



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Austadveien 1  
3043 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liz Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 623 518	3 581 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 623 518</b>	<b>3 581 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 090	102 690
Avskrivning varige driftsmidler	1	134 700	134 700
Andre driftskostnader	2	381 706	358 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 496</b>	<b>595 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 008 022</b>	<b>2 985 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 393	54 001
Annen finansinntekt		4 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 272</b>	<b>54 001</b>
Annen rentekostnad		1 240	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>49 032</b>	<b>54 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 057 054</b>	<b>3 039 182</b>
Skattekostnad ordinært resultat	3	672 401	668 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	684 653	670 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1	4 448 300	4 583 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 448 300</b>	<b>4 583 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 448 300</b>	<b>4 583 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 779	
Andre fordringer		42 567	71 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 346</b>	<b>71 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 937 415	4 153 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 937 415</b>	<b>4 153 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 061 762</b>	<b>4 224 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 510 062</b>	<b>8 807 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 296 000	2 296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 296 000</b>	<b>2 296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 458 112	3 773 459



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 458 112</b>	<b>3 773 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 754 112</b>	<b>6 069 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	193 255	193 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 255</b>	<b>193 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 255</b>	<b>193 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 502	18 690
Betalbar skatt	3	672 453	666 563
Utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		187 740	159 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 562 695</b>	<b>2 544 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 755 950</b>	<b>2 738 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 510 062</b>	<b>8 807 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Austadveien 1  
3043 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liz Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 853 726  
AUSTADVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 623 518	3 581 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 623 518</b>	<b>3 581 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 090	102 690
Avskrivning varige driftsmidler	1	134 700	134 700
Andre driftskostnader	2	381 706	358 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 496</b>	<b>595 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 008 022</b>	<b>2 985 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 393	54 001
Annen finansinntekt		4 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 272</b>	<b>54 001</b>
Annen rentekostnad		1 240	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>49 032</b>	<b>54 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>3 057 054</b>	<b>3 039 182</b>
Skattekostnad ordinært resultat	3	672 401	668 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	684 653	670 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>



Organisasjonsnr: 963 853 726  
AUSTADVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1	4 448 300	4 583 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 448 300</b>	<b>4 583 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 448 300</b>	<b>4 583 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 779	
Andre fordringer		42 567	71 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 346</b>	<b>71 489</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 937 415	4 153 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 937 415</b>	<b>4 153 166</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 061 762</b>	<b>4 224 655</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 510 062</b>	<b>8 807 655</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 296 000	2 296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 296 000</b>	<b>2 296 000</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 458 112	3 773 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 458 112</b>	<b>3 773 459</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 754 112</b>	<b>6 069 459</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	193 255	193 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 255</b>	<b>193 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 255</b>	<b>193 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 502	18 690
Betalbar skatt	3	672 453	666 563
Utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		187 740	159 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 562 695</b>	<b>2 544 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 755 950</b>	<b>2 738 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 510 062</b>	<b>8 807 655</b>



Organisasjonsnr: 963 853 726  
AUSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	92.00	500.00	46000.00
B-aksjer	1314.00	500.00	657000.00
C-aksjer	3186.00	500.00	1593000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
May-Liz Christensen	750.00	16.33%	B-aksjer
May-Liz Christensen	92.00	2.00%	A-aksjer
Morten Christensen	750.00	16.33%	C-aksjer
Iselin Christensen	750.00	16.33%	C-aksjer
Knut Olav Kristoffersen	564.00	12.28%	B-aksjer
Steffen Kristoffersen	562.00	12.24%	C-aksjer
Hedda A Kristoffersen	562.00	12.24%	C-aksjer
Fredrik Kristoffersen	562.00	12.24%	C-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	4592.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			45000.00

Styrehonorar

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


## Note


### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
May-Liz Christensen  
02.07.2021

 Legally signed by  
Knut Olav Kristoffersen  
02.07.2021

 Legally signed by  
Dag Christensen  
02.07.2021

**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**AUSTADVEIEN 1 AS**

**Organisasjonsnr. 963853726**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4125  
3005 DRAMMEN



AUSTADVEIEN 1 AS

Legally signed by  
May-Liz Christensen  
02.07.2021

Legally signed by  
Knut Olav Kristoffersen  
02.07.2021

Legally signed by  
Dag Christensen  
02.07.2021

## Resultatregnskap


	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 623 518	3 581 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 623 518</b>	<b>3 581 123</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 090	102 690
Avskrivning varige driftsmidler	1	134 700	134 700
Andre driftskostnader	2	381 706	358 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 496</b>	<b>595 942</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 008 022</b>	<b>2 985 181</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		45 393	54 001
Annen finansinntekt		4 879	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 272</b>	<b>54 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		1 240	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>49 032</b>	<b>54 001</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 057 054</b>	<b>3 039 182</b>
Skattekostnad ordinært resultat	3	672 401	668 621
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	684 653	670 561
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>


Årsregnskap for AUSTADVEIEN 1 AS


Organisasjonsnr. 963853726



AUSTADVEIEN 1 AS

 Legally signed by  
May-Liz Christensen  
02.07.2021

 Legally signed by  
Knut Olav Kristoffersen  
02.07.2021

 Legally signed by  
Dag Christensen  
02.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1	4 448 300	4 583 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 448 300</b>	<b>4 583 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 448 300</b>	<b>4 583 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 779	0
Andre fordringer		42 567	71 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 346</b>	<b>71 489</b>
Bankinnskudd		4 937 415	4 153 166
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 061 762</b>	<b>4 224 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 510 062</b>	<b>8 807 655</b>



AUSTADVEIEN 1 AS

Legally signed by  
May-Liz Christensen  
02.07.2021

Legally signed by  
Knut Olav Kristoffersen  
02.07.2021

Legally signed by  
Dag Christensen  
02.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 296 000	2 296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 296 000</b>	<b>2 296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 458 112	3 773 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 458 112</b>	<b>3 773 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 754 112</b>	<b>6 069 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	193 255	193 307
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>193 255</b>	<b>193 307</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>193 255</b>	<b>193 307</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 502	18 690
Betalbar skatt	3	672 453	666 563
Utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		187 740	159 636
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 562 695</b>	<b>2 544 889</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 755 950</b>	<b>2 738 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 510 062</b>	<b>8 807 655</b>

Drammen, den 30. juni 2021  
I styret for Austadveien 1 AS

Dag Christensen  
Styreleder/Daglig leder

Knut Olav Kristoffersen  
Styremedlem

May-Liz Christensen  
Styremedlem



AUSTADVEIEN 1 AS

Legally signed by  
May-Liz Christensen  
02.07.2021

Legally signed by  
Knut Olav Kristoffersen  
02.07.2021

Legally signed by  
Dag Christensen  
02.07.2021

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over antatt økonomisk og teknisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler

levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens

### Fordringer

balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare

### Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 717 199
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for AUSTADVEIEN 1 AS

Organisasjonsnr. 963853726



AUSTADVEIEN 1 AS



Legally signed by  
May-Liz Christensen  
02.07.2021



Legally signed by  
Knut Olav Kristoffersen  
02.07.2021



Legally signed by  
Dag Christensen  
02.07.2021

## Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	6 717 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 134 199
+ Ordinære avskrivninger	134 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 268 899
Balansført verdi pr 31/12	4 448 300
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er i 2020 utbetalt tilsammen kr 90 000 i styrehonorar for regnskapsåret 2019. Tilsvarende beløp inklusive arbeidsgiveravgift er avsatt i regnskapet for ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2020.

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ikke bokført kostnader til revisjon i regnskapet.

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader		3 057 054
Permanente og andre forskjeller		-689
Endring i midlertidige forskjeller		237
<b>= Inntekt</b>	<b>3 056 602</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		672 453
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-32
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>672 401</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		672 453
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>672 453</b>	

### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	878 432	878 669
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>878 432</b>	<b>878 669</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>878 432</b>	<b>878 669</b>
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>193 255</b>	<b>193 307</b>

Noter for AUSTADVEIEN 1 AS

Organisasjonsnr. 963853726



AUSTADVEIEN 1 AS

Legally signed by  
May-Liz Christensen  
02.07.2021

Legally signed by  
Knut Olav Kristoffersen  
02.07.2021

Legally signed by  
Dag Christensen  
02.07.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 296 000	3 773 459	6 069 459
Årsresultat		2 384 653	2 384 653
Utbytte		- 1 700 000	- 1 700 000
Pr 31.12.	2 296 000	4 458 112	6 754 112

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 4 592 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 296 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje
A-aksjer	46 000	92	500	1
B-aksjer	657 000	1 314	500	1
C-aksjer	1 593 000	3 186	500	1
Sum	2 296 000	4 592	500	

Selskapet har 7 aksjonærer. Det er bestemt i aksjonæravtale hvordan utbytte skal fordeles.

Navn	A- aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum aksjer	Eierandel/ Stemmerett
May-Liz Christensen, styremedlem	92	750		842	18,34%
Morten Christensen			750	750	16,33%
Iselin Christensen			750	750	16,33%
Knut-Olav Kristoffersen, styremedlem		564		564	12,28%
Hedda A Kristoffersen			562	562	12,24%
Fredrik Kristoffersen			562	562	12,24%
Steffen Kristoffersen			562	562	12,24%



AUSTADVEIEN 1 AS



Legally signed by  
May-Liz Christensen  
02.07.2021



Legally signed by  
Knut Olav Kristoffersen  
02.07.2021

**Noter 2020**



Legally signed by  
Dag Christensen  
02.07.2021

Noter for AUSTADVEIEN 1 AS

Organisasjonsnr. 963853726



AUSTADVEIEN 1 AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over antatt økonomisk og teknisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## AUSTADVEIEN 1 AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 717 199
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 717 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 134 199
+ Ordinære avskrivninger	134 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 268 899
Balanseført verdi pr 31/12	4 448 300
Procentsats for ord.avskr	2-2

#### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er i 2020 utbetalt tilsammen kr 90 000 i styrehonorar for regnskapsåret 2019. Tilsvarende beløp inklusive arbeidsgiveravgift er avsatt i regnskapet for ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2020.

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ikke bokført kostnader til revisjon i regnskapet.

#### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	3 057 054
Permanente og andre forskjeller	-689
Endring i midlertidige forskjeller	237
<b>= Inntekt</b>	<b>3 056 602</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	672 453
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-52
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>672 401</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	672 453
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>672 453</b>



## AUSTADVEIEN 1 AS

### Noter 2020

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	878 432	878 669
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>878 432</b>	<b>878 669</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>878 432</b>	<b>878 669</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>193 255</b>	<b>193 307</b>

#### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 296 000	3 773 459	6 069 459
Årsresultat		2 384 653	2 384 653
Utbytte		- 1 700 000	- 1 700 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 296 000</b>	<b>4 458 112</b>	<b>6 754 112</b>

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 4 592 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 296 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje
A-aksjer	46 000	92	500	1
B-aksjer	657 000	1 314	500	1
C-aksjer	1 593 000	3 186	500	1
<b>Sum</b>	<b>2 296 000</b>	<b>4 592</b>	<b>500</b>	

Selskapet har 7 aksjonærer. Det er bestemt i aksjonæravtale hvordan utbytte skal fordeles.

Navn	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum aksjer	Eierandel/ Stemmerett
May-Liz Christensen, styremedlem	92	750		842	18,34%
Morten Christensen			750	750	16,33%
Iselin Christensen			750	750	16,33%
Knut-Olav Kristoffersen, styremedlem		564		564	12,28%
Hedda A Kristoffersen			562	562	12,24%
Fredrik Kristoffersen			562	562	12,24%
Steffen Kristoffersen			562	562	12,24%



AUSTADVEIEN 1 AS

## Noter 2020



AUSTADVEIEN 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 623 518	3 581 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 623 518</b>	<b>3 581 123</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 090	102 690
Avskrivning varige driftsmidler	1	134 700	134 700
Andre driftskostnader	2	381 706	358 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 496</b>	<b>595 942</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 008 022</b>	<b>2 985 181</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		45 393	54 001
Annen finansinntekt		4 879	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 272</b>	<b>54 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		1 240	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>49 032</b>	<b>54 001</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 057 054</b>	<b>3 039 182</b>
Skattekostnad ordinært resultat	3	672 401	668 621
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	684 653	670 561
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 384 653</b>	<b>2 370 561</b>



AUSTADVEIEN 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1	4 448 300	4 583 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 448 300</b>	<b>4 583 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 448 300</b>	<b>4 583 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 779	0
Andre fordringer		42 567	71 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 346</b>	<b>71 489</b>
Bankinnskudd		4 937 415	4 153 166
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 061 762</b>	<b>4 224 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 510 062</b>	<b>8 807 655</b>



AUSTADVEIEN 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 296 000	2 296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 296 000</b>	<b>2 296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 458 112	3 773 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 458 112</b>	<b>3 773 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 754 112</b>	<b>6 069 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	193 255	193 307
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>193 255</b>	<b>193 307</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>193 255</b>	<b>193 307</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 502	18 690
Betalbar skatt	3	672 453	666 563
Utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		187 740	159 636
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 562 695</b>	<b>2 544 889</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 755 950</b>	<b>2 738 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 510 062</b>	<b>8 807 655</b>

Drammen, den 30. juni 2021  
I styret for Austadveien 1 AS

Dag Christensen  
Styreleder/Daglig leder

Knut Olav Kristoffersen  
Styremedlem

May-Liz Christensen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
AUSTADVEIEN 1 AS**

**Organisasjonsnr. 963853726**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4125  
3005 DRAMMEN