



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Utsidevegen 105
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Akselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 769	59 800
Annen driftskostnad		411 836	69 432
Sum kostnader		473 605	129 232
Driftsresultat		-185 605	158 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		35 132	31 495
Sum finanskostnader		35 132	31 495
Netto finans		-35 132	-31 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 737	127 283
Skattekostnad på ordinært resultat	2		35 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 737	91 569
Årsresultat		-220 737	91 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 737	91 569
Totalresultat		-220 737	91 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-220 737	91 569
Sum overføringer og disponeringer	3	-220 737	91 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 002 707	995 807
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 002 707	995 807
Sum anleggsmidler		1 002 707	995 807
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		44 516	
Sum fordringer		44 516	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 500	108 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 500	108 621
Sum omløpsmidler		230 016	108 621
SUM EIENDELER		1 232 723	1 104 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		181 000	181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-118 602	102 135
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-118 602	102 135
Sum egenkapital		62 398	283 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 150 000	708 316
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	708 316
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	708 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		16 345	18 545
Betalbar skatt	2		35 714
Skyldig offentlige avgifter			58 112
Annen kortsiktig gjeld		3 981	606
Sum kortsiktig gjeld		20 326	112 977
Sum gjeld		1 170 326	821 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 723	1 104 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436576

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Utsidevegen 105
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Akselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 994 066 889
NORDVEST EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 769	59 800
Annen driftskostnad		411 836	69 432
Sum kostnader		473 605	129 232
Driftsresultat		-185 605	158 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		35 132	31 495
Sum finanskostnader		35 132	31 495
Netto finans		-35 132	-31 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-220 737	127 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 737	35 714
Årsresultat		-220 737	91 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 737	91 569
Totalresultat		-220 737	91 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-220 737	91 569
Sum overføringer og disponeringer	3	-220 737	91 569



Organisasjonsnr: 994 066 889
NORDVEST EIENDOM I AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	1 002 707	995 807
--------------	------	-----------	---------

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		1 002 707	995 807
--------------------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 002 707	995 807
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige		44 516	
-------------------	--	--------	--

fordringer		44 516	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		44 516	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 500	108 621
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 500	108 621
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		230 016	108 621
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 232 723	1 104 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	180 000	180 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	1 000	1 000
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		181 000	181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-118 602	102 135
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-118 602	102 135
Sum egenkapital		62 398	283 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 150 000	708 316
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	708 316
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	708 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		16 345	18 545
Betalbar skatt	2		35 714
Skyldig offentlige avgifter			58 112
Annen kortsiktig gjeld		3 981	606
Sum kortsiktig gjeld		20 326	112 977
Sum gjeld		1 170 326	821 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 723	1 104 428



Organisasjonsnr: 994 066 889
NORDVEST EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordvest Eiendom I AS

Organisasjonsnr: 994 066 889



Resultatregnskap

Nordvest Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 769	59 800
Annen driftskostnad		411 836	69 432
Sum driftskostnader		473 605	129 232
Driftsresultat		-185 605	158 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		35 132	31 495
Resultat av finansposter		-35 132	-31 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 737	127 283
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	35 714
Årsresultat		-220 737	91 569
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-220 737	91 569
Sum overføringer	3	-220 737	91 569



Balanse
Nordvest Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 002 707	995 807
Sum varige driftsmidler		<u>1 002 707</u>	<u>995 807</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 002 707</u>	<u>995 807</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		44 516	0
Sum fordringer		<u>44 516</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 500	108 621
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>185 500</u>	<u>108 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>230 016</u>	<u>108 621</u>
Sum eiendeler		<u>1 232 723</u>	<u>1 104 428</u>



Balanse
Nordvest Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		181 000	181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-118 602	102 135
Sum opptjent egenkapital		-118 602	102 135
Sum egenkapital		62 398	283 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 150 000	708 316
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	708 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 345	18 545
Betalbar skatt	2	0	35 714
Skyldig offentlige avgifter		0	58 112
Annen kortsiktig gjeld		3 981	606
Sum kortsiktig gjeld		20 326	112 977
Sum gjeld		1 170 326	821 293
Sum egenkapital og gjeld		1 232 723	1 104 428

Midsund, / - 2022
Styret i Nordvest Eiendom I AS

Tor Jarle Sporsheim
styreleder

Johanne Løken Heggdal
styremedlem

Line Akselvoll
styremedlem/daglig leder

Emil Sporsheim
styremedlem

Daniel Sjøvik
styremedlem

Max Misund
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 589 089	57 619	1 646 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	68 669		68 669
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 657 758	57 619	1 715 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	655 051	57 619	712 670
= Bokført verdi 31.12.21	1 002 707	0	1 002 707
Årets ordinære avskrivninger	61 769		61 769
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	35 714
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-220 737	127 283
Permanente forskjeller	0	179
Endring i midlertidige forskjeller	35 969	34 875
Skattepliktig inntekt	-184 769	162 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 714
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 714

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-348 552	-312 583	35 969
Sum	-348 552	-312 583	35 969
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 769	0	184 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	533 321	312 583	-220 737
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	180 000	1 000	102 135	283 135
Årets resultat			-220 737	-220 737
Pr 31.12	180 000	1 000	-118 602	62 398

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	575 000	291 692
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 150 000	708 316
Sum	1 150 000	708 316
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 002 707	995 807
Sum	1 002 707	995 807



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Eiendom 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 11.mai 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor