



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 644 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Rådgivning AS
Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 620	300 000
Annen driftsinntekt			722 000
Sum inntekter		1 096 620	1 022 000
Kostnader			
Avskrivning	4	99 369	89 565
Annen driftskostnad	2	999 067	90 666
Sum kostnader		1 098 436	180 231
Driftsresultat		-1 816	841 769
Annen finanskostnad		6 509	597
Sum finanskostnader		6 509	597
Netto finans		-6 509	-597
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 325	841 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 831	185 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 494	656 114
Årsresultat		-6 494	656 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		652 788
Overføringer annen egenkapital	6	-6 494	3 326
Sum overføringer og disponeringer		-6 494	656 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 701 401	4 800 770
Sum varige driftsmidler		4 701 401	4 800 770
Sum anleggsmidler		4 701 401	4 800 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		360 590	300 000
Andre fordringer		390 853	1 937 642
Sum fordringer		751 443	2 237 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 641	
Sum omløpsmidler		764 084	2 237 642
SUM EIENDELER		5 465 484	7 038 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	92 800	92 800
Overkurs	6	569 274	569 274
Annen innskutt egenkapital	6	240 868	240 868
Sum innskutt egenkapital		902 942	902 942
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	3 891 333	3 897 828
Sum opptjent egenkapital		3 891 333	3 897 828
Sum egenkapital		4 794 275	4 800 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 155	25 986
Sum avsetninger for forpliktelser		24 155	25 986
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		430 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		430 000	430 000
Sum langsiktig gjeld		454 155	455 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 648
Annen kortsiktig gjeld		217 054	1 752 008
Sum kortsiktig gjeld		217 054	1 781 656
Sum gjeld		671 209	2 237 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 465 484	7 038 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665430

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 644 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 644 282
OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 620	300 000
Annen driftsinntekt			722 000
Sum inntekter		1 096 620	1 022 000
Kostnader			
Avskrivning	4	99 369	89 565
Annen driftskostnad	2	999 067	90 666
Sum kostnader		1 098 436	180 231
Driftsresultat		-1 816	841 769
Annen finanskostnad		6 509	597
Sum finanskostnader		6 509	597
Netto finans		-6 509	-597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 831	185 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 494	656 114
Årsresultat		-6 494	656 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		652 788
Overføringer annen egenkapital	6	-6 494	3 326
Sum overføringer og disponeringer		-6 494	656 114



Organisasjonsnr: 927 644 282
OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 701 401	4 800 770
Sum varige driftsmidler		4 701 401	4 800 770
Sum anleggsmidler		4 701 401	4 800 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		360 590	300 000
Andre fordringer		390 853	1 937 642
Sum fordringer		751 443	2 237 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 641	
Sum omløpsmidler		764 084	2 237 642
SUM EIENDELER		5 465 484	7 038 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	92 800	92 800
Overkurs	6	569 274	569 274
Annen innskutt egenkapital	6	240 868	240 868
Sum innskutt egenkapital		902 942	902 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 891 333	3 897 828
Sum opptjent egenkapital		3 891 333	3 897 828
Sum egenkapital		4 794 275	4 800 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 155	25 986
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 155	25 986



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	430 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld	430 000	430 000
Sum langsiktig gjeld	454 155	455 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 648
Annen kortsiktig gjeld	217 054	1 752 008
Sum kortsiktig gjeld	217 054	1 781 656
Sum gjeld	671 209	2 237 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 465 484	7 038 412



Organisasjonsnr: 927 644 282
OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	92800.00	1.00	92800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storaker AS	92800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	92800.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Osterhaus Gate 7b Næring AS

Org.nr: 927 644 282

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har i 2021 gjennomført to skattefrie fisjoner. I 1.trinn er de det ene av to overtakende selskap, der selskapene ble stiftet ifbm fisjonen, Storaker Eiendom AS har vært det overdragende selskap. Formålet med fisjonen er å skille de ulike virksomhetene i det overdragende selskapet for derved å oppnå en mer hensiktsmessig drift av den enkelte virksomhet. I henhold til fisjonsplanen skal nærmere angitte eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap overføres til de to overtakende selskap.

I 2.trinn er Osterhaus Gate 7B Næring AS det overdragende selskap og det overtakende selskap er Osterhaus Gate 7 Næring 2 AS. Aksjeeierne i Osterhaus Gate 7B Næring AS får som vederlag aksjer i Osterhaus Gate 7 Næring 2 AS i samme forhold som de eier aksjer i Osterhaus Gate 7B Næring AS. Eiendommer i Osterhaus Gate 7B Næring AS utfisjoneres med de rettigheter og forpliktelser som knytter seg til disse i henhold til aksjelovgivningen og selskapets vedtekter.

Fisjonene reguleres av lov av 13. juni 1997 nr. 44 om aksjeselskaper kapittel 14. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Osterhaus Gate 7b Næring AS

Org.nr: 927 644 282

Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen ytelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	184 120
Endring utsatt skatt	-1 831	938
Årets totale skattekostnad	<u>-1 831</u>	<u>185 058</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 325	841 172
Endring i midlertidige forskjeller	8 288	-4 264
Alminnelig inntekt	-37	836 908
Ytet konsernbidrag	0	-836 908
Årets skattegrunnlag	<u>-37</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	109 832	118 120
Sum	<u>109 832</u>	<u>118 120</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-37	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>109 795</u>	<u>118 120</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	24 155	25 986



Osterhaus Gate 7b Næring AS

Org.nr: 927 644 282

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 968 473	520 964	5 489 437
Anskaffelseskost 31.12.	4 968 473	520 964	5 489 437
Akk.avskrivning 31.12.	-788 037	0	-788 037
Balanseført pr. 31.12.	4 180 436	520 964	4 701 400
Årets avskrivninger	99 369	0	99 369
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	92 800	1	92 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storaker AS	92 800	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	92 800	569 274	240 868	3 897 828	4 800 770
Årsresultat	0	0	0	-6 494	-6 494
Egenkapital 31.12.	92 800	569 274	240 868	3 891 334	4 794 276