



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 048 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØY BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 1
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Halvard Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 870 606 | 25 795 169 |
| Sum inntekter | | 12 870 606 | 25 795 169 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 16 630 192 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 382 725 | 1 695 383 |
| Annen driftskostnad | 2 | 725 124 | 468 140 |
| Sum kostnader | | 2 107 848 | 18 793 715 |
| Driftsresultat | | 10 762 757 | 7 001 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 406 347 | 2 859 |
| Sum finansinntekter | | 406 347 | 2 859 |
| Annen rentekostnad | | 7 289 | 2 554 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 11 679 |
| Sum finanskostnader | | 7 289 | 14 233 |
| Netto finans | | 399 058 | -11 375 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 161 816 | 6 990 079 |
| Skattekostnad | 3 | 2 457 203 | 1 538 239 |
| Årsresultat | | 8 704 613 | 5 451 840 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 562 445 | 0 |
| Annen egenkapital | | 7 142 168 | 5 451 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 704 613 | 5 451 840 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 323 778 | 2 323 778 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 323 778 | 2 323 778 |
| Sum anleggsmidler | | 2 323 778 | 2 323 778 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 13 452 340 | 14 659 623 |
| Sum varer | | 13 452 340 | 14 659 623 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 087 042 | 6 307 910 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 087 042 | 6 307 910 |
| Sum omløpsmidler | | 30 539 382 | 20 967 533 |
| SUM EIENDELER | | 32 863 160 | 23 291 311 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -11 070 | -11 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 930 | 18 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 25 146 901 | 18 004 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 146 901 | 18 004 733 |
| Sum egenkapital | | 25 165 831 | 18 023 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 720 778 | 174 565 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 720 778 | 174 565 |
| Sum langsiktig gjeld | | 720 778 | 174 565 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 638 230 | 2 351 436 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 016 513 | 1 538 239 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 465 736 | 688 461 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 003 135 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 852 938 | 514 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 976 552 | 5 093 082 |
| Sum gjeld | | 7 697 330 | 5 267 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 863 160 | 23 291 311 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538066

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 048 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØY BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 30
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Halvard Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 048 315
SANDØY BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 870 606 | 25 795 169 |
| Sum inntekter | | 12 870 606 | 25 795 169 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 16 630 192 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 382 725 | 1 695 383 |
| Annen driftskostnad | 2 | 725 124 | 468 140 |
| Sum kostnader | | 2 107 848 | 18 793 715 |
| Driftsresultat | | 10 762 757 | 7 001 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 406 347 | 2 859 |
| Sum finansinntekter | | 406 347 | 2 859 |
| Annen rentekostnad | | 7 289 | 2 554 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 11 679 |
| Sum finanskostnader | | 7 289 | 14 233 |
| Netto finans | | 399 058 | -11 375 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 161 816 | 6 990 079 |
| Skattekostnad | 3 | 2 457 203 | 1 538 239 |
| Årsresultat | | 8 704 613 | 5 451 840 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 562 445 | 0 |
| Annen egenkapital | | 7 142 168 | 5 451 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 704 613 | 5 451 840 |



Organisasjonsnr: 920 048 315
SANDØY BYGG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 4 | 2 323 778 | 2 323 778 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 323 778 | 2 323 778 |
| Sum anleggsmidler | | 2 323 778 | 2 323 778 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 13 452 340 | 14 659 623 |
| Sum varer | | 13 452 340 | 14 659 623 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 17 087 042 | 6 307 910 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 087 042 | 6 307 910 |
| Sum omløpsmidler | | 30 539 382 | 20 967 533 |
| SUM EIENDELER | | 32 863 160 | 23 291 311 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -11 070 | -11 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 930 | 18 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 25 146 901 | 18 004 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 146 901 | 18 004 733 |
| Sum egenkapital | | 25 165 831 | 18 023 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 720 778 | 174 565 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 720 778 | 174 565 |
| Sum langsiktig gjeld | | 720 778 | 174 565 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 638 230 | 2 351 436 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 016 513 | 1 538 239 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 465 736 | 688 461 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 003 135 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 852 938 | 514 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 976 552 | 5 093 082 |
| Sum gjeld | | 7 697 330 | 5 267 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 863 160 | 23 291 311 |



Organisasjonsnr: 920 048 315
SANDØY BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1361453.00 | 1695383.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21272.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1382725.00 | 1695383.00 |

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder utgjør kroner 1.175.438 Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Kortsiktig gjeld



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten viser gjeld til Sandøy Bygg AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SANDØY BYGG EIENDOM AS
920 048 315

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 870 606 | 25 795 169 |
| Sum driftsinntekter | | 12 870 606 | 25 795 169 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -16 630 192 |
| Lønnskostnad | 1 | -1 382 725 | -1 695 383 |
| Annen driftskostnad | 2 | -725 124 | -468 140 |
| Sum driftskostnader | | -2 107 848 | -18 793 715 |
| Driftsresultat | | 10 762 757 | 7 001 454 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 406 347 | 2 859 |
| Sum finansinntekter | | 406 347 | 2 859 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -7 289 | -2 554 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -11 679 |
| Sum finanskostnader | | -7 289 | -14 233 |
| Netto finans | | 399 058 | -11 375 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 161 816 | 6 990 079 |
| Skattekostnad | 3 | -2 457 203 | -1 538 239 |
| Årsresultat | | 8 704 613 | 5 451 840 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 562 445 | 0 |
| Annen egenkapital | | 7 142 168 | 5 451 840 |
| Sum overføringer | | 8 704 613 | 5 451 840 |



SANDØY BYGG EIENDOM AS
920 048 315

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 323 778 | 2 323 778 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 323 778 | 2 323 778 |
| Sum anleggsmidler | | 2 323 778 | 2 323 778 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 13 452 340 | 14 659 623 |
| Sum varer | | 13 452 340 | 14 659 623 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 087 042 | 6 307 910 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 087 042 | 6 307 910 |
| Sum omløpsmidler | | 30 539 382 | 20 967 533 |
| SUM EIENDELER | | 32 863 160 | 23 291 311 |



SANDØY BYGG EIENDOM AS
920 048 315

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -11 070 | -11 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 930 | 18 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 25 146 901 | 18 004 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 146 901 | 18 004 733 |
| Sum egenkapital | | 25 165 831 | 18 023 663 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 720 778 | 174 565 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 720 778 | 174 565 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 638 230 | 2 351 436 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 016 513 | 1 538 239 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 465 736 | 688 461 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 003 135 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 852 938 | 514 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 976 552 | 5 093 082 |
| Sum gjeld | | 7 697 330 | 5 267 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 863 160 | 23 291 311 |

Nordreisa, 20.06.2024

Nils Halvard Sandøy
styrets leder / daglig leder



SANDØY BYGG EIENDOM AS
920 048 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 361 453 | 1 695 383 |
| Arbeidsgiveravgift | 21 272 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 1 382 725 | 1 695 383 |

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder utgjør kroner 1.175.438

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.



SANDØY BYGG EIENDOM AS

920 048 315

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Revisjon | 28 062 | 126 924 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 28 062 | 126 924 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 2 457 203 | 0 |
| Skattekostnad | 2 457 203 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 11 161 816 | 0 |
| Permanente forskjeller | 7 289 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -2 003 135 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 9 165 970 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 457 203 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -440 690 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 016 513 | 0 |

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 323 778

Mer om fordringer

Posten gjelder fordring mot morselskapet Rotsundelv Invest AS

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Rotsundelv Invest AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -11 070 | 18 004 733 | 18 023 663 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 8 704 613 | 8 704 613 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 562 445 | -1 562 445 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -11 070 | 25 146 901 | 25 165 831 |



SANDØY BYGG EIENDOM AS
920 048 315

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Posten viser gjeld til Sandøy Bygg AS

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Sandøy Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandøy Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 704 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. juni 2024

ES Revisjon AS

Sveinung Karlson

Statsautorisert revisor