



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3. etg
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 488	805 996
Sum inntekter		466 488	805 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 805	59 871
Annen driftskostnad		199 600	116 016
Sum kostnader		259 405	175 887
Driftsresultat		207 083	630 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 287	
Annen rentekostnad		948	26 795
Sum finanskostnader		21 235	26 795
Netto finans		-21 235	-26 795
Ordinært resultat før skattekostnad		185 847	603 313
Skattekostnad på resultat	3	40 886	39 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 961	563 442
Årsresultat	4	144 961	563 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 961	563 442
Totalresultat		144 961	563 442
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		154 818	59 443
Udekket tap			372 882
Avsatt til annen egenkapital			131 117
Overført fra annen egenkapital		-9 857	
Sum overføringer og disponeringer		144 961	563 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	713 799	766 399
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 205
Sum varige driftsmidler	2	713 799	773 604
Sum anleggsmidler		713 799	773 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 488	
Sum fordringer		166 488	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 822	389 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 822	389 667
Sum omløpsmidler		231 310	389 667
SUM EIENDELER		945 109	1 163 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		205 728	205 728
Sum innskutt egenkapital		235 728	235 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	121 261	131 117
Sum opptjent egenkapital		121 261	131 117
Sum egenkapital	4	356 989	366 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 325	23 105
Sum avsetninger for forpliktelser		20 325	23 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		303 608	697 112
Sum annen langsiktig gjeld		303 608	697 112
Sum langsiktig gjeld		323 933	720 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 703	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		198 484	76 209
Sum kortsiktig gjeld		264 187	76 209
Sum gjeld		588 120	796 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 109	1 163 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727593

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3. etg
Dølenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 488	805 996
Sum inntekter		466 488	805 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 805	59 871
Annen driftskostnad		199 600	116 016
Sum kostnader		259 405	175 887
Driftsresultat		207 083	630 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 287	
Annen rentekostnad		948	26 795
Sum finanskostnader		21 235	26 795
Netto finans		-21 235	-26 795
Ordinært resultat før skattekostnad		185 847	603 313
Skattekostnad på resultat	3	40 886	39 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 961	563 442
Årsresultat	4	144 961	563 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 961	563 442
Totalresultat		144 961	563 442
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		154 818	59 443
Udekket tap			372 882
Avsatt til annen egenkapital			131 117
Overført fra annen egenkapital		-9 857	
Sum overføringer og disponeringer		144 961	563 442



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	713 799	766 399
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		7 205
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler	2	713 799	773 604
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		713 799	773 604
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		166 488	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		166 488	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	64 822	389 667
----	---	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		64 822	389 667
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		231 310	389 667
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		945 109	1 163 271
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		205 728	205 728
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		235 728	235 728
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	121 261	131 117
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		121 261	131 117
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	4	356 989	366 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 325	23 105
Sum avsetninger for forpliktelser		20 325	23 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		303 608	697 112
Sum annen langsiktig gjeld		303 608	697 112
Sum langsiktig gjeld		323 933	720 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 703	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		198 484	76 209
Sum kortsiktig gjeld		264 187	76 209
Sum gjeld		588 120	796 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 109	1 163 271



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gastro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 748 110



RESULTATREGNSKAP

GASTRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		466 488	805 996
Sum driftsinntekter		466 488	805 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 805	59 871
Annen driftskostnad		199 600	116 016
Sum driftskostnader		259 405	175 887
Driftsresultat		207 083	630 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 287	0
Annen rentekostnad		948	26 795
Resultat av finansposter		-21 235	-26 795
Resultat før skattekostnad		185 847	603 313
Skattekostnad på resultat	3	40 886	39 871
Resultat		144 961	563 442
Årsresultat	4	144 961	563 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	372 882
Avsatt konsernbidrag		154 818	59 443
Avsatt til annen egenkapital		0	131 117
Overført fra annen egenkapital		9 857	0
Sum overføringer		144 961	563 442



BALANSE

GASTRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	713 799	766 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 205
Sum varige driftsmidler	2	713 799	773 604
Sum anleggsmidler		713 799	773 604
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		166 488	0
Sum fordringer		166 488	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 822	389 667
Sum omløpsmidler		231 310	389 667
Sum eiendeler		945 109	1 163 271



BALANSE

GASTRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		205 728	205 728
Sum innskutt egenkapital		235 728	235 728
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	121 261	131 117
Sum opptjent egenkapital		121 261	131 117
Sum egenkapital	4	356 989	366 845
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	20 325	23 105
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		303 608	697 112
Sum annen langsiktig gjeld		303 608	697 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 703	0
Konserngjeld		198 484	76 209
Sum kortsiktig gjeld		264 187	76 209
Sum gjeld		588 120	796 426
Sum egenkapital og gjeld		945 109	1 163 271

Oslo, 30.06.2023
Styret i Gastro Eiendom AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

GASTRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2022

GASTRO EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Gastro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 633 523	21 606	2 655 129
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 633 523	21 606	2 655 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 919 725	21 605	1 941 330
= Bokført verdi 31.12.22	713 798	1	713 799
Årets ordinære avskrivninger	52 600	7 205	59 805
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 666	16 766
Endring i utsatt skatt	-2 780	23 105
Skattekostnad ordinært resultat	40 886	39 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 847	603 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 637	17 136
Avgitt konsernbidrag	-198 484	-76 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-544 240
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 666	16 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 666	-16 766
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	92 388	105 024	12 637
Sum	92 388	105 024	12 637



NOTER TIL REGNSKAP 2022

GASTRO EIENDOM AS

Grunnlag for utsatt skatt	92 388	105 024	12 637
Utsatt skatt (22 %)	20 325	23 105	2 780

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	205 728	0	131 117	366 845
Årets resultat				144 961	144 961
Konsernbidrag avgitt				-154 818	-154 818
Pr 31.12.2022	30 000	205 728	0	121 261	356 989

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GASTRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 144 961 etter skatt, mot kr. 563 442 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gastro Eiendom ASs leieinntekter forventes fortsatt å være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive, bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.