



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 85
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 266 113	3 162 754
Sum inntekter		3 266 113	3 162 754
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 483 386	1 611 100
Annen driftskostnad		419 520	310 403
Sum kostnader		1 902 906	1 921 503
Driftsresultat		1 363 207	1 241 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 777	25 340
Annen finansinntekt		5 221 884	19 065
Sum finansinntekter		5 259 661	44 405
Annen rentekostnad		923 906	742 263
Sum finanskostnader		923 906	742 263
Netto finans		4 335 755	-697 858
Ordinært resultat før skattekostnad		5 698 962	543 393
Skattekostnad på resultat	2	139 574	119 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 559 388	423 846
Årsresultat		5 559 388	423 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 559 388	423 846
Totalresultat		5 559 388	423 846
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	
Overført til annen egenkapital		1 559 388	423 846
Sum overføringer og disponeringer	3	5 559 388	423 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 430 323	1 252 013
Sum immaterielle eiendeler		1 430 323	1 252 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 900 547	27 421 101
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	118 031	28 083
Sum varige driftsmidler		26 018 577	27 449 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		27 948 900	29 201 197
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 101	
Konsernfordringer			617 038
Sum fordringer		38 101	617 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 726 342	1 082 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 726 342	1 082 353
Sum omløpsmidler		3 764 443	1 699 391
SUM EIENDELER		31 713 344	30 900 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 500 000	7 500 000
Overkurs	3	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		7 504 680	7 504 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 411 574	852 185
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 411 574	852 185
Sum egenkapital		9 916 254	8 356 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 773 670	20 068 410
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 773 670	22 068 410
Sum langsiktig gjeld		20 773 670	22 068 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		57 954	8 750
Betalbar skatt	2	317 884	322 730
Skyldig offentlige avgifter		83 554	83 928
Annen kortsiktig gjeld		564 028	59 904
Sum kortsiktig gjeld		1 023 420	475 312
Sum gjeld		21 797 090	22 543 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 713 344	30 900 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414329

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 85
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 997 801 970
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 266 113	3 162 754
Sum inntekter		3 266 113	3 162 754
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 483 386	1 611 100
Annen driftskostnad		419 520	310 403
Sum kostnader		1 902 906	1 921 503
Driftsresultat		1 363 207	1 241 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 777	25 340
Annen finansinntekt		5 221 884	19 065
Sum finansinntekter		5 259 661	44 405
Annen rentekostnad		923 906	742 263
Sum finanskostnader		923 906	742 263
Netto finans		4 335 755	-697 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		139 574	119 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 559 388	423 846
Årsresultat		5 559 388	423 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 559 388	423 846
Totalresultat		5 559 388	423 846
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	
Overført til annen egenkapital		1 559 388	423 846
Sum overføringer og disponeringer	3	5 559 388	423 846



Organisasjonsnr: 997 801 970
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 430 323	1 252 013
Sum immaterielle eiendeler		1 430 323	1 252 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	25 900 547	27 421 101
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	118 031	28 083
Sum varige driftsmidler		26 018 577	27 449 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		27 948 900	29 201 197
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 101	
Konsernfordringer			617 038
Sum fordringer		38 101	617 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 726 342	1 082 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 726 342	1 082 353
Sum omløpsmidler		3 764 443	1 699 391
SUM EIENDELER		31 713 344	30 900 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 500 000	7 500 000
Overkurs	3	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		7 504 680	7 504 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 411 574	852 185
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 411 574	852 185
Sum egenkapital		9 916 254	8 356 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 773 670	20 068 410
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 773 670	22 068 410
Sum langsiktig gjeld		20 773 670	22 068 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		57 954	8 750
Betalbar skatt	2	317 884	322 730
Skyldig offentlige avgifter		83 554	83 928
Annen kortsiktig gjeld		564 028	59 904
Sum kortsiktig gjeld		1 023 420	475 312
Sum gjeld		21 797 090	22 543 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 713 344	30 900 587



Organisasjonsnr: 997 801 970
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fannestrandsveien 85 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fannestrandsveien 85 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 12. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Fannestrandsveien 85 Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 266 113	3 162 754
Sum driftsinntekter		3 266 113	3 162 754
Avskrivning av driftsmidler	1	1 483 386	1 611 100
Annen driftskostnad		419 520	310 403
Sum driftskostnader		1 902 906	1 921 503
Driftsresultat		1 363 207	1 241 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 777	25 340
Annen finansinntekt		5 221 884	19 065
Annen rentekostnad		923 906	742 263
Resultat av finansposter		4 335 755	-697 858
Resultat før skattekostnad		5 698 962	543 393
Skattekostnad på resultat	2	139 574	119 547
Årsresultat		5 559 388	423 846
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	0
Overført til annen egenkapital		1 559 388	423 846
Sum overføringer	3	5 559 388	423 846



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 430 323	1 252 013
Sum immaterielle eiendeler		1 430 323	1 252 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 900 547	27 421 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	118 031	28 083
Sum varige driftsmidler		26 018 577	27 449 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		27 948 900	29 201 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 101	0
Lån til tilknyttet selskap		0	617 038
Sum fordringer		38 101	617 038
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 726 342	1 082 353
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 726 342	1 082 353
Sum omløpsmidler		3 764 443	1 699 391
Sum eiendeler		31 713 344	30 900 587



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 500 000	7 500 000
Overkurs	3	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		7 504 680	7 504 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 411 574	852 185
Sum opptjent egenkapital		2 411 574	852 185
Sum egenkapital		9 916 254	8 356 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 773 670	20 068 410
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 773 670	22 068 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 954	8 750
Betalbar skatt	2	317 884	322 730
Skyldig offentlige avgifter		83 554	83 928
Annen kortsiktig gjeld		564 028	59 904
Sum kortsiktig gjeld		1 023 420	475 312
Sum gjeld		21 797 090	22 543 722
Sum egenkapital og gjeld		31 713 344	30 900 587

Molde, / - 2023,
Styret i Fannestrandsveien 85 Eiendom AS

Richard Myhre
styreleder

Kjell Ødegård
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 279 225	28 483	41 307 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-42 768	95 548	52 780
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 236 457	124 031	41 360 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 870 786	12 300	14 883 086
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	458 824		458 824
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	15 329 610	12 300	15 341 910
= Bokført verdi 31.12.22	25 906 847	111 731	26 018 577
Årets ordinære avskrivninger	1 471 486	11 900	1 483 386
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 884	322 730
Endring i utsatt skattefordel	-178 310	-203 183
Skattekostnad ordinært resultat	139 574	119 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 698 962	543 393
Permanente forskjeller	-5 064 536	0
Endring i midlertidige forskjeller	810 499	923 561
Skattepliktig inntekt	1 444 926	1 466 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 884	322 730
Sum betalbar skatt i balansen	317 884	322 730

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 501 469	-5 690 969	810 499
Sum	-6 501 469	-5 690 969	810 499
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 501 469	-5 690 969	810 499
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 430 323	-1 252 013	178 310

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 500 000	4 680	852 185	8 356 865
Årets resultat			5 559 388	5 559 388
Ekstraordinært utbytte			4 000 000	4 000 000
Pr 31.12	7 500 000	4 680	2 411 574	9 916 254

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 594 710	14 889 450

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 773 670	20 068 410
Sum	18 773 670	20 068 410

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 900 547	27 421 101
Kundefordringer	38 101	0
Sum	25 938 648	27 421 101