



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 227 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 10
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 843 800	1 831 740
Sum inntekter		1 843 800	1 831 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 842	133 476
Annen driftskostnad		547 797	236 556
Sum kostnader		910 638	370 032
Driftsresultat		933 162	1 461 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			120 000
Annen renteinntekt		69 813	78 514
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		254 572	32 791
Annen finanskostnad		7 908	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-192 667	165 723
Resultat før skattekostnad		740 494	1 627 431
Skattekostnad		151 107	338 035
Årsresultat		589 387	1 289 396
Totalresultat		589 387	1 289 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 387	789 396
Sum overføringer og disponeringer		589 387	1 289 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 762 684	8 460 500
Sum varige driftsmidler		10 762 684	8 460 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		87 800	87 800
Sum finansielle anleggsmidler		87 800	87 800
Sum anleggsmidler		10 850 484	8 548 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 402	1 024 801
Sum fordringer		83 402	1 024 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 837	553 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 837	553 528
Sum omløpsmidler		1 002 239	1 578 329
SUM EIENDELER		11 852 723	10 126 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 689 015	6 599 627
Sum opptjent egenkapital		6 689 015	6 599 627
Sum egenkapital		6 959 015	6 869 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 619 167	509 325
Sum annen langsiktig gjeld		3 619 167	509 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 804	1 908 310
Betalbar skatt		151 107	338 035
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		610 631	1 331
Sum kortsiktig gjeld		1 274 542	2 747 677
Sum gjeld		4 893 709	3 257 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 852 723	10 126 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442247

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 227 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 10
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 843 800	1 831 740
Sum inntekter		1 843 800	1 831 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 842	133 476
Annen driftskostnad		547 797	236 556
Sum kostnader		910 638	370 032
Driftsresultat		933 162	1 461 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			120 000
Annen renteinntekt		69 813	78 514
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		254 572	32 791
Annen finanskostnad		7 908	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-192 667	165 723
Resultat før skattekostnad		740 494	1 627 431
Skattekostnad		151 107	338 035
Årsresultat		589 387	1 289 396
Totalresultat		589 387	1 289 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 387	789 396
Sum overføringer og disponeringer		589 387	1 289 396



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 762 684	8 460 500
Sum varige driftsmidler		10 762 684	8 460 500

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		87 800	87 800
Sum finansielle anleggsmidler		87 800	87 800

Sum anleggsmidler		10 850 484	8 548 300
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		83 402	1 024 801
Sum fordringer		83 402	1 024 801

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 837	553 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 837	553 528

Sum omløpsmidler		1 002 239	1 578 329
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 852 723	10 126 629
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
		270 000	270 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 689 015	6 599 627
Sum opptjent egenkapital	6 689 015	6 599 627
Sum egenkapital	6 959 015	6 869 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 619 167	509 325
Sum annen langsiktig gjeld	3 619 167	509 325
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 804	1 908 310
Betalbar skatt	151 107	338 035
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	610 631	1 331
Sum kortsiktig gjeld	1 274 542	2 747 677
Sum gjeld	4 893 709	3 257 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 852 723	10 126 629



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Olsen Eiendom AS
2024

Org.nr. 966227230



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 843 800	1 831 740
Sum driftsinntekter		1 843 800	1 831 740
Driftskostnader			
Avskrivning	1	362 842	133 476
Annen driftskostnad		547 797	236 556
Sum driftskostnader		910 639	370 032
Driftsresultat		933 162	1 461 708
Finansinntekter og kostnader			
Mottatt utbytte		0	120 000
Renteinntekt		69 813	78 514
Rentekostnad		254 572	32 791
Annen finanskostnad		7 908	0
Resultat av finansposter		-192 667	165 723
Ordinært resultat før skattekostnad		740 494	1 627 431
Skattekostnad på ordinært resultat		151 107	338 035
Ordinært resultat		589 387	1 289 396
Årsresultat		589 387	1 289 396
Overført annen egenkapital		89 387	789 396
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Sum disponert		589 387	1 289 396



Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	I	10 762 685	8 460 500
Sum varige driftsmidler		10 762 685	8 460 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		87 800	87 800
Sum finansielle anleggsmidler		87 800	87 800
Sum anleggsmidler		10 850 485	8 548 300
Omløpsmidler			
Andre fordringer		83 402	1 024 801
Sum fordringer		83 402	1 024 801
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		918 837	553 528
Sum bankinnskudd og kontanter		918 837	553 528
Sum omløpsmidler		1 002 239	1 578 329
Sum eiendeler		11 852 723	10 126 629

Olsen Eiendom AS



Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 689 015	6 599 627
Sum opptjent egenkapital		6 689 015	6 599 627
Sum egenkapital		<u>6 959 015</u>	<u>6 869 627</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 619 167	509 325
Sum annen langsiktig gjeld		3 619 167	509 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 804	1 908 310
Betalbar skatt		181 107	338 035
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		610 631	1 331
Sum kortsiktig gjeld		1 274 542	2 747 677
Sum gjeld		<u>4 893 709</u>	<u>3 257 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 852 723</u>	<u>10 126 629</u>

Kvitøy, 28.04.2025
Styret for Olsen Eiendom AS


Ole Olsen
Styrets leder


Tom Olsen
Daglig leder

Olsen Eiendom AS



Egenkapitalavstemming 2024

	2024	2023
Egenkapital 01.01	6 869 628	6 080 232
Årets resultat	589 387	1 289 395
Utbytte	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte	0	0
Egenkapital 31.12	6 959 015	6 869 627

Olsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Olsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Kai anlegg	Tomt	Bolig	Tekn.innst.	Asfalt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 771 063	1 391 475	1 458 202	1 044 160			12 664 900
Tilgang	2 265 300				228 623	171 104	2 265 300
Avgang							0
Akk. Avskrivninger 31.12	3 984 471	556 590			19 052	7 129	4 541 061
Balanseført verdi 31.12	7 051 892	834 885	1 458 202	1 044 160	209 571	163 975	10 762 685
Årets avskrivninger	281 002	55 659			19 052	7 129	362 842
Avskrivning	5 %	4 %			10 %	5 %	
Økonomisk levetid år	20	25			10	20	

Det er mottatt investeringstilskudd på kr. 245.000 i år 2005 fra Innovasjon Norge i forbindelse med investering i nye maskiner. Tilskuddene er ført etter nettometoden og nedskrevet på anleggsmiddelet.

NOTE 2 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 270 aksjer à kr 1000.

Aksjonær		Antall	Eierandel
Ole Olsen	Styrets leder	135	50 %
Tom Olsen	Daglig leder	135	50 %
Totalt antall aksjer		270	100 %

NOTE 3 Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld heftet med pant:		
Pantelån	3 619 167	509 325
Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 762 685	3 532 987
Sum	10 762 685	3 532 987
Fordringer og gjeld:		
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	3 076 732	387 931

Gnr 17 bnr 105 Kvitsøy kommune er heftet med forskjøpsrett og begrenset råderett.

Olsen Eiendom AS