



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 600 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS VEG 100 AS
Forretningsadresse: Gunnlaugs vei 6
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 060	625 677
Sum inntekter		715 060	625 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 195	101 195
Annen driftskostnad	1	154 468	101 629
Sum kostnader		255 663	202 824
Driftsresultat		459 397	422 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			492
Sum finansinntekter			492
Annen rentekostnad		1 539	2 121
Annen finanskostnad		2 227	
Sum finanskostnader		3 766	2 121
Netto finans		-3 766	-1 629
Ordinært resultat før skattekostnad		455 630	421 224
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 239	92 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 391	328 555
Årsresultat	3	355 391	328 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 391	328 555
Totalresultat		355 391	328 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		55 391	28 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		355 391	328 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 274 105	3 375 300
Sum varige driftsmidler		3 274 105	3 375 300
Sum anleggsmidler		3 274 105	3 375 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 089	5 089
Sum fordringer		5 089	5 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 118	1 355 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 118	1 355 922
Sum omløpsmidler		1 533 207	1 361 011
SUM EIENDELER		4 807 312	4 736 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 075 000	3 075 000
Sum innskutt egenkapital		3 075 000	3 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		919 340	863 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		919 340	863 949
Sum egenkapital	3	3 994 340	3 938 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	230 301	232 716
Sum avsetninger for forpliktelser		230 301	232 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		230 301	232 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 192	12 665
Betalbar skatt	2	102 654	93 658
Skyldig offentlige avgifter		149 612	140 110
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 213	18 213
Sum kortsiktig gjeld		582 671	564 646
Sum gjeld		812 972	797 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 807 312	4 736 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157753

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 600 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS VEG 100 AS
Forretningsadresse: Gunnlaugs vei 6
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 981 600 568
WESSELS VEG 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 060	625 677
Sum inntekter		715 060	625 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 195	101 195
Annen driftskostnad	1	154 468	101 629
Sum kostnader		255 663	202 824
Driftsresultat		459 397	422 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			492
Sum finansinntekter			492
Annen rentekostnad		1 539	2 121
Annen finanskostnad		2 227	
Sum finanskostnader		3 766	2 121
Netto finans		-3 766	-1 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 239	92 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 391	328 555
Årsresultat	3	355 391	328 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 391	328 555
Totalresultat		355 391	328 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		55 391	28 555
Sum overføringer og disponeringer		355 391	328 555



Organisasjonsnr: 981 600 568
WESSELS VEG 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 274 105

3 375 300

Sum varige driftsmidler

3 274 105

3 375 300

Sum anleggsmidler

3 274 105

3 375 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 089

5 089

Sum fordringer

5 089

5 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 528 118

1 355 922

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 528 118

1 355 922

Sum omløpsmidler

1 533 207

1 361 011

SUM EIENDELER

4 807 312

4 736 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 075 000

3 075 000

Sum innskutt egenkapital

3 075 000

3 075 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

919 340

863 949

Sum opptjent egenkapital

919 340

863 949

Sum egenkapital

3

3 994 340

3 938 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

230 301

232 716



Sum avsetninger for forpliktelser	230 301	232 716
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	230 301	232 716
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 192	12 665
Betalbar skatt	102 654	93 658
Skyldig offentlige avgifter	149 612	140 110
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	18 213	18 213
Sum kortsiktig gjeld	582 671	564 646
Sum gjeld	812 972	797 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 807 312	4 736 311



Organisasjonsnr: 981 600 568
WESSELS VEG 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Wessels veg 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 600 568



RESULTATREGNSKAP

WESSELS VEG 100 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		715 060	625 677
Sum driftsinntekter		715 060	625 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 195	101 195
Annen driftskostnad	1	154 468	101 629
Sum driftskostnader		255 663	202 824
Driftsresultat		459 397	422 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	492
Annen rentekostnad		1 539	2 121
Annen finanskostnad		2 227	0
Resultat av finansposter		-3 766	-1 629
Ordinært resultat før skattekostnad		455 630	421 224
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 239	92 669
Ordinært resultat		355 391	328 555
Årsresultat	3	355 391	328 555
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		55 391	28 555
Sum overføringer		355 391	328 555



BALANSE

WESSELS VEG 100 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 274 105	3 375 300
Sum varige driftsmidler		3 274 105	3 375 300
Sum anleggsmidler		3 274 105	3 375 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 089	5 089
Sum fordringer		5 089	5 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 118	1 355 922
Sum omløpsmidler		1 533 207	1 361 011
Sum eiendeler		4 807 312	4 736 311



BALANSE

WESSELS VEG 100 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 075 000	3 075 000
Sum innskutt egenkapital		3 075 000	3 075 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		919 340	863 949
Sum opptjent egenkapital		919 340	863 949
Sum egenkapital	3	3 994 340	3 938 949
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	230 301	232 716
Sum langsiktig gjeld		230 301	232 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 192	12 665
Betalbar skatt	2	102 654	93 658
Skyldig offentlige avgifter		149 612	140 110
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 213	18 213
Sum kortsiktig gjeld		582 671	564 646
Sum gjeld		812 972	797 362
Sum egenkapital og gjeld		4 807 312	4 736 311

Trondheim, 22.02.2022
Styret i Wessels veg 100 AS


Anne Mette Sæves
styreleder


Torstein Tiller
styremedlem/daglig leder


Hanne Opheim Tiller
styremedlem



WESSELS VEG 100 AS

981 600 568

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 654	93 658
Endring i utsatt skatt	-2 415	-989
Skattekostnad ordinært resultat	100 239	92 669
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	455 630	421 224
Permanente forskjeller	0	0



WESSELS VEG 100 AS		981 600 568
Endring i midlertidige forskjeller	10 977	4 496
Skattepliktig inntekt	466 607	425 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 654	93 658
Sum betalbar skatt i balansen	102 654	93 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 046 823	1 057 800	10 977
Sum	1 046 823	1 057 800	10 977
Grunnlag for utsatt skatt	1 046 823	1 057 800	10 977
Utsatt skatt (22 %)	230 301	232 716	2 415

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 075 000	0	0	863 949	3 938 949
Årets resultat				355 391	355 391
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2021	3 075 000	0	0	919 340	3 994 340

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	650 000	3 939 687	4 589 687
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	650 000	3 939 687	4 589 687
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21	-	1 315 582	1 315 582
Bokført verdi pr. 31.12.21	650 000	2 624 105	3 274 105

Årets avskrivninger kr 101 195



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Wessels veg 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wessels veg 100 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 355 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. februar 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor