



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	817 500 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVREBERGBYGGET AS
Forretningsadresse:	6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Atle Øvreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 077 244	1 978 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 077 244</b>	<b>1 978 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 955	67 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 207 087	893 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 043</b>	<b>975 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 201</b>	<b>1 002 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 793	23 843
Annen finansinntekt		671 704	2 039 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	213 368	-2 546 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>954 865</b>	<b>-483 873</b>
Annen finanskostnad		25 995	46 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 995</b>	<b>46 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928 870</b>	<b>-529 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 621 071</b>	<b>472 802</b>
Skattekostnad på resultat	5	408 211	206 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 212 860</b>	<b>266 455</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 212 860</b>	<b>266 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 212 860</b>	<b>266 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 212 860</b>	<b>266 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 212 860	
Overført fra annen egenkapital			-1 233 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 860</b>	<b>266 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	5		83 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>83 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 821 332	4 464 801
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 821 332</b>	<b>4 464 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 304 239	1 304 239
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	583 356	700 018
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 083 040</b>	<b>4 199 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 904 372</b>	<b>8 748 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 214	25 163
Andre kortsiktige fordringer		14 471	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 685</b>	<b>25 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	4	2 520 507	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 113 266	5 800 191
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 633 772</b>	<b>5 800 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 292 634	17 123 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 292 634</b>	<b>17 123 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 023 092</b>	<b>22 948 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 927 464</b>	<b>31 697 240</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	30 898 512	29 685 651
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 898 512</b>	<b>29 685 651</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 998 512</b>	<b>29 785 651</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	49 301	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 301</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7		18 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 637</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 301</b>	<b>18 637</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 911	142 231
Betalbar skatt	5	274 642	237 235
Skyldig offentlige avgifter		26 695	13 486
Utbytte	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		26 403	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 651</b>	<b>1 892 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 952</b>	<b>1 911 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 927 464</b>	<b>31 697 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 500 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBERGBYGGET AS  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Atle Øvreberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 817 500 382  
ØVREBERGBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 077 244	1 978 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 077 244</b>	<b>1 978 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 955	67 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 207 087	893 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 043</b>	<b>975 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 201</b>	<b>1 002 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 793	23 843
Annen finansinntekt		671 704	2 039 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	213 368	-2 546 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>954 865</b>	<b>-483 873</b>
Annen finanskostnad		25 995	46 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 995</b>	<b>46 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928 870</b>	<b>-529 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 621 071	472 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 211</b>	<b>206 347</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 212 860</b>	<b>266 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 212 860</b>	<b>266 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 212 860</b>	<b>266 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 212 860	



Overført fra annen egenkapital		-1 233 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 212 860</b>	<b>266 455</b>



Organisasjonsnr: 817 500 382  
ØVREBERGBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	5		83 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>83 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 821 332	4 464 801
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 821 332</b>	<b>4 464 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 304 239	1 304 239
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	583 356	700 018
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 083 040</b>	<b>4 199 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 904 372</b>	<b>8 748 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 214	25 163
Andre kortsiktige fordringer		14 471	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 685</b>	<b>25 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	4	2 520 507	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 113 266	5 800 191



Sum investeringer		8 633 772	5 800 191
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 292 634	17 123 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 292 634</b>	<b>17 123 461</b>
Sum omløpsmidler		23 023 092	22 948 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 927 464</b>	<b>31 697 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	30 898 512	29 685 651
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 898 512</b>	<b>29 685 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 998 512</b>	<b>29 785 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	49 301	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 301</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		18 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 301</b>	<b>18 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 911	142 231
Betalbar skatt	5	274 642	237 235
Skyldig offentlige avgifter		26 695	13 486
Utbytte	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		26 403	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 651</b>	<b>1 892 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 952</b>	<b>1 911 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 927 464</b>	<b>31 697 240</b>



Organisasjonsnr: 817 500 382  
ØVREBERGBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvrebergbygget  
AS

Org.nr.:817 500 382



## Resultatregnskap Øvrebergbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 077 244	1 978 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 077 244</b>	<b>1 978 285</b>
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 955	67 428
Annen driftskostnad	3	1 207 087	893 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 385 043</b>	<b>975 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 201</b>	<b>1 002 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 793	23 843
Annen finansinntekt		671 704	2 039 089
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	213 368	-2 546 806
Annen finanskostnad		25 995	46 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>928 870</b>	<b>-529 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 621 071</b>	<b>472 802</b>
Skattekostnad på resultat	5	408 211	206 347
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 212 860</b>	<b>266 455</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 212 860	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 233 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 212 860</b>	<b>266 455</b>



## Balanse Øvrebergbygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	83 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>83 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 821 332	4 464 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 821 332</b>	<b>4 464 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 304 239	1 304 239
Investeringer i tilknyttet selskap		42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	583 356	700 018
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 083 040</b>	<b>4 199 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 904 372</b>	<b>8 748 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 214	25 163
Andre kortsiktige fordringer		14 471	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 685</b>	<b>25 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 520 507	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 113 266	5 800 191
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 633 772</b>	<b>5 800 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 292 634	17 123 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 023 092</b>	<b>22 948 815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 927 464</b>	<b>31 697 240</b>



## Balanse Øvrebergbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 898 512	29 685 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 898 512</b>	<b>29 685 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 998 512</b>	<b>29 785 651</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	49 301	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	18 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 911	142 231
Betalbar skatt	5	274 642	237 235
Skyldig offentlige avgifter		26 695	13 486
Utbytte	6	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		26 403	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 651</b>	<b>1 892 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 952</b>	<b>1 911 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 927 464</b>	<b>31 697 240</b>

Stryn, 30.06.2024  
Styret i Øvrebergbygget AS

Asbjørn Øvreberg  
styremedlem

Olav Atle Øvreberg  
styrets leder

Helge Øvreberg  
styremedlem



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte



**Øvrebergbygget AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Øvreberg Installasjonsforretning AS	Stryn	100%	16 727 023	291 711
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Stryn Retail AS	Stryn	33,1%	4 931 000	603 000

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskaper og tilknyttet selskap i regnskapsåret:

	Beløp
Utleie bygg	901 200

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	630 856	2 883 403	1 047 635	4 561 894
Tilgang	0	519 485	0	519 485
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	630 856	3 402 888	1 047 635	5 081 379
Akkumulerte avskrivninger	0	260 048	0	260 048
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>630 856</b>	<b>3 142 840</b>	<b>1 047 635</b>	<b>4 821 331</b>
Årets avskrivninger	0	162 955	0	162 955

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke inngått spesielle avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styrets leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 4 Investeringer i børsnoterte fond

Rentefond	Anskaffelses- kost	Verdiendring	Balanseført verdi
Nordea Kort Obligasjon I	3 558 557	-28 058	3 530 499
Nordea Plan Rente	2 763 623	-180 857	2 582 766
<b>Verdipapirfond</b>			
Markedsbaserte verdipapirfond	2 474 027	46 480	2 520 507
<b>Sum</b>	<b>8 796 207</b>	<b>-162 435</b>	<b>8 633 772</b>

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	114 903	-6 115	-121 018
<b>Sum</b>	<b>114 903</b>	<b>-6 115</b>	<b>-121 018</b>
Aksjer og andre verdipapirer	109 192	-375 348	-484 541
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>224 095</b>	<b>-381 463</b>	<b>-605 558</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>49 301</b>	<b>-83 922</b>	<b>-133 223</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 621 071	472 802
Permanente forskjeller		-250 110	670 113
Endring i midlertidige forskjeller		-121 018	-64 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1 249 944</b>	<b>1 078 339</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		274 988	237 235
Endring i utsatt skattefordel		133 223	-30 888
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>408 211</b>	<b>206 347</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		274 642	237 235
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>274 642</b>	<b>237 235</b>



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	29 685 651	29 785 651
Årets resultat	0	1 212 860	1 212 860
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>30 898 512</b>	<b>30 998 512</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	583 356	600 018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Arma AS		A	280	28%
Asbjørn Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Helge Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Olav Atle Øvreberg	Styreleder	B	240	24%
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Øvrebergbygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvrebergbygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 3. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-07-05 10:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.