



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sør Regnskap AS
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 510 483	1 491 389
Annen driftsinntekt		76 327	71 220
Sum inntekter		1 586 810	1 562 609
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	632 133	652 133
Annen driftskostnad	2	108 539	113 865
Sum kostnader		740 672	765 998
Driftsresultat		846 138	796 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	1 267
Sum finansinntekter		391	1 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	262 341	272 288
Annen rentekostnad		200	428
Sum finanskostnader		262 541	272 716
Netto finans		-262 150	-271 450
Ordinært resultat før skattekostnad		583 988	525 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 192	115 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 796	409 626
Årsresultat		424 796	409 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 796	409 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		742 256	687 338
Overføringer annen egenkapital		-317 460	-277 713
Sum overføringer og disponeringer		424 796	409 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 335 101	7 967 234
Sum varige driftsmidler		7 335 101	7 967 234
Sum anleggsmidler		7 335 101	7 967 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 409	
Andre fordringer			71 543
Sum fordringer		95 409	71 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 330	121 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 330	121 072
Sum omløpsmidler		222 739	192 615
SUM EIENDELER		7 557 840	8 159 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 202	540 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		223 202	540 662
Sum egenkapital		325 202	642 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		50 162
Sum avsetninger for forpliktelser			50 162
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 241 638	6 568 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 241 638	6 568 094
Sum langsiktig gjeld		6 241 638	6 618 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 060	17 728
Skyldig offentlige avgifter		18 602	
Annen kortsiktig gjeld	3	969 338	881 203
Sum kortsiktig gjeld		991 000	898 930
Sum gjeld		7 232 638	7 517 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 557 840	8 159 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115638

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fruens alle 14A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 592 745
TINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 510 483	1 491 389
Annen driftsinntekt		76 327	71 220
Sum inntekter		1 586 810	1 562 609
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	632 133	652 133
Annen driftskostnad	2	108 539	113 865
Sum kostnader		740 672	765 998
Driftsresultat		846 138	796 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	1 267
Sum finansinntekter		391	1 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	262 341	272 288
Annen rentekostnad		200	428
Sum finanskostnader		262 541	272 716
Netto finans		-262 150	-271 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 192	115 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 796	409 626
Årsresultat		424 796	409 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 796	409 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		742 256	687 338
Overføringer annen egenkapital		-317 460	-277 713
Sum overføringer og disponeringer		424 796	409 626



Organisasjonsnr: 987 592 745
TINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 335 101	7 967 234
Sum varige driftsmidler		7 335 101	7 967 234
Sum anleggsmidler		7 335 101	7 967 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 409	
Andre fordringer			71 543
Sum fordringer		95 409	71 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 330	121 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 330	121 072
Sum omløpsmidler		222 739	192 615
SUM EIENDELER		7 557 840	8 159 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 202	540 662
Sum opptjent egenkapital		223 202	540 662
Sum egenkapital		325 202	642 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		50 162
Sum avsetninger for forpliktelseser			50 162



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 241 638	6 568 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 241 638	6 568 094
Sum langsiktig gjeld		6 241 638	6 618 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 060	17 728
Skyldig offentlige avgifter		18 602	
Annen kortsiktig gjeld	3	969 338	881 203
Sum kortsiktig gjeld		991 000	898 930
Sum gjeld		7 232 638	7 517 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 557 840	8 159 849



Organisasjonsnr: 987 592 745
TINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Tinn Eiendom AS - årsregnskap 2021.pdf	Nilsen, Per Arne Dalene	30.03.1961	09.02.2022 17:40

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: fzhobEwRZ3foJ0E288BbT8/soDDbcAvazvtrCoZHxK4=



**Årsregnskap 2021
for
TINN EIENDOM AS**

Foretaksnr. 987592745

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 792
4666 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fzhobEwRZ3foJ0E288BbT8/soDDbcAvavztrCoZHxK4=



TINN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 510 483	1 491 389
Annen driftsinntekt		76 327	71 220
Sum driftsinntekter		1 586 810	1 562 609
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	632 133	652 133
Annen driftskostnad	2	108 539	113 865
Sum driftskostnader		740 672	765 998
DRIFTSRESULTAT		846 138	796 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		391	1 267
Sum finansinntekter		391	1 267
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	262 341	272 288
Annen rentekostnad		200	429
Sum finanskostnader		262 541	272 717
NETTO FINANSPOSTER		-262 150	-271 450
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		583 988	525 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 192	115 535
ORDINÆRT RESULTAT		424 796	409 626
ÅRSRESULTAT		424 796	409 626
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		742 256	687 338
Overføringer annen egenkapital		-317 460	-277 713
SUM OVERFØRINGER		424 796	409 626

Årsregnskap for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fzhobEwRZ3foJ0E288BbT8/soDDbcAvazvtrCoZHxK4=



TINN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 335 101	7 967 234
Sum anleggsmidler		7 335 101	7 967 234
Omløpsmidler			
Kundefordringer		95 409	0
Andre fordringer		0	71 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 330	121 072
Sum omløpsmidler		222 739	192 615
SUM EIENDELER		7 557 840	8 159 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 202	540 662
Sum opptjent egenkapital		223 202	540 662
Sum egenkapital		325 202	642 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	50 162
Sum avsetning for forpliktelser		0	50 162
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 241 638	6 568 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 241 638	6 568 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 060	17 728
Skyldig offentlige avgifter		18 602	0
Annen kortsiktig gjeld	3	969 338	881 203
Sum kortsiktig gjeld		991 000	898 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 557 840	8 159 849

Kristiansand, 09.02.2022

Per Arne Nilsen

Årsregnskap for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fzhobEwRZ3foJ0E288BbT8/soDDbcAvazvtrCoZHxK4=



TINN EIENDOM AS

Noter 2021

Noter for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fzhobEwRZ3foJ0E288BbT8/soDDbcAvazvtrCoZHxK4=



TINN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 113 411
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 113 411
Akk. av/hedskr. pr 1/1	6 146 177
+ Ordinære avskrivninger	632 133
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	6 778 310
Balansført verdi pr 31/12	7 335 101
Prosentst for ord.avskr	1-20

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte etc

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	951 610	881 203
Annen langsiktig gjeld	6 241 638	6 568 094
Sum gjeld	7 193 248	7 449 297

Rentekostnader til konsernselskap: kr 262.341

Noter for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fzhobEwRZ3foJ0E288BbT8/soDDbcAvavztrCoZHxK4=



TINN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	583 988
Endring i midlertidige forskjeller	367 622
Ytet konsernbidrag	951 610
Inntekt	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	540 662	642 662
-Til årets resultat			-317 460	-317 460
Pr 31.12.	102 000	0	223 202	325 202

Noter for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fzHobEwRZ3foJ0E288BbT8/soDDbcAvavztrCoZHxK4=



TINN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-189 941	165 098
+ Gevinst- og tapskonto	50 331	62 914
= Grunnlag utsatt skatt	-139 610	228 012
Utsatt skatt	0	50 162
Negativt grunnlag utsatt skatt	139 610	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	139 610	0
Utsatt skattefordel	30 714	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	139 610	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 714	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fzhobEwRZ3foJ0E288BbT8/soDDbcAvazvtrCoZHxK4=



TINN EIENDOM AS

Noter 2021

Generalforsamlingsreferat for 2022

Kristiansands den 09.02.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling for 2022

Samtlige aksjer var representert.

De tilstedeværende hadde ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble lovlig satt.

Til å underskrive protokollen ble valgt: Per Arne Nilsen

Til behandling forelå:

- Fastsettelse av årsregnskapet for 2021
- Godkjenning av styrets forslag til disponering av årets resultat.

Årsregnskap ble referert.

Årsregnskap og disponering av årets resultat ble godkjent i overensstemmende med styrets forslag.

Alle beslutninger var enstemmige.

Protokollen ble deretter opplest og vedtatt hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Kristiansand den 09.02.2022

Per Arne Nilsen

Noter for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fzhobEwRZ3foJ0E288BbT8/soDDbcAvavztrCoZHxK4=