



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 321 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORHAVEN AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 62  
0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Borhaven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 211	108 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 211</b>	<b>108 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 211</b>	<b>-108 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			750 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>750 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		357 942	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 942</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-357 942</b>	<b>750 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			650 000
Avsatt til annen egenkapital		-367 153	-8 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		265 000	265 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	385 166	723 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 166</b>	<b>988 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 166</b>	<b>988 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Konsernfordringer			650 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>670 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 804	44 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 804</b>	<b>44 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 804</b>	<b>714 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 970</b>	<b>1 703 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 930	49 930
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 014</b>	<b>38 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 002	1 005 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 002</b>	<b>1 005 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>676 016</b>	<b>1 043 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 179	3 656
Betalbar skatt	2		
Utbytte			650 000
Kortsiktig konserngjeld		187 500	
Annen kortsiktig gjeld		56 275	6 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 954</b>	<b>659 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 954</b>	<b>659 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 970</b>	<b>1 703 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 321 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORHAVEN AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 62  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Borhaven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 321 650  
BORHAVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 211	108 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 211</b>	<b>108 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 211</b>	<b>-108 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			750 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>750 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		357 942	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 942</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-357 942</b>	<b>750 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			650 000
Avsatt til annen egenkapital		-367 153	-8 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>



Organisasjonsnr: 913 321 650  
BORHAVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		265 000	265 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	385 166	723 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 166</b>	<b>988 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 166</b>	<b>988 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Konsernfordringer			650 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>670 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 804	44 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 804</b>	<b>44 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 804</b>	<b>714 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 970</b>	<b>1 703 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 930	49 930
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 014</b>	<b>38 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 002	1 005 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 002</b>	<b>1 005 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>676 016</b>	<b>1 043 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 179	3 656
Betalbar skatt	2		
Utbytte			650 000
Kortsiktig konserngjeld		187 500	
Annen kortsiktig gjeld		56 275	6 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 954</b>	<b>659 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 954</b>	<b>659 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 970</b>	<b>1 703 101</b>



Organisasjonsnr: 913 321 650  
BORHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

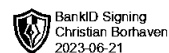
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

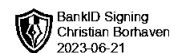
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Borhaven AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

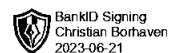
Org.nr.: 913 321 650



## Resultatregnskap

Borhaven AS

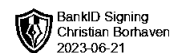
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		59 211	108 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 211</b>	<b>108 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 211</b>	<b>-108 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	750 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		357 942	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-357 942</b>	<b>750 000</b>
Resultat før skattekostnad		-367 153	641 426
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	650 000
Avsatt til annen egenkapital		-367 153	-8 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>-367 153</b>	<b>641 426</b>



### Balanse

Borhaven AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		265 000	265 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	385 166	723 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 166</b>	<b>988 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 166</b>	<b>988 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Konsernfordringer		0	650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>670 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 804	44 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 804</b>	<b>714 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>933 970</b>	<b>1 703 101</b>



## Balanse

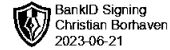
Borhaven AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 930	49 930
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 014</b>	<b>38 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 002	1 005 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 002</b>	<b>1 005 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>676 016</b>	<b>1 043 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 179	3 656
Utbytte		0	650 000
Konserngjeld		187 500	0
Annen kortsiktig gjeld		56 275	6 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 954</b>	<b>659 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 954</b>	<b>659 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>933 970</b>	<b>1 703 101</b>

20.06.2023

Styret i Borhaven AS

Christian Borhaven  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap OG tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Borhaven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 153	641 426
Permanente forskjeller	357 942	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 211</b>	<b>641 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

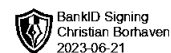
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 211	0	9 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 211	0	-9 211
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	49 930	-11 916	1 005 155	1 043 169
Årets resultat	0	0	-367 153	-367 153
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>49 930</b>	<b>-11 916</b>	<b>638 002</b>	<b>676 016</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Borhaven Arkitekter AS	OSLO	50,0 %	2 451 345	212 390
<b>Sum</b>			<b>2 451 345</b>	<b>212 390</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>2 451 345</b>	<b>212 390</b>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	1 102 608	629 108
<b>Sum</b>	<b>1 102 608</b>	<b>629 108</b>