



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 421 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 52 AS
Forretningsadresse: Hunderfossvegen 591
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders J. Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 326 877	2 460 484
Sum inntekter		4 326 877	2 460 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	238 368	301 865
Avskrivning	8	578 575	569 240
Annen driftskostnad	4	1 269 109	1 417 264
Sum kostnader		2 086 052	2 288 369
Driftsresultat		2 240 825	172 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	9 643 623	421 552
Sum finansinntekter		9 643 623	421 552
Annen finanskostnad		777 825	1 002 717
Sum finanskostnader		777 825	1 002 717
Netto finans		8 865 798	-581 165
Ordinært resultat før skattekostnad		11 106 623	-409 050
Skattekostnad på ordinært resultat	11	402 189	-135 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 704 434	-273 145
Årsresultat		10 704 434	-273 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		8 704 434	-273 145
Sum overføringer og disponeringer		10 704 434	-273 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	29 189 855	31 060 475
Sum varige driftsmidler		29 189 855	31 060 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	381 550	1 760 412
Sum finansielle anleggsmidler		381 550	1 760 412
Sum anleggsmidler		29 571 405	32 820 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 970 904	6 297 182
Fordringer			
Kundefordringer		5 925	7 970
Andre fordringer	6	6 668 470	558 622
Sum fordringer		6 674 395	566 592
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 520 864	514 112
Sum investeringer		2 520 864	514 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 812 288	6 414 348
Sum omløpsmidler		25 978 451	13 792 234
SUM EIENDELER		55 549 856	46 613 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	398 000	398 000
Overkurs	12	1 125 822	1 125 822
Annen innskutt egenkapital	12	1 270 733	1 270 733
Sum innskutt egenkapital		2 794 555	2 794 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	25 021 428	16 316 994
Sum opptjent egenkapital		25 021 428	16 316 994
Sum egenkapital		27 815 983	19 111 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	869 614	941 346
Sum avsetninger for forpliktelser		869 614	941 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	15 096 553	15 508 928
Sum annen langsiktig gjeld		15 096 553	15 508 928
Sum langsiktig gjeld		15 966 167	16 450 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 092	64 060
Betalbar skatt	11	473 921	268 401
Skyldige offentlige avgifter	2	45 241	14 637
Annen kortsiktig gjeld	7	11 083 452	10 704 200
Sum kortsiktig gjeld		11 767 706	11 051 298
Sum gjeld		27 733 873	27 501 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 549 856	46 613 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811175

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 421 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 52 AS
Forretningsadresse: Hunderfossvegen 591
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders J. Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 983 421 172
STORGATEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 326 877	2 460 484
Sum inntekter		4 326 877	2 460 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	238 368	301 865
Avskrivning	8	578 575	569 240
Annen driftskostnad	4	1 269 109	1 417 264
Sum kostnader		2 086 052	2 288 369
Driftsresultat		2 240 825	172 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	9 643 623	421 552
Sum finansinntekter		9 643 623	421 552
Annen finanskostnad		777 825	1 002 717
Sum finanskostnader		777 825	1 002 717
Netto finans		8 865 798	-581 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	11 106 623	-409 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 189	-135 905
Årsresultat		10 704 434	-273 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		8 704 434	-273 145
Sum overføringer og disponeringer		10 704 434	-273 145



Organisasjonsnr: 983 421 172
STORGATEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8, 10 29 189 855 31 060 475
Sum varige driftsmidler 29 189 855 31 060 475

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 381 550 1 760 412
Sum finansielle anleggsmidler 381 550 1 760 412

Sum anleggsmidler 29 571 405 32 820 887

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 970 904 6 297 182

Fordringer

Kundefordringer 5 925 7 970
Andre fordringer 6 6 668 470 558 622
Sum fordringer 6 674 395 566 592

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2 520 864 514 112
Sum investeringer 2 520 864 514 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 10 812 288 6 414 348

Sum omløpsmidler 25 978 451 13 792 234

SUM EIENDELER 55 549 856 46 613 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 12, 13 398 000 398 000
Overkurs 12 1 125 822 1 125 822
Annen innskutt egenkapital 12 1 270 733 1 270 733



Sum innskutt egenkapital		2 794 555	2 794 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	25 021 428	16 316 994
Sum opptjent egenkapital		25 021 428	16 316 994
Sum egenkapital		27 815 983	19 111 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	869 614	941 346
Sum avsetninger for forpliktelser		869 614	941 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	15 096 553	15 508 928
Sum annen langsiktig gjeld		15 096 553	15 508 928
Sum langsiktig gjeld		15 966 167	16 450 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 092	64 060
Betalbar skatt	11	473 921	268 401
Skyldige offentlige avgifter	2	45 241	14 637
Annen kortsiktig gjeld	7	11 083 452	10 704 200
Sum kortsiktig gjeld		11 767 706	11 051 298
Sum gjeld		27 733 873	27 501 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 549 856	46 613 121



Organisasjonsnr: 983 421 172
STORGATEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	398.00	398000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjogstjøen Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Faaberg Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210162.00	264562.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28206.00	37303.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238368.00	301865.00

Det er for regnskapsåret kostnadsført styrehonorar med kr. 50.000.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	53750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62750.00	25875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



112750.00 79625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 52 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 52 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 12. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BXGNK-8HUSJ-MSW8V-CUMYC-VPBBY-A31T6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-12 16:38:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: BXGNK-8HU5J-MSW8V-CUMYC-VPBBY-A3T6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer og tjenester anses opptjent når disse er levert. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av nybygd leilighet for salg. Varelager er verdsatt til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (inkl. aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	27 450

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020
Lønninger inkl. honorar	210 162
Arbeidsgiveravgift	28 206
Sum	<u>238 368</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 ansatt.

Det er for regnskapsåret kostnadsført styrehonorar med kr. 50.000.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	50 000
Andre tjenester	62 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<i>Bokført verdi pr. 31.12.</i>		2020	2019
Smestadmoen Næringspark KS	Eierandel 12,15%	0	1 143 862
Smestadmoen Næringspark AS	Eierandel 13,5%	0	235 000
Sum		<u>0</u>	<u>1 378 862</u>

Selskapets plassering i Smestadmoen Næringspark er i 2020 realisert.



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Annen kortsiktig fordring

Andre fordringer inkluderer et kortsiktig lån til Faaberg Eiendom AS med saldo kr. 6.655.310 pr. 31.12.2020. Lånet forrentes med 3% pa.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer et kortsiktig lån fra styrets leder med saldo kr. 8.305.531 pr. 31.12.2020. Lånet forrentes med 3% pa.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Parkerings- plasser	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 004 897	360 000	103 267	37 468 164
Tilgang kjøpte driftsmidler	937 122	0	0	937 122
Avgang kostpris	-2 229 167	0	0	-2 229 167
Anskaffelseskost 31.12.	35 712 852	360 000	103 267	36 176 119
Akk.avskrivning 31.12.	-6 882 996	0	-103 267	-6 986 263
Balansført pr. 31.12.	28 829 856	360 000	0	29 189 856
Årets avskrivninger	578 575	0	0	578 575
Økonomisk levetid	0- 20 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Pr. 31.12.20 er enkelte av selskapets eiendommer ikke skjøttet over slik at det er tidligere eier (tidligere aksjonær) som har hjemmelen.

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 832 000

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	15 096 553

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 022 864



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	473 921	268 401
Endring utsatt skatt	-71 732	-404 306
Årets totale skattekostnad	402 189	-135 905

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	11 106 623	-409 050
Permanente forskjeller	0	765
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	286 964	7 087
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	19 699
Tilbakeføring inntektsført utbytte, gevinst realisasjon aksjer, utbetalinger mm	-9 565 451	-236 250
Endring i midlertidige forskjeller	326 053	1 837 753
Årets skattegrunnlag	2 154 189	1 220 004
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	473 922	268 401

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-1 586 644	-1 070 117
Gevinst- og tapskonto	5 539 436	5 348 962
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 952 792	4 278 845

22 % Utsatt skatt	869 614	941 346
-------------------	---------	---------

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	398 000	1 125 822	1 270 733	16 316 994	19 111 549
Årsresultat	0	0	0	10 704 434	10 704 434
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	398 000	1 125 822	1 270 733	25 021 428	27 815 983



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	398	398 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mjogsjøen Eiendom AS	500	50 %	50 %
Faaberg Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 14 - Covid -19 Pandemi

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise i januar 2020 og som en global pandemi i mars 2020. Pandemien er fremdeles pågående.

Pandemien har begrenset en av våre leietakeres mulighet til inntjening, men den statlige kompensasjonsordningen for husleie og andre faste utgifter bidrar til å delvis sikre vår utleieinntekt.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke i vesentlig grad blir påvirket av pandemien men vurderer situasjonen fortløpende og vil gjøre de tiltak som er nødvendige.