



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØ KONTOR AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	3		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	58 975	38 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 975</b>	<b>38 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 975</b>	<b>-38 025</b>
Annen finanskostnad			950
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>950</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 975</b>	<b>-38 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 974	-10 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 001</b>	<b>-28 516</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-46 001</b>	<b>-28 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 001</b>	<b>-28 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 001</b>	<b>-28 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-46 001	-28 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 001</b>	<b>-28 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	12 974	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 974</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 974</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>2 634 520</b>	<b>761 008</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		47 543
<b>Sum fordringer</b>	3		<b>47 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 634 520</b>	<b>808 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 647 494</b>	<b>808 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		1 469 189	
Annen innskutt egenkapital		37 084	37 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 566 273</b>	<b>67 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-74 087	-28 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 087</b>	<b>-28 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 492 187</b>	<b>38 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	52 849	476 468
Kortsiktig konserngjeld	3	1 102 458	
Annen kortsiktig gjeld	3		293 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>1 155 307</b>	<b>770 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 307</b>	<b>770 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 647 494</b>	<b>808 951</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØ KONTOR AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 560 017  
KAARBØ KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	3		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	58 975	38 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 975</b>	<b>38 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 975</b>	<b>-38 025</b>
Annen finanskostnad			950
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>950</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 975</b>	<b>-38 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 974	-10 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 001</b>	<b>-28 516</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-46 001</b>	<b>-28 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 001</b>	<b>-28 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 001</b>	<b>-28 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-46 001	-28 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 001</b>	<b>-28 516</b>



Organisasjonsnr: 923 560 017  
KAARBØ KONTOR AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	12 974	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 974</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>12 974</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>2 634 520</b>	<b>761 008</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		47 543
<b>Sum fordringer</b>	3		<b>47 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4		<b>400</b>
			<b>400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 634 520</b>	<b>808 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 647 494</b>	<b>808 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		1 469 189	
Annen innskutt egenkapital		37 084	37 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 566 273</b>	<b>67 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-74 087	-28 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 087</b>	<b>-28 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 492 187</b>	<b>38 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	52 849	476 468
Kortsiktig konserngjeld	3	1 102 458	
Annen kortsiktig gjeld	3		293 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 155 307</b>	<b>770 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 307</b>	<b>770 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 647 494</b>	<b>808 951</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 923 560 017  
KAARBØ KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Bernt Nordby Skøien 2022-06-15
	BankID Signing Ola Aasmund Karlsen 2022-06-15
	BankID Signing Are Erling Njåstein 2022-06-17
	BankID Signing Lars Weyer-Larsen 2022-06-20

# KAARBØ KONTOR AS

## Årsregnskap 2021



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kaarbø Kontor AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	8	58 975	38 025
Sum driftskostnader		58 975	38 025
Driftsresultat		-58 975	-38 025
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	950
Resultat av finansposter		0	-950
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 975	-38 975
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 974	-10 459
Ordinært resultat		-46 001	-28 516
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-46 001</b>	<b>-28 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-46 001	-28 516
Sum overføringer		-46 001	-28 516



<b>Balanse</b>			
<b>Kaarbø Kontor AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	7	12 974	0
Sum immaterielle eiendeler		12 974	0
Sum anleggsmidler		12 974	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 634 520	761 008
Konsernfordringer	3	0	47 543
Sum fordringer	3	0	47 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	400
Sum omløpsmidler		2 634 520	808 951
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 647 494</b>	<b>808 951</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kaarbø Kontor AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		1 469 189	0
Annen innskutt egenkapital		37 084	37 084
Sum innskutt egenkapital		1 566 273	67 084
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-74 087	-28 516
Sum opptjent egenkapital		-74 087	-28 516
Sum egenkapital	6	1 492 187	38 568
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	52 849	476 468
Konserngjeld	3	1 102 458	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	293 915
Sum kortsiktig gjeld	3	1 155 307	770 383
Sum gjeld		1 155 307	770 383
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 647 494</b>	<b>808 951</b>
Oslo/Harstad, 15.06.2022 Styret i Kaarbø Kontor AS			
_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Ola Aasmund Karlsen Styreleder - (sign. elektronisk)	
_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Bernt Nordby Skøien Styremedlem - (sign. elektronisk)	
<b>Kaarbø Kontor AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



## Kaarbø Kontor AS

### Note 1 Varelager

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Tomter	1 304 619
Aktiverte utviklingskostnader	1 317 455
Aktiverte renter	12 445
<b>Sum</b>	<b>2 634 520</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper	43 099	449 380	1 102 458	0	0	0
Gjeld til øvrige nærstående parter	0	9 375	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 099</b>	<b>458 755</b>	<b>1 102 458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kundefordringer		Konsernfordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på konsernselskaper	0	0	0	47 543	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 543</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	2	60 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaarbø Utvikling AS	60 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	37 084	-28 516	38 568
Tingsinnskudd ved fisjon	30 000	1 469 189		430	1 499 619
Årets resultat				-46 001	-46 001
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 469 189</b>	<b>37 084</b>	<b>-74 087</b>	<b>1 492 187</b>

## Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 975	-10 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 975</b>	<b>-10 459</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	-58 975	-38 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 445	0
Mottatt konsernbidrag	0	47 543
Anvendelse av framførbart underskudd	0	-8 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 420</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 459
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 459
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	12 445	0	-12 445
Akkumulert framførbart underskudd	-71 420	0	71 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-58 975</b>	<b>0</b>	<b>58 975</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 975</b>	<b>0</b>	<b>12 975</b>

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer, inkl. kostnadsført mva:

Revisjonshonorar	19 374
Bistand	0
<b>Sum</b>	<b>19 374</b>



## Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

## Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekt av Corona pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset.

Selskapets virksomhet er inntil videre mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. På tidspunktet for avleggelse avhengig av likviditetstilførsel, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet på at selskapet ikke vil få videre finansiering fra eierne til å ferdigstille sitt eiendomsprosjekt.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2021 er det ikke identifisert nedskrivningsbehov knyttet til selskapets utviklingsprosjekt eller øvrige eiendeler. Det er imidlertid fremdeles usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Kaarbø Kontor AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kaarbø Kontor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Kaarbø Kontor AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-15 11:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.