 700
Annen driftskostnad	1	281 711	298 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 411</b>	<b>740 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 391</b>	<b>1 271 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	983
Annen finansinntekt		3 627	3 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 729</b>	<b>4 646</b>
Annen rentekostnad		630 914	507 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 914</b>	<b>507 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 185</b>	<b>-502 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	102 206	768 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		179 721	
Avsatt til annen egenkapital			595 607
Overført fra annen egenkapital		-100 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>





Organisasjonsnr: 920 052 053  
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 738	37 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 738</b>	<b>37 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 520 170	10 938 870
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 520 170</b>	<b>10 938 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		90 000	1 230 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 718 908</b>	<b>12 206 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	42 998	57 336
Andre kortsiktige fordringer	4	9 842	19 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 840</b>	<b>77 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 491	2 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 491</b>	<b>2 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 331</b>	<b>79 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 774 239</b>	<b>12 285 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			153 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 600</b>	<b>201 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 000	1 265 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 265 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 600</b>	<b>1 466 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 930 289	10 475 503
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 930 289</b>	<b>10 475 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 930 289</b>	<b>10 475 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 015	5 889
Betalbar skatt	3	94 002	-1 012
Skyldig offentlige avgifter		13 611	21 237
Utbytte		179 721	317 241
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 350</b>	<b>343 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 225 639</b>	<b>10 818 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 774 239</b>	<b>12 285 729</b>



Organisasjonsnr: 920 052 053  
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

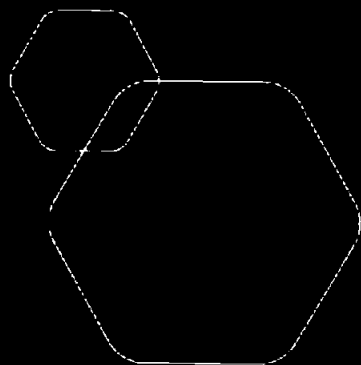
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

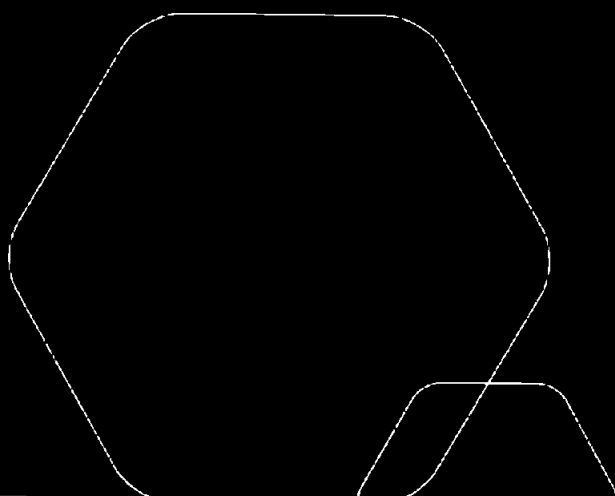
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Næring Og Boligeiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 052 053



## RESULTATREGNSKAP

### NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	71 870
Annen driftsinntekt		1 429 802	1 940 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 429 802</b>	<b>2 012 356</b>
Varekostnad		0	23 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 700	418 700
Annen driftskostnad	5	281 711	298 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>700 411</b>	<b>740 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 391</b>	<b>1 271 591</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		102	983
Annen finansinntekt		3 627	3 663
Annen rentekostnad		630 914	507 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-627 185</b>	<b>-502 832</b>
Resultat før skattekostnad		102 206	768 759
Skattekostnad på resultat	2	22 485	173 152
<b>Resultat</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		179 721	0
Avsatt til annen egenkapital		0	595 607
Overført fra annen egenkapital		100 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 721</b>	<b>595 607</b>

NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

SIDE 2

PP  
TALLEN  
B.E.



## BALANSE

### NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	108 738	37 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 738</b>	<b>37 221</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 520 170	10 938 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 520 170</b>	<b>10 938 870</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		90 000	1 230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 718 908</b>	<b>12 206 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	42 998	57 336
Andre kortsiktige fordringer	6	9 842	19 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 840</b>	<b>77 020</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 491	2 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 331</b>	<b>79 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 774 239</b>	<b>12 285 729</b>

NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS


SIDE 3


AP  
T. H. K. M.  
B. E.

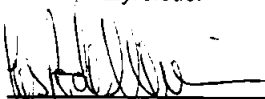
**BALANSE****NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS**

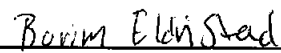
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	48 600	48 600
Overkurs		0	153 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 600</b>	<b>201 860</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		500 000	1 265 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 265 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 600</b>	<b>1 466 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 930 289	10 475 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>9 930 289</b>	<b>10 475 503</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	8 015	5 889
Betalbar skatt	2	94 002	-1 012
Skyldig offentlige avgifter		13 611	21 237
Utbytte		179 721	317 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 350</b>	<b>343 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 225 639</b>	<b>10 818 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 774 239</b>	<b>12 285 729</b>

Styret i Næring Og Boligeiendom AS

  
Jarle Jakobsen  
styreleder

  
Tormod Amdahl  
nestleder

  
Lars Frode Samuelsen Mathisen  
styremedlem

  
Burim Eldrišćad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med leieforholdet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NÆRING OG BOLIGÆNDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	270,0	48 600
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>48 600</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holdingen AS	180	100,0	100,0

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 002	69 793
Endring i utsatt skattefordel	-71 517	103 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 485</b>	<b>173 152</b>

PP  
T. ALM  
B.E.



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 206	768 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	325 078	-451 517
Avgitt konsernbidrag	0	-317 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>427 283</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 002	-102 184
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-69 793
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	170 965
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 002</b>	<b>-1 012</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 024 879	-832 456	192 423
Gevinst – og tapskonto	530 614	663 269	132 655
<b>Sum</b>	<b>-494 264</b>	<b>-169 187</b>	<b>325 078</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-494 264</b>	<b>-169 187</b>	<b>325 078</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 738</b>	<b>-37 221</b>	<b>71 517</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 759 669	11 759 669
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 759 669</b>	<b>11 759 669</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	837 400	837 400
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 922 269</b>	<b>10 922 269</b>
Årets ordinære avskrivninger	418 700	418 700
Økonomisk levetid	27 år	

### Note 4 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 930 289	10 475 503
<b>Sum</b>	<b>9 930 289</b>	<b>10 475 503</b>

Selskapets lån er ordinært banklån på kr 10 475 503. Kostnadsførte renter er kr 507 478 kr.

*JA*  
*JA LFM*  
*B.E.*



Andel av lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er hhv. kr 7 910 047.

Gjelden er balanseført til nominelt gjeldsbeløp.

## Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

<b>Sum</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	1 230 000	1 339 244
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 230 000</b>	<b>1 339 244</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>