



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 921 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DINA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tuftenveien 2A  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Albert Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 624	
Lønnskostnad	1	75 443	
Annen driftskostnad	1	275 239	239 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 306</b>	<b>239 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 306</b>	<b>-183 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 849	79 592
Annen finansinntekt		7 013 842	380 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 074 691</b>	<b>460 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 074 691</b>	<b>460 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 781 386	-723 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 948 842	1 948 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 948 842</b>	<b>1 948 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 979 130	3 168 037
Investeringer i aksjer og andeler			709 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 179 130</b>	<b>3 927 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 127 972</b>	<b>5 876 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 487
Andre fordringer		6 744 184	31 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 744 184</b>	<b>53 763</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 343 694	2 370 306
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 343 694</b>	<b>2 370 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 737	2 674 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 546 737</b>	<b>2 674 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 634 615</b>	<b>5 098 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 762 587</b>	<b>10 975 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 655 604	10 874 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 655 604</b>	<b>10 874 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 755 604</b>	<b>10 974 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			920
Annen kortsiktig gjeld		6 983	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 983</b>	<b>920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 983</b>	<b>920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 762 587</b>	<b>10 975 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 921 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DINA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tuftenveien 2A  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Albert Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 921 672  
DINA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 624	
Lønnskostnad	1	75 443	
Annen driftskostnad	1	275 239	239 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 306</b>	<b>239 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 306</b>	<b>-183 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 849	79 592
Annen finansinntekt		7 013 842	380 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 074 691</b>	<b>460 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 074 691</b>	<b>460 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 781 386	-723 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>



Organisasjonsnr: 888 921 672  
DINA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 948 842 1 948 842  
Sum varige driftsmidler 1 948 842 1 948 842

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 200 000 50 000  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 2 979 130 3 168 037  
Investeringer i aksjer og andeler 709 658  
Sum finansielle anleggsmidler 3 179 130 3 927 695  
Sum anleggsmidler 5 127 972 5 876 537

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 22 487  
Andre fordringer 6 744 184 31 277  
Sum fordringer 6 744 184 53 763

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 3 343 694 2 370 306  
Sum investeringer 3 343 694 2 370 306

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 546 737 2 674 532  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 546 737 2 674 532

Sum omløpsmidler 11 634 615 5 098 602

**SUM EIENDELER 16 762 587 10 975 139**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 655 604	10 874 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 655 604</b>	<b>10 874 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 755 604</b>	<b>10 974 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		920
Annen kortsiktig gjeld	6 983	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 983</b>	<b>920</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 983</b>	<b>920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 762 587</b>	<b>10 975 139</b>



Organisasjonsnr: 888 921 672  
DINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dina Holding AS**

**Organisasjonsnr. 888921672**



Dina Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	56 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		50 624	0
Lønnskostnad	1	75 443	0
Annen driftskostnad	1	275 239	239 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 306</b>	<b>239 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(293 306)</b>	<b>(183 200)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 849	79 592
Annen finansinntekt		7 013 842	380 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 074 691</b>	<b>460 082</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 074 691</b>	<b>460 082</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 781 386	(723 118)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 781 386</b>	<b>276 882</b>

Årsregnskap for Dina Holding AS

Organisasjonsnr. 888921672



Dina Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 948 842	1 948 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 948 842</b>	<b>1 948 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	3	2 979 130	3 168 037
Investeringer i aksjer og andeler		0	709 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 179 130</b>	<b>3 927 695</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 127 972</b>	<b>5 876 537</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 487
Andre fordringer		6 744 184	31 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 744 184</b>	<b>53 763</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 343 694	2 370 306
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 343 694</b>	<b>2 370 306</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 737	2 674 532
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 634 615</b>	<b>5 098 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 762 587</b>	<b>10 975 139</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 655 604	10 874 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 655 604</b>	<b>10 874 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 755 604</b>	<b>10 974 219</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	920
Annen kortsiktig gjeld		6 983	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 983</b>	<b>920</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 983</b>	<b>920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 762 587</b>	<b>10 975 139</b>

Løken, 3. mai 2022

*Pål A. Fjeld*  
Pål Albert Fjeld  
Styrets leder/daglig leder

*Gunn Iren Fjeld*  
Gunn Iren Fjeld  
Styremedlem

Årsregnskap for Dina Holding AS

Organisasjonsnr. 888921672



Dina Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Akjsjer

Akjsjen er vurdert til lavest av kostpris og virkelig verdi.



Dina Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	66 120	0
Arbeidsgiveravgift	9 323	0

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet leier kontor av daglig leder til markedsverdi.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 948 842
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 948 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 948 842
Prosentstans for ord.avskr	100--1

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel
Morgenliveien 15 AS	2016	50,00 %
Panorama Byggutvikling AS 2021		50,00 %

Morgenliveien 15 AS skylder selskapet kr 90 037,19,- per 31.12.2021. Beløpet er ikke renteberegnet.

Panorama Byggutvikling AS skylder selskapet kr 2 889 093,-, per 31.12.2021. Beløpet er renteberegnet.



Dina Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- Verdi
Aurskog Sparebank	14 850	3 534 300
DNB Bank AS	162	32 869
Sparebank 1 Helgeland	152	19 988
Sparebank 1 Nord-Norge	1 547	173 264
Sparebank 1 SMN	1 704	253 896
Sparebank 1 SR-Bank ASA	1 253	166 774
Sparebank 1 Sørøst-Norge	630	41 202
Sparebank 1 Østlander	1 324	192 642
Sparebanken Vest	1 339	135 774
<b>Sum</b>		<b>4 550 709</b>