



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kyrre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 249 450	1 249 450
Sum inntekter		1 249 450	1 249 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	101 000	119 040
Annen driftskostnad	1,4,5,6	861 681	2 795 646
Sum kostnader		962 680	2 914 686
Driftsresultat		286 770	-1 665 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	5 007	15 886
Sum finanskostnader	8	101 257	121 287
Netto finans		-96 250	-105 401
Ordinært resultat før skattekostnad		286 769	-1 665 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 769	-1 665 236
Årsresultat		190 519	-1 770 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 852 983	8 852 983
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983
Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 400	7 449
Sum fordringer		4 400	7 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 739	1 653 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 739	1 653 429
Sum omløpsmidler	14	1 626 139	1 660 878
SUM EIENDELER		10 479 122	10 513 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 335	1 546 815
Sum opptjent egenkapital		1 737 335	1 546 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 739 635	1 549 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 199 722	6 426 405
Øvrig langsiktig gjeld		2 530 000	2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 722	8 956 405
Sum langsiktig gjeld		8 729 722	8 956 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 084	2 495
Annen kortsiktig gjeld		6 681	5 846
Sum kortsiktig gjeld		9 765	8 341
Sum gjeld		8 739 487	8 964 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 479 122	10 513 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 729 722	8 956 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560258

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kyrre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 947 442 651
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 249 450	1 249 450
Sum inntekter		1 249 450	1 249 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	101 000	119 040
Annen driftskostnad	1,4,5,6	861 681	2 795 646
Sum kostnader		962 680	2 914 686
Driftsresultat		286 770	-1 665 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	5 007	15 886
Sum finanskostnader	8	101 257	121 287
Netto finans		-96 250	-105 401
Ordinært resultat før skattekostnad		286 769	-1 665 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 769	-1 665 236
Årsresultat		190 519	-1 770 637



Organisasjonsnr: 947 442 651
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 852 983	8 852 983
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983

Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 400	7 449
Sum fordringer		4 400	7 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 739	1 653 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 739	1 653 429

Sum omløpsmidler	14	1 626 139	1 660 878
-------------------------	-----------	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 479 122	10 513 861
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 737 335	1 546 815
Sum opptjent egenkapital		1 737 335	1 546 815

Sum egenkapital	12	1 739 635	1 549 115
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 199 722	6 426 405
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		2 530 000	2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 722	8 956 405
Sum langsiktig gjeld		8 729 722	8 956 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 084	2 495
Annen kortsiktig gjeld		6 681	5 846
Sum kortsiktig gjeld		9 765	8 341
Sum gjeld		8 739 487	8 964 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 479 122	10 513 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 729 722	8 956 405



Organisasjonsnr: 947 442 651
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Hoppbakken Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 214 400	1 214 400	1 214 400	1 214 400	1 242 000
Inntekter parkering		34 800	34 800	34 800	35 050	40 800
Andre driftsinntekter		250	0	0	0	0
Sum inntekter		1 249 450	1 249 200	1 249 200	1 249 450	1 282 800
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styreonorar	2	101 000	90 000	90 000	124 000	101 000
Andre forvaltningstjenester		92 820	92 820	92 820	91 000	92 820
Kontigent boligbyggelag		8 656	7 900	7 900	7 970	8 900
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	0	0	0	-4 960	0
Vedlikehold	4	181 432	104 500	104 500	2 115 467	54 500
Forsikring		127 450	127 536	127 536	121 420	135 133
Kommunale avgifter	5	354 816	357 000	357 000	366 418	371 000
Energi, strøm		11 615	16 000	16 000	13 753	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 563	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	67 809	53 000	53 000	75 243	68 000
Sum utgifter		962 680	853 756	853 756	2 914 686	851 353
Resultat før finansinntekt- og kostnad		286 770	395 444	395 444	-1 665 236	431 447
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	5 007	0	0	15 886	0
Finanskostnader	8	101 257	125 000	125 000	121 287	150 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-96 250	-125 000	-125 000	-105 401	-150 000
Periodens resultat		190 519	270 444	270 444	-1 770 637	281 447

Hoppbakken Brl 947 442 651



Balanse pr. 31.12.21 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	8 356 688	8 356 688
Tomter	10	391 295	391 295
Garasjer		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983
Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	35
Husleierestanser		4 400	7 414
Sum fordringer		4 400	7 449
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 621 739	1 653 429
Sum omløpsmidler	14	1 626 139	1 660 878
SUM EIENDELER		10 479 122	10 513 861

Hoppbakken Brl



Balanse pr. 31.12.21 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 300	2 300
Sum innskudd egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 335	1 546 815
Sum opptjent egenkapital		1 737 335	1 546 815
Sum egenkapital	12	1 739 635	1 549 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	6 199 722	6 426 405
Borettsinnskudd		2 530 000	2 530 000
Sum langsiktig gjeld		8 729 722	8 956 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 084	2 495
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpne renter		1 426	1 196
Annen kortsiktig gjeld		5 290	4 650
Sum kortsiktig gjeld		9 765	8 341
Sum gjeld		8 739 487	8 964 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 479 122	10 513 861
Pantestillelser	13	8 729 722	8 956 405

Alta 31.12.21

Styret for Hoppbakken Brl

Tor Kyrre Olsen
Styreleder

Liss Friberg
Styremedlem

Mona Elisabeth Johnsen
Styremedlem

Kaj Myreng
Forretningsfører

Hoppbakken Brl



Noter 2021 Hoppbakken Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Hoppbakken Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	50 000	70 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	51 000	54 000
Sum	101 000	124 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-4 960
Sum	0	-4 960

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	27 575	1 972 575
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	30 356	5 706
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	113 501	137 186
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	181 432	2 115 467

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	60 865	60 782
7762 VANNAVGIFT	71 604	79 541
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	93 202	103 592
7764 FEIEAVGIFT	12 708	12 449
7765 RENOVASJONSAVGIFT	116 438	110 055
Sum	354 816	366 418

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	49 900	57 786
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 353	2 353
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 556	15 103

Hoppbakken Brl



Noter 2021 Hoppbakken Brl

2021

2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

67 809

75 243

Hoppbakken Brl



Noter 2021 Hoppbakken Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	4 319	15 541
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	688	345
Sum	-5 007	-15 886

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	101 257	121 287
Sum	101 257	121 287

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1984		8 461 688
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		8 461 688

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 391 295,-.

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017872221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.07 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 426 405
Avdrag i perioden:	226 683
Lånesaldo 31.12:	6 199 722
Saldo 5 år frem i tid:	5 096 962

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	23	269 553	6 199 719

Hoppbakken Brl



Noter 2021 Hoppbakken Brl

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	10 513 861
Sum gjeld forrige år	-8 964 746
Innskutt egenkapital	2 300
Egenkapital 31.12. forrige år	1 549 115
Årsresultat i år	190 519
Sum egenkapital 31.12. i år	1 930 154

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 729 722
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 852 983

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 652 537	3 635 579
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	190 519	-1 770 637
Opptak/avdrag lån	-226 683	-212 405
B. Årets endringer disponible midler	-36 164	-1 983 042
C. Disponible midler	1 616 374	1 652 537

Hoppbakken Brl



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Hoppbakken Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 214 400	1 214 400	1 214 400	1 214 400	1 242 000
Inntekter parkering		34 800	34 800	34 800	35 050	40 800
Andre driftsinntekter		250	0	0	0	0
Sum inntekter		1 249 450	1 249 200	1 249 200	1 249 450	1 282 800
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styreonorar	2	101 000	90 000	90 000	124 000	101 000
Andre forvaltningstjenester		92 820	92 820	92 820	91 000	92 820
Kontigent boligbyggelag		8 656	7 900	7 900	7 970	8 900
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	0	0	0	-4 960	0
Vedlikehold	4	181 432	104 500	104 500	2 115 467	54 500
Forsikring		127 450	127 536	127 536	121 420	135 133
Kommunale avgifter	5	354 816	357 000	357 000	366 418	371 000
Energi, strøm		11 615	16 000	16 000	13 753	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 563	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	67 809	53 000	53 000	75 243	68 000
Sum utgifter		962 680	853 756	853 756	2 914 686	851 353
Resultat før finansinntekt- og kostnad		286 770	395 444	395 444	-1 665 236	431 447
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	5 007	0	0	15 886	0
Finanskostnader	8	101 257	125 000	125 000	121 287	150 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-96 250	-125 000	-125 000	-105 401	-150 000
Periodens resultat		190 519	270 444	270 444	-1 770 637	281 447

Hoppbakken Brl 947 442 651



Balanse pr. 31.12.21 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	8 356 688	8 356 688
Tomter	10	391 295	391 295
Garasjer		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983
Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklønter		0	35
Husleierestanser		4 400	7 414
Sum fordringer		4 400	7 449
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 621 739	1 653 429
Sum omløpsmidler	14	1 626 139	1 660 878
SUM EIENDELER		10 479 122	10 513 861

Hoppbakken Brl



Balanse pr. 31.12.21 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 300	2 300
Sum innskudd egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 546 815	1 546 815
Akkumulert resultat		190 519	0
Sum opptjent egenkapital		1 737 335	1 546 815
Sum egenkapital	12	1 739 635	1 549 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	6 199 722	6 426 405
Borettsinnskudd		2 530 000	2 530 000
Sum langsiktig gjeld		8 729 722	8 956 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 084	2 495
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpne renter		1 426	1 196
Annen kortsiktig gjeld		5 290	4 650
Sum kortsiktig gjeld		9 765	8 341
Sum gjeld		8 739 487	8 964 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 479 122	10 513 861
Pantestillelser	13	8 729 722	8 956 405

Alta 31.12.21

Styret for Hoppbakken Brl

Tor Kyrre Olsen
StyrelederKari Myrnes
ForretningsførerLiss Friberg
StyremedlemMona Elisabeth Johnsen
Styremedlem

Hoppbakken Brl



Noter 2021 Hoppbakken Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2021 Hoppbakken Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	50 000	70 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	51 000	54 000
Sum	101 000	124 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-4 960
Sum	0	-4 960

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	27 575	1 972 575
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	30 356	5 706
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	113 501	137 186
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	181 432	2 115 467

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	60 865	60 782
7762 VANNAVGIFT	71 604	79 541
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	93 202	103 592
7764 FEIEAVGIFT	12 708	12 449
7765 RENOVASJONSAVGIFT	116 438	110 055
Sum	354 816	366 418

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	49 900	57 786
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 353	2 353
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 556	15 103
Sum	67 809	75 243

Hoppbakken Brl



Noter 2021 Hoppbakken Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	4 319	15 541
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	688	345
Sum	-5 007	-15 886

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	101 257	121 287
Sum	101 257	121 287

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1984	8 461 688
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	8 461 688

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 391 295,-.

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge Rehabilitering 49017872221
Formål:	Annuitet
Lånenummer:	2019
Lånetype:	2.07 %
Opptaksår:	3 mnd Nibor
Rentesats:	28.08.2044
Betingelser:	
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 426 405
Avdrag i perioden:	226 683
Lånesaldo 31.12:	6 199 722
Saldo 5 år frem i tid:	5 070 352

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	23	269 553	6 199 719

Hoppbakken Brl



Noter 2021 Hoppbakken Brl

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	10 513 861
Sum gjeld forrige år	-8 964 746
Innskutt egenkapital	2 300
Egenkapital 31.12. forrige år	1 549 115
Årsresultat i år	190 519
Sum egenkapital 31.12. i år	1 739 635

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 729 722
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 852 983

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 652 537	3 635 579
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	190 519	-1 770 637
Opptak/avdrag lån	-226 683	-212 405
B. Årets endringer disponible midler	-36 164	-1 983 042
C. Disponible midler	1 616 374	1 652 537

Hoppbakken Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 387 649 MVA

Til generalforsamlingen i Hoppbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hoppbakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 190 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Hoppbakken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 25. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor