



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN HAVNEPARK AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 8  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	61 197	10 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 197</b>	<b>10 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 197</b>	<b>-10 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 572	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 572</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 386</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-140 584	-10 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 416 358	2 584 430
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 416 358</b>	<b>2 584 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 416 358</b>	<b>2 584 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			186
<b>Sum fordringer</b>			<b>186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	172 001	86 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 001</b>	<b>86 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 001</b>	<b>86 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 360</b>	<b>2 670 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 695	-6 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 305</b>	<b>93 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	151 376	10 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 376</b>	<b>-10 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 071</b>	<b>82 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 119 572	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 572</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 572</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 859	1 762 604
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			825 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 859</b>	<b>2 588 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 646 431</b>	<b>2 588 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 360</b>	<b>2 670 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN HAVNEPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 923 162 062  
HORTEN HAVNEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	6	61 197	10 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 197</b>	<b>10 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 197</b>	<b>-10 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		186	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		79 572	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 572</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 386</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-140 584	-10 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>



Organisasjonsnr: 923 162 062  
HORTEN HAVNEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	4 416 358	2 584 430
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 416 358</b>	<b>2 584 430</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 416 358</b>	<b>2 584 430</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			186
-----------------	--	--	-----

<b>Sum fordringer</b>			<b>186</b>
-----------------------	--	--	------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	172 001	86 113
----	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>172 001</b>	<b>86 113</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 001</b>	<b>86 300</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 360</b>	<b>2 670 730</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2, 3		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-6 695	-6 695
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 305</b>	<b>93 305</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 7		
-------------------	------	--	--



Udekket tap	3	151 376	10 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 376</b>	<b>-10 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 071</b>	<b>82 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 119 572	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 572</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 572</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 859	1 762 604
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			825 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 859</b>	<b>2 588 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 646 431</b>	<b>2 588 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 360</b>	<b>2 670 730</b>



Organisasjonsnr: 923 162 062  
HORTEN HAVNEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaldnes Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Horten Havnepark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 162 062



## Resultatregnskap

### Horten Havnepark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	61 197	10 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 197</b>	<b>10 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 197</b>	<b>-10 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 572	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 386</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		140 584	10 793
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>



**Balanse**  
Horten Havnepark AS


Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 416 358	2 584 430
Sum varige driftsmidler		<u>4 416 358</u>	<u>2 584 430</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 416 358</u>	<u>2 584 430</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	186
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>186</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	172 001	86 113
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>172 001</u>	<u>86 113</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 001</u>	<u>86 300</u>
Sum eiendeler		<u>4 588 360</u>	<u>2 670 730</u>



**Balanse**  
Horten Havnepark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 695	-6 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 305</b>	<b>93 305</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-151 376	-10 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 376</b>	<b>-10 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 071</b>	<b>82 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 119 572	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 572</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		526 859	1 762 604
Annen kortsiktig gjeld		0	825 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 859</b>	<b>2 588 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 646 431</b>	<b>2 588 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 588 360</b>	<b>2 670 730</b>

Horten, 22.04.2021  
Styret i Horten Havnepark AS

  
Eirik Sunde  
styreleder

  
Even Landsem  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 584 430	2 584 430
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 831 928	1 831 928
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>4 416 358</b>	<b>4 416 358</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>4 416 358</b>	<b>4 416 358</b>

Anlegg under utførelse gjelder kostander knyttet til planlegging/prosjektering/regulering av utviklingseiendom i Horten Havnepark. Dette er aktivert til anskaffelseskost. Aktiveringen er skjedd med henblikk på fremtidig salg.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horten Havnepark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaldnes Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-6 695	-10 793	82 512
Årets resultat			-140 584	-140 584
Pr 31.12	100 000	-6 695	-151 376	-58 071



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 584	-10 793
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 584</b>	<b>-10 793</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 377	-10 793	140 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 376	10 793	-140 584
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	172 001	86 113

### Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 625,- eksl.mva.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien fortsatt udefinert. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Horten Havnepark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horten Havnepark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VTBCZ-L74BS-01EZG-16P70-HBOW4-LB71B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Olstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 18:37:37Z



Penneo Dokumentnøkket: VTBCZ-L74BS-01EZG-16P70-HBOW4-LB71B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>