



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 096 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 838 104	3 851 904
Sum inntekter		3 838 104	3 851 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	160 740	169 416
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 966 971	5 078 018
Sum kostnader		2 936 011	5 857 870
Driftsresultat		902 093	-2 005 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 938	10 490
Annen renteinntekt		4 581	23 492
Sum finansinntekter		14 519	33 982
Annen rentekostnad		324 074	442 652
Sum finanskostnader		324 074	442 652
Netto finans		309 555	408 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 838	-1 804 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 400 838	-1 804 200
Årsresultat		592 538	-2 414 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	592 538	-2 414 637
Sum overføringer og disponeringer		592 538	-2 414 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 328 656	15 328 656
Sum varige driftsmidler		15 328 656	15 328 656
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	5 500
Sum anleggsmidler		15 334 156	15 334 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 923	11 400
Andre fordringer		88 178	77 838
Sum fordringer		94 101	89 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 401	2 327 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 401	2 327 381
Sum omløpsmidler		2 296 502	2 416 620
SUM EIENDELER		17 630 658	17 750 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	5 400	5 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 993 475	-5 586 013
Sum opptjent egenkapital		-4 993 475	-5 586 013
Sum egenkapital		-4 988 075	-5 580 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 182 543	21 930 281
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 182 600	1 182 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 365 143	23 112 881
Sum langsiktig gjeld		22 365 143	23 112 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 169	180 770
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		144 421	37 737
Sum kortsiktig gjeld		253 591	218 508
Sum gjeld		22 618 734	23 331 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 630 658	17 750 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	22 365 143	23 112 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423550

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 096 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 952 096 761
BUSTERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 838 104	3 851 904
Sum inntekter		3 838 104	3 851 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	160 740	169 416
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 966 971	5 078 018
Sum kostnader		2 936 011	5 857 870
Driftsresultat		902 093	-2 005 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 938	10 490
Annen renteinntekt		4 581	23 492
Sum finansinntekter		14 519	33 982
Annen rentekostnad		324 074	442 652
Sum finanskostnader		324 074	442 652
Netto finans		309 555	408 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 838	-1 804 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 400 838	-1 804 200
Årsresultat		592 538	-2 414 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	592 538	-2 414 637
Sum overføringer og disponeringer		592 538	-2 414 637



Organisasjonsnr: 952 096 761
BUSTERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	15 328 656	15 328 656
	15 328 656	15 328 656

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

8	5 500	5 500
---	-------	-------

Sum finansielle
anleggsmidler

5 500	5 500
-------	-------

Sum anleggsmidler

15 334 156	15 334 156
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5 923	11 400
88 178	77 838
94 101	89 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 202 401	2 327 381
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 202 401	2 327 381
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 296 502	2 416 620
-----------	-----------

SUM EIENDELER

17 630 658	17 750 776
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9	5 400	5 400
---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

5 400	5 400
-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9	-4 993 475	-5 586 013
---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

-4 993 475	-5 586 013
------------	------------



Sum egenkapital		-4 988 075	-5 580 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	21 182 543	21 930 281
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 182 600	1 182 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 365 143	23 112 881
Sum langsiktig gjeld		22 365 143	23 112 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 169	180 770
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		144 421	37 737
Sum kortsiktig gjeld		253 591	218 508
Sum gjeld		22 618 734	23 331 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 630 658	17 750 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	22 365 143	23 112 881



Organisasjonsnr: 952 096 761
BUSTERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Busterud Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Busterud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6AHQF-2ITZP-UCBEJ-Y7XQD-V6KW7-KXJNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-16 21:03:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AHQF-2ITZP-UCBEJ-YTXQD-VGKW7-KXJNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Busterud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	2 198 112	2 582 865
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	592 538	-2 414 637
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-747 738	2 029 884
B. Årets endringer i disponible midler	-155 200	-384 753
C. Disponible midler pr. 31.12	2 042 912	2 198 112
Omløpsmidler	2 296 502	2 416 620
- Kortsiktig gjeld	253 591	218 508
Disponible midler	2 042 912	2 198 112

Busterud Borettslag



Resultatregnskap Busterud Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 639 952	2 560 896	2 640 100	2 590 100
Innkrevde renter lån		432 216	669 384	432 000	470 000
Innkrevde avdrag lån		765 936	607 824	766 000	778 000
Andre driftsinntekter	1	0	13 800	15 600	15 600
SUM INNETEKTER		3 838 104	3 851 904	3 853 700	3 853 700
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	140 876	153 875	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	2	19 864	15 541	22 000	22 000
Revisjonshonorar	3	5 313	5 150	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		126 876	126 876	127 000	127 000
Konsulentbistand		23 825	234 625	0	0
Vaktmestertjenester		84 787	64 002	70 000	85 000
Kontingent til Ringbo		16 500	16 500	16 500	16 500
Vedlikehold eiendom	4	540 507	3 714 734	300 000	300 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	150 000	120 000
Snøbrøyting		59 688	58 977	60 000	60 000
Strøing		600	438	5 000	5 000
Gressklipping		48 002	46 555	50 000	50 000
HMS		7 972	21 911	16 000	16 000
TV/Internett		199 420	198 940	200 000	200 000
Forsikringer		87 697	85 058	88 000	91 000
Kommunale avgifter	5	648 210	613 547	633 000	655 000
Renhold		152 375	140 289	100 000	105 000
Strøm		78 019	38 629	50 000	60 000
Fyring		668 213	247 931	500 000	500 000
Andre driftskostnader	7	27 267	74 293	22 000	22 000
SUM KOSTNADER		2 936 011	5 857 870	2 575 500	2 600 500
DRIFTSRESULTAT		902 093	-2 005 966	1 278 200	1 253 200
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 581	23 492	0	0
Utbytte		9 938	10 490	0	0
Rentekostnader		324 074	442 652	432 000	470 000
NETTO FINANSPOSTER		309 555	408 670	432 000	470 000
ÅRETS RESULTAT		592 538	-2 414 637	846 200	783 200
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	592 538	-2 414 637	846 200	783 200
SUM DISPONERINGER		592 538	-2 414 637	846 200	783 200

Busterud Borettslag -



Balanse Busterud Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	231 235	231 235
Bygninger	6	15 097 421	15 097 421
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	5 500	5 500
SUM ANLEGGSMIDLER		15 334 156	15 334 156
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 923	11 400
Andre fordringer		88 178	77 838
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 086 965	1 215 170
Sparekonto		1 115 436	1 112 211
SUM OMLØPSMIDLER		2 296 502	2 416 620
SUM EIENDELER		17 630 658	17 750 776

Busterud Borettslag



Balanse Busterud Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	9	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	9	-4 993 475	-5 586 013
SUM EGENKAPITAL		-4 988 075	-5 580 613
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	21 182 543	21 930 281
Borettsinnskudd	11	1 182 600	1 182 600
Sum langsiktig gjeld		22 365 143	23 112 881
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		53	70
Leverandørgjeld		109 169	180 770
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		1	0
Påløpte ikke forfalte renter		1 729	1 785
Annen kortsiktig gjeld		142 639	35 882
Sum kortsiktig gjeld		253 591	218 508
SUM GJELD		22 618 734	23 331 389
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 630 658	17 750 776
Pantstillelser	12	22 365 143	23 112 881

Sted: _____, dato: _____

Tore Kjemperud
STYRELEDER

Marit Markeng Haugland
STYREMEDLEM

Kari B. Flaten
STYREMEDLEM

Katrine Vesterli
STYREMEDLEM

Busterud Borettslag



Busterud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3621 Strømgift motorvarmer	0	12 600
3624 Strømgift vaskeri	0	1 200
Sum	0	13 800

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	0	10 000
5330 Styrehonorar	140 876	143 875
5400 Arbeidsgiveravgift	19 864	15 541
Sum	160 740	169 416

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Busterud Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	5 313	5 150
Sum	5 313	5 150

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	24 351	89 086
6602 Ventilasjon	98 780	0
6611 Serviceavtaler	11 746	11 312
6618 Vedlikehold rør	260 484	3 609 790
6619 Vedlikehold uteanlegg	132 499	0
6622 Vedlikehold elektro	12 647	4 546
Sum	540 507	3 714 734

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	383 748	354 490
7761 Eiendomsskatt	144 981	144 603
7762 Renovasjon	118 950	114 985
7763 Feieavgift	531	-531
Sum	648 210	613 547

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Markiser/Vent.a	Etterisolering/v	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	20 778
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	20 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	20 778
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	0
Anskaffelsesår :	1970	1970	2005	2014	2015	2007
Antatt levetid i år :						5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Busterud Borettslag

På grunn av tidligere differanser ved avskrivninger viser note for andre driftsmidler og avskrivninger i resultatet en differanse på kr 8,-.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	5 374	0
6571 Brannvernutstyr	2 025	54 699
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	0	516
6609 Andre driftskostnader	4 034	4 268
6800 Kontorrekvisita	888	0
6940 Porto	441	574
7570 Skadesaker	10 000	10 000
7770 Bankomkostninger	4 253	4 236
8190 Andre finanskostnader	252	0
Sum	27 267	74 293

Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andel RINGBO	100
Haldenjordet Kabellag BA	5 400
Sum aksjer og andeler	5 500

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-5 580 613	-3 165 977
Årets resultat	592 538	-2 414 637
Sum opptjent egenkapital 31.12	-4 988 075	-5 580 613

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Busterud Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809060156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.49 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	22 300 000
Lånesaldo 01.01:	21 930 281
Avdrag i perioden:	747 738
Lånesaldo 31.12:	21 182 543

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809060156	54	392 269	21 182 526

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	A kr	Totalt
Innskudd	54	21 900	1 182 600
Sum innskudd			1 182 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	22 365 143	23 112 881
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 328 656	15 328 656

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Busterud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Busterud Borettslag

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Marit Markeng Haugland (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Katrine Vesterli (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Kari B. Flaten (sign.)	15.03.2022