



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 269 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skyåsvegen 58
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Okkenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 628 422	5 000 000
Annen driftsinntekt			73 280
Sum inntekter		1 628 422	5 073 280
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 000 000
Lønnskostnad	1	28 044	
Annen driftskostnad		442 010	153 598
Sum kostnader		470 054	5 153 598
Driftsresultat		1 158 367	-80 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 215	371
Sum finansinntekter		6 215	371
Annen rentekostnad		691 281	5 854
Sum finanskostnader		691 281	5 854
Netto finans		-685 066	-5 482
Ordinært resultat før skattekostnad		473 302	-85 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	118 312	-21 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 990	-64 620
Årsresultat		354 990	-64 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 990	-64 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	61 645	-61 645
Overføringer annen egenkapital	4	293 345	-2 975
Sum overføringer og disponeringer		354 990	-64 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		24 148
Sum immaterielle eiendeler			24 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 152 116	
Sum varige driftsmidler		6 152 116	
Sum anleggsmidler		6 152 116	24 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 710 934	9 792 329
Sum varer		5 710 934	9 792 329
Fordringer			
Kundefordringer		67 086	
Andre kortsiktige fordringer		24 502	55 053
Sum fordringer		91 588	55 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 639	195 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 639	195 102
Sum omløpsmidler		5 848 161	10 042 484
SUM EIENDELER		12 000 278	10 066 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen innskutt egenkapital	4	-10 041	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 959	19 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	293 345	
Udekket tap	4		61 645
Sum opptjent egenkapital		293 345	-61 645
Sum egenkapital		313 304	-42 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	322	
Sum avsetninger for forpliktelser		322	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		322	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 540 802	8 989 014
Leverandørgjeld		30 816	1 109 262
Betalbar skatt		93 842	
Skyldig offentlige avgifter		4 834	
Annen kortsiktig gjeld		16 358	11 000
Sum kortsiktig gjeld		11 686 652	10 109 276
Sum gjeld		11 686 974	10 109 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 000 278	10 066 632



**Årsregnskap 2016
for
Straumen Invest AS**

Organisasjonsnr. 814269612

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførselskap
7670 INDERØY
Organisasjonsnr. 980397599



Straumen Invest AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver utvikling og investering i eiendom i Inderøy Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	1 628 422	5 073 280	0
Driftsresultat	1 158 367	-80 318	0
Årsresultat	354 990	-64 620	2 975
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	12 000 278	10 066 632	32 975
Egenkapital	313 304	-42 645	21 975
Egenkapitalprosent	2,6%	-0,4%	66,6%

Selskapet er nystiftet i 2014, derfor ingen gode sammenlikningstall.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Leilighetene selskapet eier vil bli utleid i 2017 i påvente av at trinn 2 av byggeprosjektet igangsettes. Selskapet vil således få dekket sine løpende kostnader i forbindelse med disse. Arbeidet med Straumen Park 2 vil bli startet opp medio 2017. Ut fra dette er årsoppjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilstrekkelig.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 kvinner og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 354 990:

Overføring annen egenkapital	293 345
Dekning av tidligere udekket tap	61 645
Totalt	354 990

Inderøy 30.06.2017

Lars W Melkvik

Gøril O. Johansen

Tonje O. Johansen



Straumen Invest AS

Årsberetning 2016

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Jørgen Rande Dahl
Styremedlem



Straumen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 628 422	5 000 000
Annen driftsinntekt		0	73 280
Sum driftsinntekter		1 628 422	5 073 280
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	5 000 000
Lønnskostnad	1	28 044	0
Annen driftskostnad		442 010	153 598
Sum driftskostnader		470 054	5 153 598
DRIFTSRESULTAT		1 158 367	-80 318
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 215	371
Sum finansinntekter		6 215	371
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		691 281	5 854
Sum finanskostnader		691 281	5 854
NETTO FINANSPOSTER		-685 066	-5 482
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		473 302	-85 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	118 312	-21 181
ORDINÆRT RESULTAT		354 990	-64 620
ARSRESULTAT		354 990	-64 620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	293 345	-2 975
Fremføring av udekket tap	4	61 645	-61 645
SUM OVERF. OG DISP.		354 990	-64 620



Straumen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	0	24 148
Sum immaterielle eiendeler		0	24 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 152 116	0
Sum varige driftsmidler		6 152 116	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 152 116	24 148
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 710 934	9 792 329
Fordringer			
Kundefordringer		67 086	0
Andre kortsiktige fordringer		24 502	55 053
Sum fordringer		91 588	55 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 639	195 102
SUM OMLØPSMIDLER		5 848 161	10 042 484
SUM EIENDELER		12 000 278	10 066 632
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 041	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 959	19 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	293 345	0
Udekket tap	4	0	-61 645
Sum opptjent egenkapital		293 345	-61 645
SUM EGENKAPITAL		313 304	-42 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	322	0
Sum avsetning for forpliktelser		322	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		322	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 540 802	8 989 014
Leverandørgjeld		30 816	1 109 262
Betalbar skatt		93 842	0
Skyldig offentlige avgifter		4 834	0
Annen kortsiktig gjeld		16 358	11 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 686 652	10 109 276
SUM GJELD		11 686 974	10 109 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 000 278	10 066 632

Inderøy 30.06.2017

Årsregnskap for Straumen Invest AS

Organisasjonsnr. 814269612



Straumen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015

Lars W Melkvik
Styrets leder

Gøril O. Johansen
Styremedlem

Tonje O. Johansen
Styremedlem

Jørgen Rande Dahl
Styremedlem



Straumen Invest AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2014.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	7 400	0
Arbeidsgiveravgift	2 688	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 956	0
Totalt	28 044	0

Selskapet har ingen ansatte over 20% stilling.
Selskapet er følgelig ikke pliktig å opprette otp-ordning.

Noter for Straumen Invest AS

Organisasjonsnr. 814269612



Straumen Invest AS

Noter 2016

Det er utbetalt bilgodtgjørelse til styreleder og daglig leder.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	473 302
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 342
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	471 960
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	96 593
= Inntekt	375 367

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	93 842
= Sum betalbar skatt	93 842
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	322
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	24 148
= Ordinær skattekostnad	118 312
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	93 842
= Betalbar skatt i balansen	93 842

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Utestående fordringer	1 342	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	96 593
= Grunnlag utsatt skatt	1 342	-96 593
Utsatt skatt	322	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	96 593
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	96 593
Utsatt skattefordel	0	24 148
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0



Straumen Invest AS

Noter 2016

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-72 645	-42 645
Tilført fra årsresultat		354 990	354 990
Andre transaksjoner:	0	959	959
Pr 31.12.	30 000	283 304	313 304

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Utleie av 3 stk leiligheter i Straumen Park 1.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tonje Okkenhaug Johansen	15	50,00 %
Gøril Okkenhaug Johansen	15	50,00 %



TIL GENERALFORSAMLINGEN I STRAMEN INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Straumen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 354 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KONTOR: MOAELMERA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAELMERA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL.: 74 08 30 33
ORG. NR.: 995 683 555



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende notecopplinger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Levanger, 30.6.17
Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
Registrert revisor