



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 198 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMMEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 700	
Sum inntekter		156 700	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 189 301	
Sum kostnader		1 189 301	
Driftsresultat		-1 032 601	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 829 830	
Annen finanskostnad		511 877	
Sum finanskostnader		3 341 707	
Netto finans		-3 341 707	
Resultat før skattekostnad		-4 374 308	0
Skattekostnad på resultat		-960 008	
Årsresultat	2	-3 414 300	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 414 300	
Totalresultat		-3 414 300	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 414 300	
Sum overføringer og disponeringer		-3 414 300	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 517 991	
Sum immaterielle eiendeler		1 517 991	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 517 991	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	34 733 858	
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 933	
Konsernfordringer		27 818 639	
Sum fordringer		27 821 572	
Sum omløpsmidler		62 555 430	0
SUM EIENDELER		64 073 421	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		9 948 479	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		9 972 695	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 414 300	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 414 300	
Sum egenkapital	2	6 558 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	51 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		57 500 000	
Sum langsiktig gjeld		57 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 312	
Annen kortsiktig gjeld		4 713	
Sum kortsiktig gjeld		15 025	
Sum gjeld		57 515 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 073 421	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388209

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 198 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMMEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 934 198 255
OMMEN LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 700	
Sum inntekter		156 700	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 189 301	
Sum kostnader		1 189 301	
Driftsresultat		-1 032 601	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 829 830	
Annen finanskostnad		511 877	
Sum finanskostnader		3 341 707	
Netto finans		-3 341 707	
Resultat før skattekostnad		-4 374 308	0
Skattekostnad på resultat		-960 008	
Årsresultat	2	-3 414 300	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 414 300	
Totalresultat		-3 414 300	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 414 300	
Sum overføringer og disponeringer		-3 414 300	



Organisasjonsnr: 934 198 255
OMMEN LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 517 991
Sum immaterielle eiendeler 1 517 991

Andre langsiktige
fordringer 3

Sum anleggsmidler 1 517 991 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 34 733 858

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 933

Konsernfordringer 27 818 639

Sum fordringer 27 821 572

Sum omløpsmidler 62 555 430 0

SUM EIENDELER 64 073 421 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 9 948 479

Annen innskutt egenkapital -5 784

Sum innskutt egenkapital 9 972 695

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 414 300

Sum opptjent egenkapital -3 414 300

Sum egenkapital 2 6 558 395 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

Langsiktig konserngjeld 3 51 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	3	5 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		57 500 000	
Sum langsiktig gjeld		57 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 312	
Annen kortsiktig gjeld		4 713	
Sum kortsiktig gjeld		15 025	
Sum gjeld		57 515 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 073 421	0



Organisasjonsnr: 934 198 255
OMMEN LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ommen Leiligheter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ommen Leiligheter AS som viser et underskudd på NOK 3 414 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 14:22:28

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Ommen Leiligheter AS



Resultatregnskap		
Ommen Leiligheter AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		<u>156 700</u>
Annen driftskostnad	1	<u>1 189 301</u>
Driftsresultat		<u>-1 032 601</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 829 830
Annen finanskostnad		<u>511 877</u>
Resultat av finansposter		<u>-3 341 707</u>
Resultat før skattekostnad		-4 374 308
Skattekostnad på resultat		<u>-960 008</u>
Årsresultat	2	<u>-3 414 300</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		<u>3 414 300</u>
Sum overføringer		<u>-3 414 300</u>



Balanse		
Ommen Leiligheter AS		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		<u>1 517 991</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 517 991</u>
Omløpsmidler		
Varer i arbeid		
Anlegg under utførelse	3	<u>34 733 858</u>
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 933
Konsernfordringer		<u>27 818 639</u>
Sum fordringer		<u>27 821 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>62 555 430</u>
Sum eiendeler		<u>64 073 421</u>
Ommen Leiligheter AS		Side 3



Balanse

Ommen Leiligheter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		9 948 479
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		<u>9 972 695</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		<u>-3 414 300</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 558 395</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	51 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 500 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 312
Annen kortsiktig gjeld		4 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 025</u>
Sum gjeld		<u>57 515 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 073 421</u>

Oslo, 05.03.2025
Styret i Ommen Leiligheter AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2024

Ommen Leiligheter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall årsverk

Ommen Leiligheter AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon	30 000	9 948 479	-5 784	0	9 972 695
Årets resultat				-3 414 300	-3 414 300
Pr 31.12.2024	30 000	9 948 479	-5 784	-3 414 300	6 558 395

Selskapet ble fisjonert ut av Ommen AS til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.24.



Noter 2024

Ommen Leiligheter AS

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld i Ommen AS er sikret med pant i eiendommen. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 34 733 858.

Selskapet har mottatt selgerkreditt på kr. 5 700 000 fra Stiftelsen Sofienlund i forbindelse med kjøp av eiendom.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ommen Leiligheter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
SPG Omsorgsbygg 2 AS	1 000	100,00