



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 000	327 000
Sum inntekter		351 000	327 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	307
Annen driftskostnad	3	226 446	199 440
Sum kostnader		226 445	199 747
Driftsresultat		124 555	127 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	376
Sum finansinntekter		129	376
Annen rentekostnad		30 879	22 302
Sum finanskostnader		30 879	22 302
Netto finans		30 750	21 926
Ordinært resultat før skattekostnad		93 804	105 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 804	105 327
Årsresultat		93 805	105 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 805	-105 327
Sum overføringer og disponeringer		-93 805	-105 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 885 062	9 885 062
Sum varige driftsmidler		9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 799	37 321
Andre fordringer		454	37 495
Sum fordringer		39 253	74 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 617	408 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 617	408 583
Sum omløpsmidler		470 870	483 399
SUM EIENDELER		10 355 932	10 368 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 075 034	2 075 034
Sum innskutt egenkapital		2 075 034	2 075 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 073	360 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		454 073	360 269
Sum egenkapital		2 529 107	2 435 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 622 325	2 711 792
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 131 112	5 131 112
Sum annen langsiktig gjeld		7 753 437	7 842 904
Sum langsiktig gjeld		7 753 437	7 842 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 376	90 255
Annen kortsiktig gjeld		65 012	0
Sum kortsiktig gjeld		73 388	90 255
Sum gjeld		7 826 825	7 933 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 355 932	10 368 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	7 753 437	7 842 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410474

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 000	327 000
Sum inntekter		351 000	327 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	307
Annen driftskostnad	3	226 446	199 440
Sum kostnader		226 445	199 747
Driftsresultat		124 555	127 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	376
Sum finansinntekter		129	376
Annen rentekostnad		30 879	22 302
Sum finanskostnader		30 879	22 302
Netto finans		30 750	21 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 804	105 327
Årsresultat		93 805	105 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 805	-105 327
Sum overføringer og disponeringer		-93 805	-105 327



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 885 062	9 885 062
Sum varige driftsmidler		9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 799	37 321
Andre fordringer		454	37 495
Sum fordringer		39 253	74 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 617	408 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 617	408 583
Sum omløpsmidler		470 870	483 399
SUM EIENDELER		10 355 932	10 368 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 075 034	2 075 034
Sum innskutt egenkapital		2 075 034	2 075 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 073	360 269
Sum opptjent egenkapital		454 073	360 269
Sum egenkapital		2 529 107	2 435 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 622 325	2 711 792



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 131 112	5 131 112
Sum annen langsiktig gjeld		7 753 437	7 842 904
Sum langsiktig gjeld		7 753 437	7 842 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 376	90 255
Annen kortsiktig gjeld		65 012	0
Sum kortsiktig gjeld		73 388	90 255
Sum gjeld		7 826 825	7 933 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 355 932	10 368 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	7 753 437	7 842 904



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Haugen Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		351 000	194 400	327 000	377 400
Renter på lån		0	54 480	0	0
Avdrag på lån		0	78 120	0	0
Sum inntekter		351 000	327 000	327 000	377 400
Driftskostnader					
Sosiale kostnader	2	0	307	0	0
Energi, strøm		52 009	36 325	30 000	45 000
Renovasjon, vann og avløp		47 436	70 611	75 000	60 000
Eiendomsskatt		22 124	0	0	22 000
Verktøy, inventar, rekvisita		768	1 910	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	17 716	8 300	10 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3	4 193	1 929	2 000	1 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		1 455	955	2 000	2 000
Revisjonshonorar		4 600	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		20 400	20 400	26 150	26 648
Porto og andre forsendelseskostnader		0	378	500	0
TV/Internett		15 270	16 589	20 000	20 000
Kontingenter, sikringsfond		1 962	981	1 000	2 000
Forsikring		37 067	34 968	37 066	38 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 446	1 594	1 800	1 800
Sum driftskostnader		226 445	199 747	213 016	238 198
Driftsresultat		124 555	127 253	113 984	139 202
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		129	376	0	0
Rentekostnad		30 879	22 302	19 710	62 226
Resultat av finansinntekt- og kostnad		30 750	21 926	19 710	62 226
Årets resultat		93 805	105 327	94 274	76 977
Overført til/fra annen egenkapital		-93 805	-105 327	0	0



Årsregnskap 2022 Haugen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 910
Andre fordringer		38 799	32 411
Forskuddsbetalte kostnader		454	37 495
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		431 617	408 583
Sum omløpsmidler		470 870	483 399
SUM EIENDELER		10 355 932	10 368 461

58 Haugen Burettslag, orgnr. 919214457



Årsregnskap 2022 Haugen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 075 034	2 075 034
Opptjent egenkapital		360 268	254 942
Årets resultat		93 805	105 327
Sum opptjent egenkapital		2 529 107	2 435 302
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	2 622 325	2 711 792
Borettsinnskudd	6	5 131 112	5 131 112
Sum langsiktig gjeld		7 753 437	7 842 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 376	90 255
Annen kortsiktig gjeld		65 012	0
Sum kortsiktig gjeld		73 388	90 255
Sum gjeld		7 826 825	7 933 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 355 932	10 368 461
Pantestillelser	7	7 753 437	7 842 904

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Johnny Westvik
Styreleder

Kjetil Aga Gjørseter
Medlem

Kjell Magnar Mellesdal
Medlem

Tor Inge Stusvik
Medlem

Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm
Medlem

Jarle Nakken
Medlem



Noter 2022 Haugen Burettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	393 144	381 121
Årets resultat	93 805	105 327
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-89 467	-93 303
B. Årets endringer disponible midler	4 338	12 024
C. Disponible midler pr 31.12	397 482	393 144
Avstemming		
Omløpsmidler	470 870	483 399
Kortsiktig gjeld	73 388	90 255
Disponible midler	397 482	393 144



Noter 2022 Haugen Burettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5995 Andre sosiale kostnader	0	307
Sum	0	307

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 716	8 300
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 193	1 929
Sum	21 909	10 229

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022 Haugen Burettslag

Note 4 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 885 062
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 885 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 885 062
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	13564839
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.726 %
Beregnet innfridd:	20.01.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 711 792
Avdrag i perioden:	89 467
Lånesaldo 31.12:	2 622 325

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13564839	5	524 465	2 622 325

Note 6 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2017	5 131 112
Sum Borettsinnskudd	5 131 112

Note 7 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 7 753 437,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 885 062,-.



Resultat og balanse med noter for Haugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugen Burettslag

Styreleder	Johnny Westvik (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Tor Inge Stusvik (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Kjell Magnar Mellesdal (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Jarle Nakken (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kjetil Aga Gjørseter (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm (sign.)	28.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

13.04.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor