



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVIKNESET AS
Forretningsadresse: Heiamyro 11
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 906	95 053
Sum kostnader		68 906	95 053
Driftsresultat		-68 906	-95 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		268	
Sum finansinntekter		268	
Annan rentekostnad		719 541	191 092
Sum finanskostnader		719 541	191 092
Netto finans		-719 273	-191 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 180	-286 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 180	-286 146
Årsresultat	4	-788 180	-286 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-788 180	-286 146
Totalresultat		-788 180	-286 146
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-788 180	-286 146
Sum overføringer og disponeringar		-788 180	-286 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		296 975	185 775
Sum finansielle anleggsmiddel		296 975	185 775
Sum anleggsmiddel		296 975	185 775
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2, 6	14 303 793	3 805 040
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 096	28
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		264 096	28
Sum omløpsmiddel		14 567 889	3 805 068
SUM EIGEDELAR		14 864 865	3 990 844
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 10 000 a 100	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	2 926 927	2 138 747
Sum opptent eigenkapital		-2 926 927	-2 138 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4, 7	-1 926 927	-1 138 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	14 788 649	3 423 401
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 100	1 100 100
Sum anna langsiktig gjeld		15 888 749	4 523 501
Sum langsiktig gjeld		15 888 749	4 523 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 418	606 090
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		65 625	
Sum kortsiktig gjeld		903 043	606 090
Sum gjeld		16 791 792	5 129 591
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 864 865	3 990 844



Årsregnskap

2019

Porsvikneset AS

Org. nr. 991 351 396



Resultatregnskap			
Porsvikneset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	<u>68 906</u>	<u>95 053</u>
Sum driftskostnader		<u>68 906</u>	<u>95 053</u>
Driftsresultat		<u>-68 906</u>	<u>-95 053</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		268	0
Annen rentekostnad		<u>719 541</u>	<u>191 092</u>
Resultat av finansposter		<u>-719 273</u>	<u>-191 092</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-788 180</u>	<u>-286 146</u>
Ordinært resultat		<u>-788 180</u>	<u>-286 146</u>
Årets underskudd	4	<u>-788 180</u>	<u>-286 146</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>788 180</u>	<u>286 146</u>
Sum overføringer		<u>-788 180</u>	<u>-286 146</u>



Balanse			
Porsvikneset AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>296 975</u>	<u>185 775</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>296 975</u>	<u>185 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>296 975</u>	<u>185 775</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer	2, 6	<u>14 303 793</u>	<u>3 805 040</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>264 096</u>	<u>28</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 567 889</u>	<u>3 805 068</u>
Sum eiendeler		<u>14 864 865</u>	<u>3 990 844</u>



Balanse

Porsvikneset AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 a 100	3	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-2 926 927</u>	<u>-2 138 747</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 926 927</u>	<u>-2 138 747</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>-1 926 927</u>	<u>-1 138 747</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	14 788 649	3 423 401
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 100	1 100 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 888 749</u>	<u>4 523 501</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 418	606 090
Annen kortsiktig gjeld		65 625	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>903 043</u>	<u>606 090</u>
Sum gjeld		<u>16 791 792</u>	<u>5 129 591</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 864 865</u>	<u>3 990 844</u>

Husnes, 25.06.2020
Styret i Porsvikneset AS

Knut Rune Fatland
styremedlem/daglig leder

Jon Erlend Larsen
styreleder



Noter til foreløpig årsregnskap 2019

Porsvikneset AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdningen.

Varebeholdningen som består av tomteområdet, opparbeidelse av området og igangsetting av husbygging er vurdert til direkte materialkostnader. Byggelånsrentene er ikke aktivert hverken i 2018 eller i 2019.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til foreløpig årsregnskap 2019

Porsvikneset AS

Note nr. 1 Lønn, honorarer mv.

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor.

Note nr. 2 Varebeholdning

Varebeholdningen består av et tomtefelt under opparbeiding (med påbegynt infrastruktur) og igangsatt bygging av boliger. Beholdningen er vurdert til kostpris. Byggelånsrentene er ikke aktivert.

Note nr. 3 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr 100. Det er bare en aksjeklasse. Aksjene eies av Fatland Holding AS, 25 % , Hansalio AS, 25 % og Panorama Eigedomsutvikling AS, 50 %.

Note nr. 4 Egenkapitalens bevegelse.

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-2 138 747	-1 137 747
Årets resultat		-788 180	-788 180
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-2 926 927	-1 926 927

Note 5 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattemessig resultat		
Ordinært resultat før skatt	-788 180	-286 146
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	-786 180	-286 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 930 726	-2 144 546	786 180
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 930 726	-2 144 547	786 180
Utsatt skattefordel (22 %)	-644 760	-471 800	172 960

Basert på GRS for små foretak er utsatt skattefordel, kr. 644 760,- ikke balanseført.



Noter til foreløpig årsregnskap 2019

Porsvikneset AS

Note nr. 6. Pantstillelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 14 788 649. Tilsvarende beløp var pr 31.12.2018 kr 3 423 401. Som sikkerhet for denne gjelden er gitt pant i selskapets varebeholdning / igangværende prosjekt. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 14 303 793. Tilsvarende beløp var pr 31.12.2018 kr 3 805 040.

Note nr. 7. Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men eierne har tilført selskapet likviditet i form av lån for å betale de løpende forpliktelsene. Styret vurderer fortløpende behovet for kapitalutvidelse.

Mesteparten av tomtefeltet er nå opparbeidet og tomtene er klare for salg. Styret ser for seg betydelige inntekter utover i 2020 og i 2021. Styret mener derfor at forutsetningen om videre drift er til stede og at videre drift er forsvarlig.