



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 213 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 483	
Annen driftskostnad	5	66 736	47 618
Sum kostnader		70 219	47 618
Driftsresultat		-70 219	-47 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	81 776	78 553
Annen rentekostnad		138 236	143 658
Sum finanskostnader		220 012	222 211
Netto finans		-220 012	-222 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 231	-269 723
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-63 851	-59 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 380	-210 384
Årsresultat	12	-226 380	-210 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-226 380	-210 384
Sum overføringer og disponeringer		-226 380	-210 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	7 552 318	6 636 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	38 317	
Sum varige driftsmidler		7 590 635	6 636 095
Sum anleggsmidler		7 590 635	6 636 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 396	
Konsernfordringer	7	295 108	269 723
Sum fordringer		532 504	269 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	499 209	374 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 209	374 486
Sum omløpsmidler		1 031 713	644 209
SUM EIENDELER		8 622 348	7 280 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 12	626 231	396 047
Sum innskutt egenkapital		726 231	496 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	614 427	388 047
Sum opptjent egenkapital		-614 427	-388 047
Sum egenkapital	7, 12	111 804	108 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 073	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 073	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 120 600	5 120 000
Langsiktig konserngjeld	15, 16	3 319 228	2 007 175
Sum annen langsiktig gjeld		8 439 828	7 127 175
Sum langsiktig gjeld		8 440 901	7 127 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	67 213	42 700
Annen kortsiktig gjeld		2 430	2 430
Sum kortsiktig gjeld		69 643	45 130
Sum gjeld		8 510 544	7 172 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 622 348	7 280 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651390

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 213 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	3 483	
Annen driftskostnad			
	5	66 736	47 618
Sum kostnader			
		70 219	47 618
Driftsresultat			
		-70 219	-47 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			106
Sum finansinntekter			
			106
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	15	81 776	78 553
Annen rentekostnad			
		138 236	143 658
Sum finanskostnader			
		220 012	222 211
Netto finans			
		-220 012	-222 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-290 231	-269 723
Skattekostnad på ordinært resultat			
	9	-63 851	-59 339
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-226 380	-210 384
Årsresultat			
	12	-226 380	-210 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	12	-226 380	-210 384
Sum overføringer og disponeringer			
		-226 380	-210 384



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	7 552 318	6 636 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	38 317	
Sum varige driftsmidler		7 590 635	6 636 095
Sum anleggsmidler		7 590 635	6 636 095

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		237 396	
Konsernfordringer	7	295 108	269 723
Sum fordringer		532 504	269 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	499 209	374 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 209	374 486

Sum omløpsmidler **1 031 713** **644 209**

SUM EIENDELER **8 622 348** **7 280 304**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 12	626 231	396 047
Sum innskutt egenkapital		726 231	496 047

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	614 427	388 047
Sum opptjent egenkapital		-614 427	-388 047

Sum egenkapital **7, 12** **111 804** **108 000**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 073	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 073	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 120 600	5 120 000
Langsiktig konserngjeld	15, 16	3 319 228	2 007 175
Sum annen langsiktig gjeld		8 439 828	7 127 175
Sum langsiktig gjeld		8 440 901	7 127 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	67 213	42 700
Annen kortsiktig gjeld		2 430	2 430
Sum kortsiktig gjeld		69 643	45 130
Sum gjeld		8 510 544	7 172 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 622 348	7 280 304



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



16

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Idehus Romerike Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Industriveien 23, 2069 Jessheim

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vognveien 43 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vognveien 43 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YGIGN-LM6FM-BVXAP-XSQEH-7JTK-QFIOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 04:36:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGIGN-LM6FM-BVXAP-XSQEH-7J7KX-QFIOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**Vognveien 43 AS
2072 DAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 Vognveien 43 AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(3 483)	0
Annen driftskostnad	5	(66 736)	(47 618)
Sum driftskostnader		(70 219)	(47 618)
Driftsresultat		(70 219)	(47 618)
Annen renteinntekt		0	106
Sum finansinntekter		0	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	(81 776)	(78 553)
Annen rentekostnad		(138 236)	(143 658)
Sum finanskostnader		(220 012)	(222 211)
Netto finans		(220 012)	(222 106)
Ordinært resultat før skattekostnad		(290 231)	(269 723)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	63 851	59 339
Ordinært resultat		(226 380)	(210 384)
Årsresultat	12	(226 380)	(210 384)
Overføringer			
Udekket tap	12	(226 380)	(210 384)
Sum		(226 380)	(210 384)



Balanse pr. 31. desember 2021 Vognveien 43 AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	7 552 318	6 636 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	38 317	0
Sum varige driftsmidler		7 590 635	6 636 095
Sum anleggsmidler		7 590 635	6 636 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		237 396	0
Konsernfordringer	7	295 108	269 723
Sum fordringer		532 504	269 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	499 209	374 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 209	374 486
Sum omløpsmidler		1 031 713	644 209
Sum eiendeler		8 622 348	7 280 304




Balanse pr. 31. desember 2021 Vognveien 43 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 12	626 231	396 047
Sum innskutt egenkapital		726 231	496 047
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(614 427)	(388 047)
Sum opptjent egenkapital		(614 427)	(388 047)
Sum egenkapital	7, 12	111 804	108 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 073	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 073	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 120 600	5 120 000
Langsiktig konserngjeld	15, 16	3 319 228	2 007 175
Sum annen langsiktig gjeld		8 439 828	7 127 175
Sum langsiktig gjeld		8 440 901	7 127 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	67 213	42 700
Annen kortsiktig gjeld		2 430	2 430
Sum kortsiktig gjeld		69 643	45 130
Sum gjeld		8 510 544	7 172 305
Sum egenkapital og gjeld		8 622 348	7 280 304

Jessheim, 10.06.2022
Vognveien 43 AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Noter 2021 Vognveien 43 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 750	31 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 750	31 875

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 561 222	74 873		6 636 095
Tilgang i året	0	916 223	41 800	958 023
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 561 222	991 096	41 800	7 594 118
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(3 483)	(3 483)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	6 561 222	991 096	38 317	7 590 635
Årets avskrivninger			(3 483)	(3 483)
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	

Note 7 - Konsernfordringer

Det er mottatt konsernbidrag på kr 295.108,- fra Idehus Romerike Holding AS (morselskapet). Konsernbidraget er gitt med skattemessig virkning.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(290 231)	(269 723)
Konsernbidrag	295 108	269 723
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 877)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 073	
+/- Skatt på konsernbidrag	(64 924)	(59 339)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(63 851)	(59 339)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	4 877	(4 877)
Sum midlertidige forskjeller	0	4 877	(4 877)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	1 073	(1 073)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Idehus Romerike Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	396 047	(388 047)	108 000
Årets resultat			(226 380)	(226 380)
Konsernbidrag		230 184		230 184
Egenkapital 31.12.2021	100 000	626 231	(614 427)	111 804

Note 13 - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

Idehus Romerike AS (søsterselskap) kr 5 833

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 120 000	5 120 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 120 000	5 120 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 552 318	6 636 095
Sum	7 552 318	6 636 095

Lånet er tatt opp i Toten Sparebank og er anvendt for kjøp av næringstomt på Dal, gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune.

Som sikkerhet for lånet er stilt:

Selvskyldnerkausjon - proratarisk - Idehus Romerike Holding AS - pålydende kr 650 000
1.prioritets pant i eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 20 000 000



Note 15 - Langsiktig konserngjeld

Idehus Romerike Holding AS (morselskap)	<u>kr 3 319 228</u>
	kr 3 319 228

Lånet er gitt som følge av behov for delfinansiering av kjøp av eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune. Lånet forrentes med 4,2% rente. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånet. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 81 776 for regnskapsåret 2021.

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.