



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 931 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfried Gerkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	490 778	453 518
Sum inntekter		490 778	453 518
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6	314 225	262 723
Sum kostnader		319 930	268 428
Driftsresultat		170 848	185 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 398	3 454
Sum finansinntekter		10 398	3 454
Annen rentekostnad		64 535	38 962
Sum finanskostnader		64 535	38 962
Netto finans		54 137	35 509
Ordinært resultat før skattekostnad		116 711	149 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 711	149 582
Årsresultat		116 712	149 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 712	149 581
Sum overføringer og disponeringer		116 712	149 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 891 539	1 891 539
Sum varige driftsmidler		1 891 539	1 891 539
Sum anleggsmidler		1 891 539	1 891 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 696	29 333
Sum fordringer		11 696	29 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 989	381 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 989	381 578
Sum omløpsmidler		390 685	410 911
SUM EIENDELER		2 282 224	2 302 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 009	774 297
Sum opptjent egenkapital		890 209	773 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	891 009	774 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 278 548	1 392 697
Øvrig langsiktig gjeld		87 924	87 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 472	1 480 621
Sum langsiktig gjeld		1 366 472	1 480 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 136	42 409
Skyldige offentlige avgifter		705	2 425
Annen kortsiktig gjeld		9 902	2 698
Sum kortsiktig gjeld		24 743	47 532
Sum gjeld		1 391 215	1 528 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 224	2 302 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 366 472	1 480 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454766

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 931 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfried Gerkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 954 931 552
PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	490 778	453 518
Sum inntekter		490 778	453 518
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6	314 225	262 723
Sum kostnader		319 930	268 428
Driftsresultat		170 848	185 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 398	3 454
Sum finansinntekter		10 398	3 454
Annen rentekostnad		64 535	38 962
Sum finanskostnader		64 535	38 962
Netto finans		54 137	35 509
Ordinært resultat før skattekostnad		116 711	149 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 711	149 582
Årsresultat		116 712	149 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 712	149 581
Sum overføringer og disponeringer		116 712	149 581



Organisasjonsnr: 954 931 552
PARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 891 539

1 891 539

Sum varige driftsmidler

1 891 539

1 891 539

Sum anleggsmidler

1 891 539

1 891 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11 696

29 333

Sum fordringer

11 696

29 333

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

378 989

381 578

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

378 989

381 578

Sum omløpsmidler

390 685

410 911

SUM EIENDELER

2 282 224

2 302 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

891 009

774 297

Sum opptjent egenkapital

890 209

773 497

Sum egenkapital

7

891 009

774 297

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 278 548

1 392 697

Øvrig langsiktig gjeld

87 924

87 924



Sum annen langsiktig gjeld	1 366 472	1 480 621
Sum langsiktig gjeld	1 366 472	1 480 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 136	42 409
Skyldige offentlige avgifter	705	2 425
Annen kortsiktig gjeld	9 902	2 698
Sum kortsiktig gjeld	24 743	47 532
Sum gjeld	1 391 215	1 528 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 282 224	2 302 450
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 1 366 472	1 480 621



Organisasjonsnr: 954 931 552
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Parken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	363 379	336 596
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	116 712	149 581
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-114 148	-122 799
B. Årets endring disponible midler	2 563	26 783
C. Disponible midler	365 942	363 379
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	390 685	410 911
Kortsiktig gjeld	-24 743	-47 532
C. Disponible midler	365 942	363 379

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Parken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	485 528	446 768	474 885	514 705
Sum leieinntekt		485 528	446 768	474 885	514 705
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 250	6 750	0	0
Sum annen inntekt		5 250	6 750	0	0
Sum inntekt		490 778	453 518	474 885	514 705
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	705	705	705	705
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad		20 697	15 457	20 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	5	16 969	8 631	11 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		106 206	85 431	91 000	111 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	20 380	8 059	28 000	23 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	5 170	5 170
Forretningsførerhonorar		29 455	28 625	29 500	31 093
TV/bredbånd		45 264	43 104	43 104	46 000
Kontingent og gaver		2 400	3 000	2 400	2 400
Forsikring		25 070	22 942	25 051	26 909
Eiendomsskatt		42 144	42 144	42 200	42 200
Andre kostnader		1 046	1 032	4 100	2 100
Sum kostnad		319 930	268 428	308 230	326 877
Driftsresultat		170 848	185 090	166 655	187 828
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 398	3 454	1 200	0
Rentekostnad		64 535	38 962	43 029	68 622
Netto finansposter		54 137	35 509	41 829	68 622
Årsresultat		116 712	149 581	124 826	119 206
Overført til/fra annen egenkapital		116 712	149 581	0	0
SUM OVERFØRINGER		116 712	149 581	0	0



Balanse 2023 Parken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	23 596	23 596
Bygninger	4	369 045	369 045
Påkostninger	4	1 498 898	1 498 898
Sum anleggsmidler		1 891 539	1 891 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 085	4 714
Forskuddsbetalte kostnader		6 611	24 619
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		378 989	381 578
Sum omløpsmidler		390 685	410 911
SUM EIENDELER		2 282 224	2 302 450



Balanse 2023 Parken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 209	773 497
Sum opptjent egenkapital		890 209	773 497
Sum egenkapital	7	891 009	774 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 278 548	1 392 697
Borettsinnskudd		87 924	87 924
Sum langsiktig gjeld		1 366 472	1 480 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 136	42 409
Skyldig off. myndigheter		705	2 425
Påløpne renter		583	301
Annen kortsiktig gjeld		9 319	2 397
Sum kortsiktig gjeld		24 743	47 532
Sum gjeld		1 391 215	1 528 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 224	2 302 450
Pantstillelser	9	1 366 472	1 480 621
Sted: _____	Dato: _____		

Marte Johanne Mellum Sætre
Styreleder

Martine Hagen Ilbråten
Styremedlem

Gottfried Gerkum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Parken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Parken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	257 144	235 584
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 104	43 104
3650 Innkrevde felleskostn. renter	62 624	37 128
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	116 656	124 952
Sum	485 528	446 768

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	5 250	6 750
Sum	5 250	6 750

Konto 3990 gjelder kreditnota innbetaling for faktura ifra 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 410
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	705	-705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	10 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	5 000	-5 000
Sum	5 705	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Konto 5332 og 5403 gjelder avsetning styrehonorar for 2023.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 596	369 045	1 498 898
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 596	369 045	1 498 898
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 596	369 045	1 498 898
Anskaffelsesår :	2007	1953	2006
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP560803. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1953. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 964,8 kvm. G.nr 200, b.nr 1392 og 1393.



Noter årsregnskap 2023 Parken Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 969	8 631
Sum	16 969	8 631

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6610 Andre vaktmestertjenester	6 000	6 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 380	1 559
Sum	20 380	8 059

Konto 6610 gjelder vaktmester tjenester oktober.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Parken Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	773 497	116 712	890 209
Sum opptjent egenkapital	773 497	116 712	890 209
Sum egenkapital	774 297	116 712	891 009

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12124659033
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 392 697
Avdrag i perioden:	114 148
Lånesaldo 31.12:	1 278 548
Saldo 5 år frem i tid:	627 365

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124659033	8	159 819	1 278 552



Noter årsregnskap 2023 Parken Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 278 548
Innskuddskapital	87 924
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 366 472
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 891 539

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 87 328,- Bokført verdi 87 924,-
Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag

Styreleder	Marte Johanne Mellum Sætre (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Martine Hagen Ilbråten (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Gottfried Gerkum (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8335X-Z5EMF-F854W-JBHTQ-CCOAV-75T05



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 14:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8335X-Z5EMT-F854W-JBHTQ-CCOAV-75T05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>